



# COMUNE DI BRINDISI

SETTORE AMBIENTE E IGIENE URBANA  
Servizio Paesaggio e aree naturali protette  
Rischio geomorfologico- Demanio marittimo



Al Responsabile della Struttura Funzioni regionali delegate

struttura.vaps@pec.comune.brindisi.it

Via Casimiro civ. n. 36 - 72100 BRINDISI

ISTANZA di VARIAZIONE della concessione demaniale marittima (ex art.24 del Regolamento dell'Esecuzione del Codice della Navigazione)

a) Dati del titolare della concessione (in caso di più aventi titolo va compilata anche la sezione b "Altri richiedenti")

Il/La sottoscritta/o

Cognome e Nome <sup>(1)</sup>	
Luogo e data di nascita <sup>(1)</sup>	
Codice fiscale <sup>(1)</sup>	
Residenza/Domicilio <sup>(1)</sup>	
PEC domicilio digitale <b>OBBLIGATORIA</b> <sup>(2)</sup>	
Posta elettronica:	
PARTIVA IVA <sup>(2)</sup>	
con sede legale in via/piazza	
civ. n.	
CAP	CITTA'
Documento di riconoscimento allegato <sup>(1-2)</sup>	numero
Tipo Documento di riconoscimento	rilasciato il
Da	
<b>IN QUALITA' DI: (specificare)</b>	
<input type="checkbox"/> Unico titolare della concessione demaniale marittima di seguito identificata	
<input type="checkbox"/> Coo-intestatario della concessione demaniale marittima di seguito identificata	
<input type="checkbox"/> Rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico titolare della concessione demaniale marittima di seguito identificata	
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	

<sup>(1)</sup> campo obbligatorio <sup>(2)</sup> obbligatoria per la trasmissione a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi dell'art.47 del D.Lgs n.82/2005 <sup>(3)</sup> Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

**CONCESSIONARIO DELL'AREA DEMANIALE: (specificare)**

Concessione demaniale	numero
Rilasciata per il periodo	
Valida per anni	scadenza data

la superficie in concessione è di complessivi mq. \_\_\_\_\_.







c) **Tecnico di riferimento per l'istanza**

**Il/La sottoscritto/a**

Cognome e Nome:	
Luogo e data di nascita:	
Codice fiscale:	

**NOMINA**

**Il TECNICO di seguito riportato - abilitato alla professione - alla redazione degli elaborati progettuali necessari alla richiesta in argomento**

Cognome <sup>(1)</sup> :	
Nome <sup>(1)</sup> :	
Codice fiscale:	
Domicilio <sup>(1)</sup> :	
Isritto all'Albo/Ordine professionale <sup>(1)</sup> :	Al numero
Telefono e Fax	
PEC (domicilio digitale) <b>OBBLIGATORIA</b> <sup>(2)</sup> :	
Posta elettronica	

**Luogo e data** ..... **IN FEDE (il richiedente)**

\_\_\_\_\_ (firma per esteso e leggibile allegare documento di riconoscimento)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss. mm. ed ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente esclusivamente via PEC

**IL TECNICO RILEVATORE/PROGETTISTA<sup>(1)</sup>**

\_\_\_\_\_ (Timbro e firma per accettazione incaricato per esteso e leggibile allegare documento di riconoscimento)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss. mm. ed ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente esclusivamente via PEC.

<sup>(1)</sup> autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata; <sup>(2)</sup> obbligatoria per la trasmissione a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi dell'art.47 del D.Lgs n.82/2005

d) **PROCURA SPECIALE AL TECNICO**

Il/La sottoscritt/a/o

Cognome e Nome:	
Luogo e data di nascita:	
Codice fiscale:	

**CONFERISCE/scono PROCURA SPECIALE AL TECNICO di seguito riportato - abilitato alla professione –**

- alla **SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E ATTIVAZIONE TELEMATICA DELLA PROCEDURA DEMANIALE IN ARGOMENTO**;
- all'**invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla **conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- a **compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione** relativamente all'attività della procedura paesaggistica attivata con la presente istanza;
- a **rappresentarmi/ci** nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa; **inoltre, ai fini di cui sopra:**
- **elegge/eleggono domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
- In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Cognome <sup>(1)</sup> :	
Nome <sup>(1)</sup> :	
Codice fiscale:	
Domicilio <sup>(1)</sup> :	
Iscritto all'Albo/Ordine professionale <sup>(1)</sup> :	Al numero
Telefono e Fax	
PEC (domicilio digitale) <b>OBBLIGATORIA</b> <sup>(2)</sup> :	
Posta elettronica	
<b>Luogo e data .....</b>	<b>IN FEDE (il richiedente)</b>
_____ (firma per esteso e leggibile allegare documento di riconoscimento)	
Ai sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss. mm. ed ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente esclusivamente via PEC.	

**IL TECNICO RILEVATORE/PROGETTISTA<sup>(1)</sup>**

_____ (Timbro e firma per accettazione incarico per esteso e leggibile allegare documento di riconoscimento)	
Ai sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss. mm. ed ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente esclusivamente via PEC.	

<sup>(1)</sup> autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata <sup>(2)</sup> obbligatoria per la trasmissione a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi dell'art.47 del D.Lgs n.82/2005 <sup>(3)</sup> Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione





COMUNE DI BRINDISI

SETTORE AMBIENTE E IGIENE URBANA  
Servizio Paesaggio e aree naturali protette  
Rischio geomorfologico- Demanio marittimo

### SCHEDA TECNICA

ALLEGATO REQUISITO OGGETTIVO PER L'ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA DI RILASCIO  
VARIAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE

DA COMPILARE IN TUTTE LE PARTI A CURA DEL TECNICO INCARICATO DAL  
RICHIEDENTE

#### Il tecnico abilitato alla professione (Tecnico di riferimento per l'istanza)

Cognome <sup>(1)</sup> :	
Nome <sup>(1)</sup> :	
Codice fiscale <sup>(1)</sup> :	
Domicilio <sup>(1)</sup> :	
Iscritto all'Albo/Ordine professionale <sup>(1)</sup> :	Al numero
Telefono e Fax	
PEC (domicilio digitale) <b>OBBLIGATORIA</b> <sup>(2)</sup> :	
Posta elettronica	
Timbro e firma per accettazione incaricato <sup>(1)</sup> :	

(firma per esteso e leggibile allegare documento di riconoscimento)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e ss. mm. ed ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente esclusivamente via PEC.

(1) campo obbligatorio - autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata;

(2) obbligatoria per la trasmissione a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi dell'art.47 del D.Lgs n.82/2005

#### a) Descrizione classificazione, scopo ed uso dell'area e dei manufatti in concessione<sup>(3)</sup>.

(3) dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc .



**b) Localizzazione dell'intervento**

**indicare TUTTE le particelle interessate**

A) CATASTO TERRENI dell'AREA DEMANIALE :													
DATI IDENTIFICATI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
N	Foglio	Particella	sub	Porz	Qualità classe	Superficie mq			Deduz.	Reddito Euro		Dati Derivanti	Dati ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		

B) CATASTO FABBRICATI delle Pertinenze DEMANIALI:											
DATI IDENTIFICATI				DATI DI CLASSAMENTO							
N	Foglio	Particella	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Reddito Euro		
							totale	Totale escluse area scoperte			



### c) DICHIARAZIONE DELLE DIMENSIONI DELLA CONCESSIONE CON LE VARIAZIONI

<b>AREA DEMANIALE SCOPERTA</b>			
<b>AREA DEMANIALE COPERTA di FACILE RIMOZIONE</b>			
<b>AREA DEMANIALE COPERTA di DIFFICILE RIMOZIONE</b>			
<b>AREA OCCUPATA DA PERTINENZA DEMANIALI MARITTIME AD USO COMMERCIALE</b>			
<b>AREA OCCUPATA DA PERTINENZA DEMANIALI MARITTIME AD ALTRO USO</b>			
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			
<b>AREA/SPECCHIO ACQUEO OCCUPATA</b>			
Entro i 100 mt. dalla costa	Entro i 101 ed i 300 mt. dalla costa	Oltre i 300 mt. dalla costa	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			
<b>AREA/SPECCHIO ACQUEO OCCUPATA/O DA IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE</b>			
volume fino a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
volume oltre a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			
<b>AREA/SPECCHIO ACQUEO OCCUPATA/O DA IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE</b>			
volume fino a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
volume oltre a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			
<b>PERTINENZE DEMANIALI</b>			
volume fino a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
volume oltre a quota +/- m. 2,7 dal piano di campagna	mc	mq	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			
<b>CAVI/CAVIDOTTI/TUBI/CONDOTTE INTERRATI/E-POGGIATI/E NEL/SUL DEMANIO MARITTIMO</b>			
superficie definita dalla fascia di suolo che corre lungo l'elemento interrato/poggiato, avente larghezza pari al diametro dell'elemento	mt	mq	
fascia di rispetto = mt. 0,50 da un lato e dall'altro del diametro dell'elemento	mt	mq	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>			

<b>CAVI/CAVIDOTTI/TUBI/CONDOTTE INTERRATI/E POGGIATI/E NEL/SUL FONDO DEL MARE</b>		
superficie definita dalla fascia di suolo che corre lungo l'elemento interrato/poggiato, avente larghezza pari al diametro dell'elemento	mt	mq
superficie per gli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, ecc. ...)	mt	mq
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>		
<b>ELETTRODOTTI, CAVI AEREI E FASCI DI CAVI AEREI</b>		
superficie definita dalla proiezione al suolo del cavo, del fascio di cavi o dei cavi esterni dell'elettrodotto, maggiorata di una fascia di rispetto di mt. 0,50 da un lato e dall'altro	mt	mq
superficie per gli impianti, manufatti ed opere necessarie per il relativo posizionamento (cunicoli, gusci, conchigliamenti, ecc. ...)	mt	mq
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>		
<b>PALI DI SOSTEGNO PER CAVI O FASCI DI CAVI AEREI</b>		
superficie definita dall'area del cerchio avente per raggio quello del cerchio che circonda il poligono di base del palo, maggiorato di mt. 0,50	mt	mq
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>		
<b>GAVITELLI SINGOLI</b>		
superficie definita dall'area del cerchio avente il raggio pari alla lunghezza "fuori tutto" dell'unità, maggiorata della lunghezza del cavo e/o della catena utilizzati per l'ormeggio	mt	mq
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>		
<b>CARTELLONI, INSEGNE PUBBLICITARIE, CARTELLI DI SEGNALAZIONI O INDICAZIONI</b>		
superficie definita dalla proiezione al suolo degli elementi maggiorata di una fascia di rispetto di mt. 1,00 per ogni lato	Altezza palo mt	
	Dimensioni cartellone	
	Lunghezza	Larghezza
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>		

## Allegati:

- Domanda di variazione al contenuto della concessione o della consegna effettuata per usi pubblici ad altre pubbliche Amministrazioni, di concessione demaniale marittima dovrà essere redatta da tecnico abilitato alla professione mediante la compilazione del modello «D3» tramite il Sistema Informativo del Demanio (SID) - PORTALE del MARE all'indirizzo <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa registrazione al sistema. Il concessionario dovrà produrre il file XML generato dal Sistema e la relativa stampa ufficiale - riconoscibile dalla codifica di 32 caratteri alfanumerici apposta in calce - datata, firmata e con apposizione di bollo
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente (solo se soggetto collettivo non iscritto alla CCIAA);
- copia fotostatica documento d'identità del concessionario;
- idoneo documento da cui risulti il potere di firma del sottoscrittore (solo se soggetto collettivo non iscritto alla CCIAA).
- dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia (art. 5 D.P.R. n. 252 del 03/06/1998 e ss. mm. ed ii.)
- dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e di carichi pendenti;
- certificato del casellario giudiziale e di carichi pendenti;
- Stralcio cartografico del SID (Sistema Informativo Demanio marittimo), da richiedersi presso l'Amministrazione Comunale Sezione Demanio della Struttura Funzioni Regionali Delegate per l'individuazione, in colore rosso, dell'area richiesta in concessione. Confini, linea del normale battente del mare, orientamento, azionamento di PRG e PRP.
- planimetria georeferenziata su base catastale (estratto di mappa catastale attuale in originale) che identifichi il bene demaniale richiesto in concessione in uso esclusivo, con la rispettiva perimetrazione dell'area di sedime dei manufatti esistenti e delle eventuali nuove opere che si intendono realizzare che comportino la variazione dello stato dei luoghi, e dalla quale si evinca in modo inequivocabile la compatibilità della destinazione d'uso ipotizzata del bene richiesto, con le previsioni dei piani di bacino e gli strumenti vigenti in materia idraulica, urbanistica, paesaggistica, ambientale e di pianificazione territoriale;
- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento proposto con la descrizione delle sue caratteristiche desunte dagli elaborati grafici deve contenere
  - dello stato dei luoghi, in cui sia riportato chiaramente lo stato di fatto dell'area richiesta ed in cui sia specificato se il bene demaniale richiesto ricada all'interno dei confini di aree sottoposte a particolari vincoli;
  - del progetto che verrà realizzato sull'area, specificando le superfici e le eventuali volumetrie e che illustri la destinazione d'uso del bene demaniale richiesto in concessione in uso esclusivo, precisando per ogni singola voce, se siano consentiti dalle previsioni dei piani di bacino e le normative e strumenti vigenti in materia idraulica, urbanistica, paesaggistica, ambientale e di pianificazione territoriale;
  - La relazione può contenere approfondimenti (in funzione delle peculiarità dell'intervento) relativamente ai seguenti aspetti: • illustrazione e caratteristiche dell'intervento • descrizione delle attività che si intendono svolgere • inserimento urbanistico • inserimento e prefattibilità ambientale • aspetti ambientali (gestione dei rifiuti, scarichi idrici, emissioni in atmosfera, immissione ed emissione di rumore, serbatoio fissi e/o mobili contenenti sostanze pericolose, ecc...). • collegamenti con la viabilità e gli impianti pubblici • tipologia e caratteristiche delle opere civili, delle strutture ed impianti • requisiti igienico-sanitari dei manufatti • dimensionamento preliminare di impianti e strutture • inquadramento normativo ed individuazione dei pareri tecnici da acquisire sul progetto (in base alle sue caratteristiche)
- elaborati tecnici in scala adeguata del progetto delle eventuali nuove opere da realizzarsi, che comportino la mutazione dello stato dei luoghi;

- documentazione fotografica e/o file di videoripresa, nella quale sia raffigurato, all'attualità, il bene demaniale interessato e comprendente uno schema che individui i punti di ripresa e tutte le immagini utili alla visualizzazione del contesto;
- corografia su carta tecnica regionale (CTR) in scala 1:500 o 1:2000, con indicazione dell'area di occupazione;
- Planimetria di dettaglio dell'occupazione in scala da 1:50 a 1:200; Disegni delle opere e degli impianti (con riproduzione separata, in colori diversi, dell'eventuale confronto con le opere preesistenti) completi di piante, sezioni, prospetti e particolari costruttivi. I disegni quotati riporteranno le indicazioni necessarie per la migliore comprensione dell'intervento proposto (destinazioni d'uso, misure lineari e superfici utili, dimensioni aperture, spessori muri e solai, ecc.).
- Planimetrie quotate in cui siano riportate le superfici e i volumi, l'ubicazione dei manufatti, le sistemazioni esterne, gli impianti, i collegamenti con la viabilità e gli impianti pubblici, ecc..
- Rilievo delle aree e/o delle opere di facile e/o di difficile rimozione espresso in coordinate Gauss-Boaga rappresentato graficamente mediante planimetria con individuazione dei punti battuti e la loro numerazione.
- calcolo della spesa d'investimento o computo metrico estimativo
- attestazione dell'avvenuto versamento dell'importo indicato nella seguente tabella** - rif. delibera di Giunta n.47 del 14-02-2020 – aumento del 10% importi delibera di Giunta n.47 del 14-02-2019 - da versare alla Tesoreria Unica del Comune di Brindisi mediante bonifico al seguente IBAN IT 68 TO 1030 15900 000001975066 – BANCA MONTE dei PASCHI - **DIRITTI di SEGRETERIA**;

IMPORTO PROGETTO	TARIFFA AGGIORNATA
o fino a 200.000 euro	€ 132,00
o da 200.001 a 5.000.000 euro	€ 264,00
o da 5.000.001 a 20.000.000 euro	€ 529,00
o oltre 20.000.001 euro	€ 1.057,00

- attestazione dell'avvenuto versamento dell'importo indicato nella seguente tabella** - rif. delibera di Giunta n.47 del 14-02-2020 – conferma oneri delibera di Giunta n.144 del 23-04-2019 aggiornamento istat dicembre 2018 - da versare alla Tesoreria Unica del Comune di Brindisi mediante bonifico al seguente IBAN IT68 TO 1030 15900 000001975066 – BANCA MONTE dei PASCHI - **ONERI ISTRUTTORI PROCEDIMENTI REGIONALI SUBDELEGATI**.

IMPORTO PROGETTO	TARIFFA AGGIORNATA
o fino a 200.000 euro	€ 110,00
o da 200.001 a 5.000.000 euro	€ 110,00 + 0,03% della parte eccedente € 200.000
o da 5.000.001 a 20.000.000 euro	€ 1.658 + 0,005% della parte eccedente € 5.000.000
o oltre 20.000.001 euro	€ 2.487 + 0,001% della parte eccedente € 20.000.000

**ATTENZIONE – Si AVVISA che in mancanza della certificazione di avvenuto versamento della relativa tariffa di riferimento degli oneri istruttori da versare a favore dell'Amministrazione Comunale non è possibile avviare l'iter istruttorio pertanto la pratica verrà archiviata.**

Tutti gli elaborati di progetto dovranno essere firmati e timbrati da professionista abilitato nonché dall'istante e dovranno essere presentati in numero tre copie cartacee ed una in formato “.pdf” firmato digitalmente trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo [struttura.vaps@comune.brindisi.it](mailto:struttura.vaps@comune.brindisi.it).