



AVVISO PUBBLICO

per il reperimento di aree private ubicate nel territorio comunale lungo la litoranea nord da adibire a parcheggio temporaneo ad uso pubblico per consentire la fruizione del bene mare in sicurezza nel periodo 1 giugno-30 settembre 2024

I DIRIGENTI DEI SETTORI URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E TRASPORTI, SUAP E ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE PAESAGGIO E DEMANIO, POLIZIA LOCALE

Premesso che

- con deliberazione G.C. n. 122 del 10.05.2024 è stato formulato indirizzo per il reperimento di aree private ubicate nel territorio comunale lungo la litoranea nord da adibire a parcheggio temporaneo ad uso pubblico per consentire la fruizione del bene-mare in sicurezza;
- in pari data con Sent. N. 82 del 10.05.2024 la [Corte Costituzionale, con la sentenza n. 82 del 10.05.2024](#) ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 4 della legge della Regione Puglia n. 19 del 2023, che prevedeva l'**esclusione dalle procedure di valutazione ambientale e paesaggistica**, sino al 31 dicembre 2023, delle «**aree a parcheggio a uso pubblico e temporaneo non superiore a centoventi giorni**», a condizione che entro e non oltre trenta giorni dal termine del relativo utilizzo fosse garantito il ripristino dello stato dei luoghi,
- la Corte ha ritenuto che il legislatore regionale abbia introdotto una deroga all'articolo 146 del **codice dei beni culturali e del paesaggio**, che prevede la necessità dell'autorizzazione paesaggistica. In tal modo, la Regione si è sostituita al legislatore statale, cui spetta, per costante giurisprudenza costituzionale, determinare presupposti e caratteristiche di tale autorizzazione, delle eventuali esenzioni e delle semplificazioni della procedura, in ragione della diversa incidenza delle opere sul valore intangibile dell'ambiente. In secondo luogo, la Corte ha ritenuto che anche l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale abbia **violato l'articolo 117, secondo comma, lettera s), Costituzione**. Non prevedendo alcun limite alla capienza dei parcheggi, infatti, la disposizione regionale ne avrebbe consentito la realizzazione per più di 500 posti auto, in contrasto con il punto 7, lettera b), dell'Allegato IV alla Parte seconda del codice dell'ambiente, che assoggetta i parcheggi di tali dimensioni, a prescindere dalla loro natura temporanea o stabile, alla verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale
- in ossequio a detta sentenza pertanto, i soggetti interessati dovranno presentare l'autorizzazione paesaggistica semplificata e, se il parcheggio supera i 500 posti auto anche la

VIA (Valutazione di impatto ambientale).

In esecuzione del menzionato atto deliberativo di indirizzo G.C.n.122/2024 , della Sentenza n. 82/2024 Corte Cost. e della determinazione n.d'ordine Reg.Gen.635 del 18/05/2024 di approvazione dello schema-tipo del presente avviso;

RENDONO NOTO

Che tutti i **proprietari di aree ricadenti sul litorale nord del Comune di Brindisi (da Cala Materdomini ad Apani - strada per Baccatani), interessati a realizzare parcheggi provvisori ad uso pubblico, per il periodo decorrente dal 1 giugno al 30 settembre 2024**, possono presentare apposita Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) all'Amministrazione Comunale. La SCIA può essere presentata anche da soggetti giuridici che abbiano la disponibilità dell'area a qualunque titolo. Le zone in cui si potranno attivare i parcheggi temporanei ad uso pubblico, in via indicativa e non esaustiva, possono essere quelle ubicate lungo la litoranea nord da Cala Materdomini ad Apani (strada comunale Baccatani) – lato terra, che andranno ad integrare la dotazione di parcheggi pubblici su aree comunali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE SCIA E PROCEDIMENTO DI VERIFICA

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatari, ...) dovranno far pervenire apposita Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 19 L.n. 241/90 e ss.m.ii. a mezzo di posta certificata tramite la piattaforma governativa “impresainungiorno.gov.it” **dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet del Comune di Brindisi e per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre 2024.**

La Segnalazione dovrà essere compilata sul modulo previsto per attività di autorimessa/parcheggio, sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante.

All'istanza inoltre, dovrà essere allegata a pena di improcedibilità la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- eventuali titoli edilizi/paesaggistici già rilasciati per l'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione (compresa identificazione catastale e superfici), descrizione dello stato dei luoghi e della sistemazione dell'area (rif. agli interventi consentiti descritti nel successivo paragrafo);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente: inquadramento urbanistico eventuale piano quotato, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna;
- documentazione fotografica della zona interessata con indicazione dei punti di scatto;
- stralcio a colori di ortofotocarta ufficiale ultima di Regione Puglia, di uno stralcio di planimetria catastale, e di una visura dell'allibramento catastale;
- indicazioni sulla modalità di gestione del parcheggio con tariffa giornaliera proposta all'utenza da un importo minimo di Euro 2.00 ad un massimo di Euro 4,00;
- autodichiarazione di consapevolezza della temporaneità e della emergenzialità della delibera e conseguente autorizzazione, sottoscritta dal beneficiario proprietario o possessore o locatario dell'area;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;

- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- dichiarazione di essere a conoscenza che, in mancanza dei requisiti richiesti o in violazione degli obblighi previsti, si provvederà alla immediata inibizione dell'attività, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci;
- istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata e, **se il parcheggio supera i 500 posti, V.I.A (Valutazione di impatto ambientale).**

Alla data di scadenza del periodo d'uso predetto è obbligatorio presentare documentazione fotografica attestante il rispetto, la non alterazione e, comunque, il ripristino dello stato dei luoghi presente ante intervento, accompagnato da una dichiarazione attestante che lo stato dei luoghi, alla data del ripristino, è quella riprodotta nelle foto.

Il Comune si riserva di effettuare i sopralluoghi di verifica dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA

La SCIA per la realizzazione e gestione dell'attività sarà valutata dai Settori "Urbanistica, Lavori Pubblici, Traffico e Mobilità Attività Produttive e Suap", "Ambiente, Paesaggio e Demanio", P.L. per la rispondenza delle condizioni e prescrizioni contenute negli atti deliberativi citati e nella determina dirigenziale di approvazione dello schema del presente avviso n.d'ordine Reg.Gen.635 del 18/05/2024, fermo restando che:

- dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;
- dovrà essere dimostrata la legittimità delle opere insistenti sull'area;
- la realizzazione e gestione dei parcheggi sarà a cura e spese del proprietario e/o dell'avente titolo;
- l'attività dei parcheggi di cui trattasi avrà durata massima dalla data di presentazione della SCIA al 30 settembre 2024;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- non potranno essere realizzati lavori di sbancamento e/o riporto o altro che alterino la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del richiedente;
- la presenza di una riserva di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area in terra battuta o rullata, senza apporto di nuovo materiale o pavimentazione, da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area deve essere attrezzata con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
- dovrà essere garantito l'accesso ai mezzi di pubblico soccorso;
- dovranno posizionarsi pannelli (di dimensioni, materiali e colori adeguati) su segnaletica verticale con indicazione degli estremi della SCIA e della tariffa giornaliera applicata;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata esclusivamente da una recinzione in paletti di legno e corda e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena ben visibile anche in ore notturne;
- non potranno essere realizzati nuovi accessi mediante aperture di muretti di pietra a secco

esistenti;

- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico, adeguatamente mitigato e posizionato in spazio non visibile dai pubblici accessi e viabilità, in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31/10/2007. Il bagno chimico dovrà essere accessibile anche ai diversamente abili;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra;
- i titolari della SCIA dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping o caravanning, per cui sarà vietato l'utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri dispositivi ed apparecchiature che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone (colonnine singole per erogazioni e allacci utenze, scarichi fognari, ecc.);

Nel periodo di durata dell'esercizio dell'attività il titolare della SCIA consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione da parte degli organi comunali preposti al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

In caso di mancanza o violazione dei requisiti e obblighi, si provvederà alla immediata sospensione dell'attività, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

INFORMAZIONI

E' possibile chiedere eventuali chiarimenti direttamente al Suap, responsabile del procedimento dott.ssa Annarita Varallo. Tel: 0831229142, e-mail:

annarita.varallo@comune.brindisi.it

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Brindisi.

Brindisi li' ,21/05/2024

Il Dirigente ad interim del Settore Urbanistica
Lavori Pubblici e Trasporti

f.to Arch. Fabio Lacinio

Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Suap

f.to dott. Nicola Zizzi

Il Dirigente del Settore Ambiente,
Paesaggio e Demanio

f.to dott.ssa Gelsomina Macchitella

Il Comandante della PL

f.to dott. Antonio Orefice