



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 174

OGGETTO: Adeguamento del contributo di costruzione (D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. ed ii., art. 16). Aggiornamento e determinazione dei diritti di segreteria ed estrazione cartografica, dei contributi per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari e per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale. Aggiornamento e determinazione dei diritti di segreteria ed istruttori dei Settori: Ambiente e funzioni regionali delegate, Polizia Municipale. Rettifica ed integrazione delibera G.C. 47 del 14.02.2020

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio in Brindisi, nella Sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ROSSI Riccardo	SINDACO	Presente
Pinto Oreste	Assessore	Presente
D'Errico Cristiano	Assessore	Presente
Masiello Mauro	Assessore	Presente
Borri Dino	Assessore	Assente
Covolo Roberto	Assessore	Assente
Brigante Elena Tiziana	Vice Sindaco	Presente
Lopalco Roberta	Assessore	Presente
Lettori Isabella	Assessore	Presente

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Pasquale GRECO

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo.

Oggetto: Adeguamento del contributo di costruzione (D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. ed ii., art. 16).

Aggiornamento e determinazione dei diritti di segreteria ed estrazione cartografica, dei contributi per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari e per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale.

Aggiornamento e determinazione dei diritti di segreteria ed istruttori dei Settori: Ambiente e funzioni regionali delegate, Polizia Municipale.

Rettifica ed integrazione delibera G.C. 47 del 14.02.2020

RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Premesso che con delibera n. 47 del 14.02.2020 la Giunta Comunale ha provveduto a quanto di seguito riportato:

- APPROVARE la relazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive condividendone le motivazioni, le specifiche ed i contenuti, come riportata in premessa;
- APPROVARE l'adeguamento del contributo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977 come aggiornato dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;
- CONFERMARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della predetta Legge n. 10/1977 come quantificati nell'anno 2019;
- AGGIORNARE i diritti di segreteria e di estrazione cartografica con un aumento del 10% di quelli approvati con DGC 144/2019;
- DARE ATTO che i costi di cui innanzi sono riportati nei sotto elencati elaborati facenti, parte integrante e sostanziale dell'atto:
 - Allegato "A", adeguamento annuale del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;
 - Allegato "B", adeguamento e determinazione tariffe relative alle estrazioni cartografiche e strumentazione urbanistica;
 - Allegato "C", adeguamento e determinazione diritti di segreteria;
 - Allegato "D", parametri dei contributi relativi al costo di urbanizzazione per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari;
 - Allegato "E", determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG;
 - Allegato "F", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore SUAP e AA.PP.;
 - Allegato "G", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria della Polizia Municipale;
 - Allegato "H", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente;
 - Allegati "R1, R2, R3", conferma e determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente - Funzioni regionali delegate;
- STABILIRE che, per quanto inerente il contributo relativo ai provvedimenti di condono ai sensi delle Leggi n. 47 del 28/02/1985, n. 724 del 23/12/1994 e n. 326 del 24/11/2003 si confermano i parametri tariffari di cui alla deliberazione G.C. n. 66 del 26 gennaio 2001, trattandosi di importi non subordinati al momento conclusivo del relativo procedimento e quindi non soggetti all'aggiornamento di cui al presente atto deliberativo;
- STABILIRE che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo per la formulazione del Bilancio pluriennale di previsione, in ordine, tra l'altro, alle riduzioni relative alla misura del contributo di costruzione;

Considerato che in fase di prima applicazione dei parametri revisionati è emerso che le tabelle denominate “allegato A5” ed allegato “C2”, parte integrante e sostanziale della Delibera GC n. 47/2020, contenessero alcuni errori materiali, che alla medesima delibera non risultasse allegata la tabella denominata “allegato C6” contenente l’aggiornamento dei diritti di segreteria relativi al rilascio dei titoli abilitativi per interventi edilizi del settore Urbanistica, che la tabella denominata “allegato F” non prevedesse i diritti per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche Ambientali da parte del SUAP;

Tutto ciò premesso, considerato e accertato si ritiene di rettificare ed integrare la delibera n. 47 del 14.02.2020 di Giunta Comunale con la quale sono stati adeguati per l’anno 2020 i costi di costruzione a quelli approvati dalla Regione Puglia con DGR n. 1988 del 04/11/2019, confermati gli oneri di urbanizzazione e i contributi parametrati sui costi quantificati nel 2019 ed approvati Del. G.C. 144/2019, nonché adeguati i contributi e i diritti non parametrati sui costi base, con applicazione della percentuale di aumento del 10%, come misura correttiva già proposta per il riequilibrio del bilancio pluriennale in corso di formazione.

Tanto premesso, si propone alla Giunta Comunale l’approvazione del presente atto, redatto sulla base dell’indirizzo impartito dall’assessore delegato.

Il Funzionario amministrativo
dott.ssa Olga Cavaliere

Il Dirigente del Settore
arch. Marina Carrozzo

L’ASSESSORE all’Urbanistica

prof. ing. Dino Borri

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione tecnica del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive in premessa;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive e dal Dirigente Servizi Finanziari in merito alla regolarità tecnica e contabile dell’atto medesimo;

DATO atto che i suddetti pareri, firmati digitalmente formano parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 - Norme in materia di edificabilità dei suoli;

VISTO l’art. 16 del Testo Unico dell’Edilizia - D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm. ed ii;

VISTO l’art. 34 della Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979, come modificato dalla Legge Regionale n. 66 del 31 ottobre 1979;

VISTO il primo comma dell’art. 7, della Legge Regionale n. 6 dell’8 marzo 1985;

VISTA la deliberazione C.S. n. 25 del 02 aprile 2004 avente ad oggetto “Procedure e nuove Tariffe”;

VISTA la deliberazione C.P. n. 21 del 26 marzo 1996 in merito all’aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTA la deliberazione G.M. n. 66 del 28 gennaio 2001 in merito agli importi stabiliti per le assegnazioni dei suoli ricompresi nei P.E.E.P.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04 aprile 2006;

VISTA l’art. 2 della Legge Regionale n. 1 dell’1 febbraio 2007;

VISTA la deliberazione C.C. n. 28 del 18 maggio 2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2081 del 03 novembre 2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 766 del 23 marzo 2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;

VISTE le deliberazioni di G.M. e le conseguenti deliberazioni di C.C. adottate negli anni in materia;

VISTA la scheda di aggiornamento ISTAT degli indici relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale vigenti;
VISTI gli artt. 48 e 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a norma dell'articolo 31 della legge n. 265 del 3 agosto 1999;
VISTA la deliberazione G.C. n. 235 del 04/07/2013 fase attuativa di adozione di misure anticrisi in materia edilizia;
VISTA la deliberazione G.C. n. 47 del 14/02/2020;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- APPROVARE la relazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive condividendone le motivazioni, le specifiche ed i contenuti;
- RETTIFICARE la Del. G.C. 47 del 14/02/2020, come in premessa;
- CONFERMARE tutto quanto approvato con Delibera GC 47/2020 non oggetto di rettifica;
- ALLEGARE alla presente sia le tabelle revisionate che quelle già approvate con la Del. G.C. 47 del 14/02/2020, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- STABILIRE che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo per la formulazione del Bilancio pluriennale di previsione, in ordine, tra l'altro, alle riduzioni relative alla misura del contributo di costruzione;
- DARE al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n.267/2000, approvata con separata votazione unanime.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Ing. Riccardo ROSSI

Segretario Generale

Dott. Pasquale GRECO

ADEGUAMENTO ONERI EDILIZIA RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA	TIPO DI INTERVENTO		ONERI COMPLESSIVI deliberazione C.P. n°21 del 26 marzo 1996	ONERI ANNO 2018	VARIAZIONE % ISTAT 2017/2018		ONERI COMPLESSIVI AGGIORNATI ANNO 2019 ANNO 2020
A	NC-DR	UP	€. 8,77	13,45	1,85	UP	€. 13,70
		US	€. 16,95	26,01	1,85	US	€. 26,49
		UT	€. 25,72	39,45		UT	€. 40,19
	RR	UP	€. 4,38	6,72	1,85	UP	€. 6,84
		US	€. 8,48	13,00	1,85	US	€. 13,24
		UT	€. 12,86	19,73		UT	€. 20,08
B1-B2	NC	UP	€. 7,47	11,45	1,85	UP	€. 11,66
		US	€. 15,26	23,40	1,85	US	€. 23,83
		UT	€. 22,73	34,86		UT	€. 35,49
	DR	UP	€. 6,64	10,19	1,85	UP	€. 10,38
		US	€. 13,56	20,80	1,85	US	€. 21,18
		UT	€. 20,20	30,99		UT	€. 31,56
	RR	UP	€. 4,98	7,64	1,85	UP	€. 7,78
		US	€. 10,17	15,60	1,85	US	€. 15,89
		UT	€. 15,15	23,24		UT	€. 23,67
B3	NC	UP	€. 9,09	13,94	1,85	UP	€. 14,20
		US	€. 15,26	23,40	1,85	US	€. 23,83
		UT	€. 24,35	37,34		UT	€. 38,03
	DR	UP	€. 8,08	12,39	1,85	UP	€. 12,62
		US	€. 13,56	20,80	1,85	US	€. 21,18
		UT	€. 21,64	33,19		UT	€. 33,80
	RR	UP	€. 6,06	9,30	1,85	UP	€. 9,47
		US	€. 10,17	15,50	1,85	US	€. 15,79
		UT	€. 16,23	24,80		UT	€. 25,26
B4	NC	UP	€. 44,16	67,73	1,85	UP	€. 68,98
		US	€. 30,52	46,81	1,85	US	€. 47,68
		UT	€. 74,68	114,54		UT	€. 116,66
	DR	UP	€. 39,26	39,51	1,85	UP	€. 40,24
		US	€. 27,13	27,31	1,85	US	€. 27,82
		UT	€. 66,39	66,82		UT	€. 68,06
	RR	UP	€. 29,44	45,15	1,85	UP	€. 45,99
		US	€. 20,35	31,21	1,85	US	€. 31,79
		UT	€. 49,78	76,36		UT	€. 77,77
Piani di Zona	NC	UP	€. 21,93	33,65	1,85	UP	€. 34,27
		US	€. 27,13	41,61	1,85	US	€. 42,38
		UT	€. 49,06	75,26		UT	€. 76,65
	DR	UP	€. 19,19	29,44	1,85	UP	€. 29,98
		US	€. 23,74	36,41	1,85	US	€. 37,08
		UT	€. 42,93	65,85		UT	€. 67,07
	RR	UP	€. 16,45	25,23	1,85	UP	€. 25,70
		US	€. 20,35	31,21	1,85	US	€. 31,79
		UT	€. 36,80	56,44		UT	€. 57,48
F1-F2-F3-F4 a standard urbanistico	NC	UP	€. 31,03	47,59	1,85	UP	€. 48,47
		US	€. 33,91	52,02	1,85	US	€. 52,98
		UT	€. 64,94	99,60		UT	€. 101,45
	DR	UP	€. 27,15	41,64	1,85	UP	€. 42,41
		US	€. 29,67	45,51	1,85	US	€. 46,35
		UT	€. 56,82	87,15		UT	€. 88,76
	RR	UP	€. 23,27	35,69	1,85	UP	€. 36,35
		US	€. 25,43	39,01	1,85	US	€. 39,73
		UT	€. 48,70	74,70		UT	€. 76,08

A2

COMUNE DI BRINDISI SETTORE URBANISTICA		ADEGUAMENTO ONERI EDILIZIA RESIDENZIALE					ANNO 2019/2020	
	METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI STESSA BASE							
	INDICE ISTAT DICEMBRE 2015 (A) - 106,6 - base 2010=100		INDICE ISTAT DICEMBRE 2018 (B) - 102,2 - base 2010=100			2,81 %		
	% VARIAZIONE ISTAT = $\frac{n. \text{ indice più recente (B) } - n. \text{ indice meno recente (A) } * \text{coeff base} * 100}{100}$							
	COEFFICIENTI DI CORREZIONE		1,50	1,30	1,10	1,00	VARIAZIONE % ISTAT 2015/2018	
ZONA OMOGENEA	TIPO DI INTERVENTO		FASCIA FINO A m 500	FASCIA FINO m 501 e m 2000	FASCIA FINO m 2001 e m 5000	FASCIA OLTRE m 5000		
C	NC	UP	€ 51,17	€ 44,34	€ 37,52	€ 34,11	2,81	
		US	€ 63,28	€ 54,85	€ 46,41	€ 42,19	2,81	
		UT	€ 114,45	€ 99,19	€ 83,93	€ 76,30		
	DR	UP	€ 44,77	€ 38,80	€ 32,83	€ 29,84	2,81	
		US	€ 55,38	€ 48,00	€ 40,61	€ 36,92	2,81	
		UT	€ 100,15	€ 86,79	€ 73,44	€ 66,76		
	RR	UP	€ 38,37	€ 33,26	€ 28,14	€ 25,58	2,81	
		US	€ 47,46	€ 41,13	€ 34,81	€ 31,64	2,81	
		UT	€ 85,83	€ 74,39	€ 62,95	€ 57,22		
E a carattere oneroso	NC	UP	€ 25,58	€ 22,17	€ 18,76	€ 17,06	2,81	
		US	€ 31,64	€ 27,42	€ 23,20	€ 21,09	2,81	
		UT	€ 57,23	€ 49,59	€ 41,96	€ 38,15		
	DR	UP	€ 22,38	€ 19,40	€ 16,41	€ 14,92	2,81	
		US	€ 27,69	€ 24,00	€ 20,31	€ 18,46	2,81	
		UT	€ 50,07	€ 43,40	€ 36,72	€ 33,38		
	RR	UP	€ 19,19	€ 16,63	€ 14,07	€ 12,79	2,81	
		US	€ 23,73	€ 20,57	€ 17,40	€ 15,82	2,81	
		UT	€ 42,92	€ 37,19	€ 31,47	€ 28,61		
F1 EXTRA STANDARD	NC-DR-RR	UP	€ 72,37	€ 62,72	€ 53,07	€ 48,25	2,81	
		US	€ 79,11	€ 68,56	€ 58,01	€ 52,74	2,81	
		UT	€ 151,48	€ 131,28	€ 111,08	€ 100,99		

Brindisi, li 28/01/2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

ATTENZIONE NELLA TABELLA PRECEDENTE IL VALORE DELLA ZONA E CORRISPONDE AL 50% DELLA ZONA C

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

ADEGUAMENTO ONERI IMPIANTI TURISTICI ED ATTREZZATURE SOGGIORNO TEMPORANEO

ANNO 2019/2020

A3

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI STESSA BASE - % VARIAZIONE ISTAT =n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * coeff. Base*100 - 100				
INDICE ISTAT DICEMBRE 2017 (A) - 107,6 - base 2010=100		INDICE ISTAT DICEMBRE 2018 (B) - 103 - base 2010=100		
1,85 %		Variazione ISTAT 2018/2019		
TIPO DI INTERVENTO NC STRUTTURE ALBERGHIERE VILLAGGI TURISTICI	costo complessivo 2018			costo complessivo 2019 - 2020
	UP	€. 105,14	UP	€. 107,09
	US	€. 49,42	US	€. 50,33
	UT	€. 154,56	UT	€. 157,42
TIPO DI INTERVENTO NC TURISMO RURALE	costo complessivo 2018			costo complessivo 2019 - 2020
	UP	€. 47,76	UP	€. 48,64
	US	€. 59,09	US	€. 60,18
	UT	€. 106,85	UT	€. 108,83
TIPO DI INTERVENTO "manufatti" "amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale" VEDI ALLEGATO "D"	costo complessivo 2018			costo complessivo 2019 - 2020
	UP	€. 35,83	UP	€. 36,49
	US	€. 44,31	US	€. 45,13
	UT	€. 80,14	UT	€. 81,62
Per gli interventi di demolizione e ricostruzione (DR) si applica il medesimo costo previsto per nuova costruzione (NC)				
Per gli interventi di ristrutturazione (RR) si applica il valore previsto nella tabella A2 zona F1 extra standard a seconda della fascia d'intervento				

Brindisi, lì 28/01/2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

A4

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

ADEGUAMENTO ONERI IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI ANNO 2019/2020

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA - % VARIAZIONE ISTAT =n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * coeff base *100 - 100

INDICE ISTAT DICEMBRE 2015(A) - 106,6 - base 2010=100	INDICE ISTAT DICEMBRE 2018 (B) - 103- base 2010=100	2,81 %	Variazione ISTAT 2015/2018				
---	---	--------	----------------------------	--	--	--	--

TIPO di Industrie	TIPO DI INTERVENTO		da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
a)	N.I	U	€.	€.	€.	€.	€.
		P	4,46	5,23	5,87	6,38	7,14
		US	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
		U	€.	€.	€.	€.	€.
		T	6,69	7,46	8,10	8,61	9,37
	A.	U	€.	€.	€.	€.	€.
		P	2,97	3,48	3,91	4,25	4,76
		US	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
		U	€.	€.	€.	€.	€.
		T	4,46	4,97	5,40	5,74	6,25
N.I.p.	U	€.	€.	€.	€.	€.	
	P	2,97	3,48	3,91	4,25	4,76	
	US	1,49	1,49	1,49	0,99	1,49	
	U	€.	€.	€.	€.	€.	
	T	4,46	4,97	5,40	5,24	6,25	
b)	N.I	U	€.	€.	€.	€.	€.
		P	13,39	15,68	17,60	19,12	21,42
		US	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69
		U	€.	€.	€.	€.	€.
		T	20,08	22,38	24,29	25,82	28,11
	A.	U	€.	€.	€.	€.	€.
		P	8,93	10,45	11,73	12,75	14,28
		US	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
		U	€.	€.	€.	€.	€.
		T	13,39	14,92	16,19	17,21	18,74
N.I.p.	U	€.	€.	€.	€.	€.	
	P	11,90	9,24	15,64	17,00	19,04	
	US	5,95	3,94	5,95	5,95	7,94	
	U	€.	€.	€.	€.	€.	
	T	17,85	13,19	21,59	22,95	26,98	

Gli oneri predetti andranno moltiplicati per coefficienti correttivi ottenuti tenendo conto della distanza dell'intervento rispetto alla distanza media linea di battaglia come di seguito riportato:

- fino a 500 metri	1,5
- da a 501 mt fino 2000	1,3
- da a 501 mt fino 2000	1,1

IL DIRIGENTE

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

arch. Marina Carrozzo

Brindisi, li 28/01/2020

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii.

Deliberazione Giunta Regione Puglia n°2268 del 26 novembre 2008 avente ad oggetto: "Aggiornamento dei limiti massimi dei costi per l'Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata"		
Costo nuova costruzione		€. 646,18
Costo recupero primario		€. 387,27
Costo recupero secondario		€. 226,27
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°2081 del 3 novembre 2009 avente ad oggetto: "Ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata"		
Costo nuova costruzione		€. 646,18
Costo recupero primario		€. 387,27
Costo recupero secondario		€. 226,27
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°766 del 23 marzo 2010 avente ad oggetto: "Ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata - Rettifiche alla deliberazione di Giunta Regionale n.2081 del 03 novembre 2009, pubblicata sul BURP n.183 del 17 novembre 2009 "		
Costo nuova costruzione		€. 646,18
Costo recupero primario		€. 387,27
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°1988 del 4 novembre 2019 avente ad oggetto: "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata"		
Costo nuova costruzione		€. 711,87
Costo recupero primario		€. 426,66
Costo recupero secondario		€. 249,27

Brindisi, li 28/01/2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

Tariffe visure, estrazioni e/o riproduzioni documentali d'ufficio e cartografiche su supporti cartacei e/o informatici						
A)	Ricerca e visura documentazione d'ufficio anche attraverso la consultazione informatica ai sensi dell'art.22 della Legge n°241/1990 così come modificata dalla Legge n°69/2009	unità di misura	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE		incremento istat	IMPORTO ANNO 2020
A1	per l'anno corrente	Per faldone o parte di pratica	€ 5			5,50 €
A2	dal secondo al quinto	Per faldone o parte di pratica	€ 10			11,00 €
A3	dal sesto al decimo	Per faldone o parte di pratica	€ 21			23,10 €
A4	dal 2005 al 1974	Per faldone o parte di pratica	€ 26			28,60 €
A5	dal 1975 al 1943	Per faldone o parte di pratica	€ 36			39,60 €
A6	dal 1942 al 1891 ed oltre	Per faldone o parte di pratica	€ 41			45,10 €

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

B2

ANNO 202

B)	Costi per i diritti d'autore "copyright" relativi alla documentazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio secondo la disponibilità del formato tradizionale o informatico disponibile	unità di misura	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
B1	Ortofocarata, rilievi satellitare del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	formato ISO A4 cadauno	21 €			23,10 €
B2	Ortofocarta, rilievi satellitare del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	Formato ISO A3 cadauno	36 €			39,60 €
B3	Ortofocarata, rilievi satellitare del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	Formato ISO A2 cadauno	52 €			57,20 €
B4	Ortofocarata, rilievi satellitare del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	Formato ISO A1 cadauno	57 €			62,70 €
B5	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	oltre il formato ISO A1 fino al formato ISO A0 cadauno	73 €			80,30 €
B6	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	formato ISO A4 cadauno	26 €			28,60 €
B7	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	formato ISO A3 cadauno	41 €			45,10 €
B8	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	formato ISO A2 cadauno	57 €			62,70 €
B9	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	formato ISO A1 cadauno	73 €			80,30 €
B10	Rilevo SATELLITARE del territorio di Brindisi, ultima presa	oltre il formato ISO A1 fino al formato ISO A0 cadauno	88 €			96,80 €

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

Il Dirigente
del Settore Urbanistica ed Assetto del
Territorio

arch. Marina Carrozzo

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

B3

**ANNO
2020**

B)	Costi per i diritti d'autore "copyright" relativi alla documentazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio secondo la disponibilità del formato tradizionale o informatico disponibile	unità di misura	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
B11	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	formato ISO A3 cadauno	€ 26			28,60 €
B12	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	formato ISO A2 cadauno	€ 36			39,60 €
B13	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici a partire dal penultimo rilievo disponibile	formato ISO A1 cadauno	€ 46			50,60 €
B14	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	oltre il formato ISO A1 fino al formato ISO A0 cadauno	€ 57			62,70 €
B15	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	formato ISO A4 cadauno	€ 21			23,10 €
B16	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	formato ISO A3 cadauno	€ 31			34,10 €
B17	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	formato ISO A2 cadauno	€ 41			45,10 €
B18	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	formato ISO A1 cadauno	€ 51			56,10 €
B19	Aerofotogrammetria, del territorio di Brindisi senza le tipizzazioni dei differenti strati tematici ultimo rilievo	oltre il formato ISO A1 fino al formato ISO A0 cadauno	€ 62			68,20 €

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

Il Dirigente
del Settore Urbanistica ed Assetto del
Territorio
arch. Marina Carrozzo

ANNO
2020

B4

C)	Costi di elaborazione grafica, modifica, trasformazione da formato cartaceo in digitale di documenti e riproduzione della documentazione d'ufficio certificati dal Servizio	unità di misura	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
	ATTENZIONE 1. SI E' SOGGETTI AL PAGAMENTO anche se la documentazione è disponibile sul SIT di questa Amministrazione Comunale. 2. GLI IMPORTO DELLA TABELLA "B" vanno SOMMATI alla TABELLA "C".					
C1	Elaborazione su supporto cartaceo a colori o bianco e nero	Formato ISO A0 cadauno	€ 57			62,70 €
C2	Elaborazione su supporto cartaceo a colori o bianco e nero	Formato ISO A1 cadauno	€ 46			50,60 €
C3	Elaborazione su supporto cartaceo a colori o bianco e nero	Formato ISO A2 cadauno	€ 36			39,60 €
C4	Elaborazione su supporto cartaceo a colori o bianco e nero	Formato ISO A3 cadauno	€ 26			28,60 €
C5	Elaborazione su supporto cartaceo a colori o bianco e nero	Formato ISO A4 cadauno	€ 15			16,50 €
C6	Restituzione anche attraverso scansionatura di disegni o dati alfa_numerici in fornati vari: DXF - TIFF - PITC - RASTER ecc.	Per ogni categoria di cui ai precedenti punti B	€ 36			39,60 €

D)	Costi di sola riproduzione della documentazione d'ufficio di supporti non rielaborati e preesistenti certificati dal Servizio (COPIA CONFORME)		IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
D1	copie fotostatiche bianco nero- FORMATO A4		€ 0,30			0,33 €
D2	copie fotostatiche bianco nero- FORMATO A3					
D3	fotocopie a colori- FORMATO A4		€ 1,00			1,10 €
D4	fotocopie a colori- FORMATO A3					

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

II DIRIGENTE

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

arch. Marina Carrozzo

ANNO
2020

C1

Tipo di certificazione	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
------------------------	--	--	--	-------------------

A1) Certificati di destinazione urbanistica dell'art.30, comma 2 del DPR n.380/2001 in bollo: <u>inferiore o uguale a 5 particelle catastali;</u>	€ 51			56 €
--	------	--	--	------

A2) Certificati di destinazione urbanistica dell'art.30, comma 2 del DPR n.380/2001 in bollo: <u>da 6 a 10 particelle catastali;</u>	€ 78			86 €
--	------	--	--	------

A3) Certificati di destinazione urbanistica dell'art.30, comma 2 del DPR n.380/2001, in bollo: <u>superiore a 10 particelle incremento dell'importo precedente a2), per ogni particella;</u>	€ 10			11 €
--	------	--	--	------

A4) Certificati STORICO di destinazione urbanistica	Maggiorazione del 100% rispetto agli importi di cui alle precedenti lettere A1); A2) A3)			
---	--	--	--	--

A5) PARERI DI CONFORMITA' URBANISTICO/EDILIZIA - Pareri di competenza nell'ambito di endoprocedimenti (SUAP, VIA, VAS, AU, AIA, CDS EX ART 14 E SEGG. L. 241/90 ...)				
VALORE INVESTIMENTO	fino ad € 200.000,00	€ 107		117,70 €
	da € 200.001,00 ad € 5.000.000,00	€ 107 + 0,03% della parte eccedente € 200.000,00		€ 117,70 + 0,03% della parte eccedente € 200.000,00
	da € 5.000.000,00 ad € 20.000.000,00	€ 1.611,00 + 0,005% della parte eccedente € 5.000.000,00		€ 1.772,10 + 0,005% della parte eccedente € 5.000.000,00
	oltre € 20.000.000,00	€ 2.416,00 + 0,001% della parte eccedente € 20.000.000,00		€ 2.657,60 + 0,001% della parte eccedente € 20.000.000,00

per i piani e i programmi pubblico/privati il valore d'investimento è da rapportarsi a quanto stabilito nella tabella dei valori F1 delle aree edificabili.

A6) Certificazioni ed Attestazioni in materia urbanistico-edilizia - Attestati per agevolazioni fiscali	€ 73			80,30 €
---	------	--	--	---------

A7) Attestato di congruità oblazione versata per pratica di condono - per attività di giustizia - per trasferimento di proprietà con rogito notarile;	€ 73			80,30 €
---	------	--	--	---------

A8) Attestato della pratica di condono /sanabilità delle opere oggetto di condono edilizio;	€ 73			80,30 €
---	------	--	--	---------

A9) Deposito di Denunce di opere in Conglomerato Cementizio art.65 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii.;	€ 21			23,10 €
--	------	--	--	---------

Emissione di certificazioni, attestazioni, autorizzazioni, ecc. con carattere di URGENZA (SPECIFICA RICHIESTA DI PARTE) maggiorazione degli importi corrispondenti del 200% nei primi cinque dalla data di Protocollo

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

ANNO 2020

C2

Tipo di certificazione	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
A10) Segnalazioni Certificate di AGIBILITA' (Diritti per istruttoria/verifica)				
fino a 5 unità catastali	€ 73			80,30 €
da 6 a 10 unità catastali	€ 146			160,60 €
da 11 a 20 unità catastali	€ 291			320,10 €
da 21 a 70 unità catastali	€ 582			640,20 €
oltre 70 unità catastali	€ 1.165			1.281,50 €
A11) Certificati di INAGIBILITA'	€ 70			77,00 €
A12) Sopralluoghi effettuati da personale tecnico del Settore a seguito di istanza di parte, e/o di richieste di certificazioni varie, accertamenti di conformità, agibilità, verifica di natura penale, pubblica e/o privata incolumità	€ 72			79,20 €
A13) Deposito frazionamenti e tipi mappali con frazionamento;	€ 21			23,10 €
A14) Certificazioni di destinazione d'uso;	€ 72			79,20 €
A15) Piani, Programmi urbanistici attuativi anche in Variante allo strumento urbanistico Generale vigente	€ 827			909,70 €
A16) Voltura Titolo abilitativo all'esecuzione delle opere	€ 21			23,10 €

Emissione di certificazioni, attestazioni, autorizzazioni, ecc. con carattere di URGENZA (SPECIFICA RICHIESTA DI PARTE) maggiorazione degli importi corrispondenti del 200%

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

ANNO 2020

C3

TITOLI ABILITATIVI PER INTERVENTI EDILIZI	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
--	---	--	--	--------------------------

B1) Comunicazione Inizio Attività Edilizia Libera ex art.6 - comma 1 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii.	€ 21			23,10 €
--	------	--	--	----------------

B2) Attività Edilizia Libera (CILA) art. 6bis - D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii lettera e-bis)	€ 51			56,10 €
---	------	--	--	----------------

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

ANNO 2020

C4

PROCEDIMENTI REGIONALI NON DELEGATI - Settore Urbanistica Aut. Procedente				
C1) Procedura di verifica di ESCLUSIONE Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)				
C2) Registrazione Piani o Programmi PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)				
valore investimento	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
fino a 200.000 euro	€ 117			128,70 €
da 200.001 a 5.000.000 euro	€ 233			256,30 €
da 5.000.001 a 20.000.000 euro	€ 466			512,60 €
oltre 20.000.001 euro	€ 932			1.025,20 €

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

arch. Marina Carrozzo

ANNO
2020

C5

TITOLI ABILITATIVI PER INTERVENTI EDILIZI	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
---	--	--	--	-------------------

E) Comunicazione Inizio Attività Edilizia Libera art.6 - comma 1 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii;	€ 21			23,10 €
D1) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia - S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 sono realizzabili gli interventi di cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm.;	€ 103			113,30 €
D2) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia - S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 depositata per opere di cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii. fino a mc. 500;	€ 222			244,20 €
D3) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia - S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 depositata per operedi cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii. <u>da mc. 501 fino a mc. 1000;</u>	€ 333			366,30 €
D4) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia - S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 trasmessa per operedi cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii. <u>da mc. 1.001 fino a mc. 3000;</u>	€ 444			488,40 €
D5) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia - S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/08/1990 depositata per operedi cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii.e <u>da mc. 3001 fino a mc. 5000;</u>	€ 556			611,60 €
D6) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia- S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 depositata per opere didi cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii. <u>da mc. 5001 fino a mc. 10.000;</u>	€ 666			732,60 €
D7) Segnalazione Certificata di inizio Attività Edilizia- S.C.I.A. ai sensi dell'art.19 della legge n.241 del 07/8/1990 depositata per operedi cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n°380/2001 e ss. mm. ed ii. <u>oltre a mc. 10.000;</u>	€ 777			854,70 €
D8) Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) - Impianti Fotovoltaici - ai sensi dell'art.6 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 e dell'art. 6 della Legge Regionale n.25 del 24/09/2012;	€ 103			113,30 €

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

TITOLI ABILITATIVI PER INTERVENTI EDILIZI	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE			IMPORTO ANNO 2020
E1) Permesso di Costruire per la realizzazione di un manufatto edilizio <u>fino a mc. 500</u> ; - ristrutturazione - completamento delle opere;	€ 222,00			244,20 €
E2) Permesso di Costruire per la realizzazione di un manufatto edilizio da <u>mc. 501 a fino a mc.1000</u> ;	€ 333,00			366,30 €
G3) Permesso di Costruire per la realizzazione di un manufatto edilizio <u>da mc. 1001 fino a mc. 3000</u> ;	€ 444,00			488,40 €
E4) Permesso di Costruire costruzione da <u>mc. 3001 fino a mc. 5000</u> ;	€ 556,00			611,60 €
E5) Permesso di Costruire costruzione da <u>mc. 5001 fino a mc. 10.000</u> ;	€ 666,00			732,60 €
E6) Permesso di Costruire costruzione <u>oltre a mc. 10.000</u> ;	€ 777,00			854,70 €
E7) Permesso di Costruire relativamente all'edificazione delle edicole funerarie;	€ 222,00			244,20 €
E8) Annotazione di Variante al Permesso di Costruire;	€ 103			113,30 €
E9) Interventi eseguiti in parziale difformità al Permesso di Costruire ai sensi dell'art.34 del D.P.R. n. 380/2001;	€ 103			113,30 €
e10) Permessi di costruire relativi ad interventi NON ONEROSI o ESENTI DA ONERI ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera a del D.P.R.n.380/01 quali restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria, varianti, sanatorie.	€ 103			113,30 €
E11) Ritiro Concessione Edilizie in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85 e della legge n.724/94	IMPORTO NON AGGIORNATO IN QUANTO STABILITO CON DELIBERAZIONE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA			€ 51,65
E12) Titolo abilitativo in SANATORIA ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 - Accertamento di conformità - Interventi realizzati in assenza di Permesso di Costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di Segnalazione Inizio Attività	50%	IN PIU' DELLA CATEGORIA CORRISPONDENTE		
E13) Titolo abilitativo in SANATORIA ai sensi dell'art.37 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. - Accertamento di conformità - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività e accertamento di conformità	50%	IN PIU' DELLA CATEGORIA CORRISPONDENTE		
E14) Titolo abilitativo in SANATORIA - Accertamento di conformità - Interventi eseguiti in assenza o in difformità - CILA - PAS	50%	IN PIU' DELLA CATEGORIA CORRISPONDENTE		
E15) Titolo abilitativo per installazione torri tralicci per impianti radio - ricetrasmittenti e di ripetitori e similari - Modifica campo elettromagnetico - Antenne Telefonia - NUOVA ISTITUZIONE	€ 412			453,20 €
E16) Titolo abilitativo per installazione torri tralicci per impianti radio - ricetrasmittenti e di ripetitori e similari - Modifica campo elettromagnetico - Antenne Telefonia - IMPLEMETAZIONE ESISTENTE	€ 206			226,60 €
ESCLUSIONI	Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge n.13 del 09/01/1989			
	Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n.662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge n.493/93			

Brindisi, lì 28 gennaio 2020

IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

COMUNE DI BRINDISI – SETTORE URBANISTICA

Allegato **D**

Parametri dei contributi relativi al costo di urbanizzazione per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari

Frazionamento o accorpamento di unità immobiliari

L'art. 3, co. 1, lett. b) del DPR 380/01 e ss.mm.ii. definisce gli interventi di manutenzione straordinaria come segue:

"le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso".

Nel caso di accorpamento è dovuto l'incremento del costo di costruzione secondo le tabelle di cui al DM 10/05/1977.

Brindisi, li 28 gennaio 2020

Il Dirigente
arch. Marina Carrozzo

Determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate parcheggio pertinenziale applicata a quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del vigente PRG.

In riferimento a quanto previsto dall'art. 5 commi 3 lett. b) e 4 della L.R. n.14/2009 e ss.mm.ii. "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale", dall'art. 10 "parcheggi privati" delle NTA del vigente PRG nonché quanto dalla L.R. n. 33 del 19/11/2007, si stabilisce a quanto segue:

E1) con l'esclusione degli interventi di cui alla lettera e) comma 1 art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, **per le nuove costruzioni con incremento del carico antropico (*)** qualora sia dimostrata l'impossibilità del reperimento dei parcheggi pertinenziali nell'ambito di intervento o nei 300 metri al contorno, è consentita la monetizzazione delle aree destinate parcheggio pertinenziale (considerato per un posto auto minimo pari a 12,5 mq) previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di acquisizione di aree omogenee di intervento, decurtato del 40% coerentemente a quanto stabilito con deliberazione C.S. n. 10 del 21/03/2012;

E2) la quantificazione del valore di dette aree omogenee è riferita alla **media delle quotazioni immobiliari** semestrali reperibili sul portale istituzionale dell'Agenzia delle Entrate, che individuano, per ogni **zona territoriale omogenea (zona OMI)** riferita al comune di Brindisi per rimessa/box-auto/posto auto scoperto, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq. Qualora in una determinata zona non fosse acquisibile il dato per rimessa/box-auto/posto auto scoperto, potrà considerarsi il valore determinato per una zona attigua;

E3) al fine della **rivitalizzazione, valorizzazione e tutela** del centro storico della città di Brindisi così come perimetrato con "Dichiarazione di notevole interesse pubblico nella fascia ricompresa fra il Porto e la cinta muraria" istituito ai sensi della L. 1497 G. U. n. 217 del 15/09/1999, l'importo della monetizzazione così come precedentemente stabilito è **ulteriormente decurtato in ragione del 50%**.

(*) per "nuove costruzioni con incremento del carico *antropico*" si intendono altresì gli interventi comportanti cambi di destinazione *d'uso* urbanisticamente rilevanti, anche senza opere, ai sensi dell'art. 23ter e dell'art. 10 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. che interessano *un'unità* immobiliare anche più volte nel tempo, fatta eccezione per i mutamenti che dovessero riportare la destinazione a quella *originaria* dell'*unità* immobiliare, come risultante dal titolo edilizio di costruzione originaria o, per gli immobili storici, da quanto riportato negli atti catastali di impianto (attività 39, tab. A sez. II del D.Lgs 222/2016).

Brindisi, li 28 GENNAIO 2020

Il Dirigente
arch. Marina Carrozzo

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DIRITTI ISTRUTTORIA	Provvedimento	Importo
COMMERCIO IN AREA PRIVATA		EURO
Esercizi di vicinato	SCIA	55,00
Forme speciali di Vendita	SCIA	55,00
Medie Strutture di Vendita fino a mq.1500 superf. vendita	SCIA (1)	550,00
Medie Strutture di Vendita fino a mq.1500 superf. vendita	SCIA (2)	55,00
Medie Strutture di Vendita da mq.1501 a mq. 2500 superf. vendita	ISTANZA (3)	1100,00
Medie Strutture di Vendita da mq.1501 a mq. 2500 superf. vendita	SCIA (4)	550,00
Medie Strutture di Vendita da mq.1501 a mq. 2500 superf. vendita	SCIA (5)	55,00
Grandi Strutture di Vendita e parchi Commerciali	ISTANZA	2200,00
Grandi Strutture di Vendita e parchi Commerciali	SCIA (6)	1100,00
Grandi Strutture di Vendita e parchi Commerciali	SCIA (7)	55,00

(1): nei casi di nuova apertura, di trasferimento di sede, di ampliamento o riduzione della superficie di vendita e di mutamento del settore merceologico

(2): nel caso di subingresso

(3): nei casi di nuova aperture, di trasferimento di sede, di ampliamento o trasformazione della tipologia

(4): nei casi di riduzione della superficie di vendita e di mutamento del settore merceologico

(5): nel caso di subingresso

(6): nel caso di riduzione della superficie di vendita, di mutamento del settore merceologico e di modifica della ripartizione interna

(7) : nel caso di subingresso

PUNTI VENDITA QUOTIDIANI E PERIODICI		EURO
Inizio attività, variazioni (per punti vendita ubicati su area pubblica)	ISTANZA	110,00
Inizio attività, variazioni (per punti vendita ubicati su area privata)	SCIA	55,00
SUBINGRESSO	SCIA	55,00

ACCONCIATORI, ESTETISTI, TATUATORI E PIERCING		EURO
Inizio attività, variazioni e subingresso	SCIA	55,00
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE		EURO
Nuova apertura	SCIA	110,00

Variazione	SCIA	110,00
Subingresso	SCIA	55,00
Attività temporanea	SCIA	55,00

ATTIVITA' RICETTIVE		EURO
Alberghiera	SCIA	110,00
Nulla Osta Igienico	istanza	110,00
Extralberghiera	SCIA	55,00

AGENZIE D'AFFARI		EURO
Nuova Attività, variazioni e subingresso	SCIA	55,00

GIOCHI LECITI ED APPARECCHI DI INTRATTENIMENTO		EURO
Installazione, variazione, subingresso	SCIA	55,00

SALA GIOCHI E CIRCOLI PRIVATI		EURO
Inizio attività, variazioni, subingresso	SCIA	55,00

PUBBLICI SPETTACOLI		EURO
Mostre	Istanza- SCIA	110,00
Manifestazioni	Istanza- SCIA	110,00
Spettacolo Viaggiante	Istanza	110,00
Circo	Istanza	110,00
concertini	istanza	110,00
Teatri, cinema, discoteche, palestre, piscine	istanza	110,00

COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE		EURO
Con posteggio nuova attività e variazione	Istanza	110,00
Con posteggio subingresso	SCIA	55,00
Itinerante nuova attività e variazione	SCIA	110,00
Itinerante subingresso	SCIA	55,00
Attività temporanea	istanza	55,00

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER DEHORS		EURO
Nuova concessione	Istanza	110,00
Rinnovo Concessione	Istanza	110,00
subentro	SCIA	55,00

SERVIZIO SUAP – DIRITTI DI SEGRETERIA		EURO
Procedimento SCIA Condizionata	SCIA	55,00
Autorizzazione unica ambientale	AUA	55,00
Procedimento Ordinario	Istanza	550,00
Procedimento Ordinario in Variante Semplificata	Istanza	1100,00

COMUNE DI BRINDISI – SETTORE POLIZIA LOCALE

TARiffe PER IL RILASCIO AL PUBBLICO DI COPIE DI DOCUMENTI
DETENUTI DAGLI UFFICI

RILASCIO COPIA RAPPORTO DI SINISTRO STRADALE	€ 16,50
RILASCIO COPIA VERBALI DI ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI (CADUTE ACCIDENTALI, DANNEGGIAMENTI VEICOLI ETC)	€ 11,00
RILASCIO COPIA PRATICA DEPOSITATA NEGLI UFFICI DI P.L. (RELAZIONI DI SERVIZIO)	€ 5,50
RILASCIO COPIA VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONTESTAZIONE VIOLAZIONI AMMINISTRATIVE	€ 2,75 anno in corso € 4,40 anni precedenti
RILASCIO COPIA FOTOGRAMMA PER SINGOLA VIOLAZIONE AL C.D.S. RILEVATA CON APPARATI TECNOLOGICI (STREET CONTROL, TELELASER, Z.T.L., A.P.U. ETC.)	€ 5,50
INVIO DOCUMENTAZIONE PER POSTA	€ 11,00
INVIO DOCUMENTAZIONE PER MAIL, PEC O BREVI MANU	GRATIS

Tipologia di onere	Riferimento normativo	Quantificazione economica
Procedure di valutazione dei rapporti di rilevazione radon	L.R. n. 30/2016	300,00 € per ciascun documento valutato
Procedure di bonifica dei Punti vendita carburanti	D.M. 31/2015, L.R. n. 42/2017	2% del valore economico del Piano di bonifica, su base annua. In assenza di un'attività di bonifica, occorre stabilire un onere forfetario, sempre su base annuale, legato alle attività ambientali necessarie (monitoraggi, verifiche, coordinamento CdS, attività tecnico-amministrative di supporto).
Procedimenti ambientali di V.I.A., V.A.S., V.Inc.A., A.U.A. (verifica di assoggettabilità, valutazione, eventuali modifiche / aggiornamenti) , ivi inclusa valutazione ambientale sulle FER (LR 25/2012)	D. Lgs. 152/2006, L.R. n. 11/2001, L.R. n. 44/2012, D.P.R. n. 59/2013	Rif. All.1 LR 17 del 14/6/2007 per quanto non in contrasto e da adeguare agli strumenti normativi statale
Procedimenti riguardanti le emissioni sonore: a) valutazione impatto acustico b) temporanee in deroga c) attività di rilievo fonometrico, ove non correlate alle attività di cui ai precedenti punti a) e b)	L.R. n. 3/2002	a) 100 € per ciascun evento oggetto di esame b) 250 € per ciascuna deroga valutata c) 100 € per ciascun evento da rilevare
Procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo agronomico di acque di vegetazione,	D. Lgs. 152/2006	200 € per ciascuna istanza valutata

effluenti di allevamento		
<u>procedimenti o endoprocedimenti di competenza comunale per autorizzazione scarichi acque reflue civili e industriali, es:</u>		
Procedura di rilascio del nulla-osta per deposito temporaneo acque reflue (fosse Imhoff)		Vedi attuale quantificazione dal sito web comunale https://www.comune.brindisi.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229
Procedura di rilascio del nulla-osta per gli scarichi in subirrigazione		Vedi attuale quantificazione dal sito web comunale https://www.comune.brindisi.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229

In ottemperanza ai contenuti della Deliberazione di G.C. n. 237 del 20/07/2015 recante “Determinazione delle sanzioni per il pagamento in misura ridotta delle violazioni alle ordinanze* in materia di manutenzione e pulizia delle aree e degli immobili privati in area urbana, per il decoro urbano e per l'igiene e la sanità pubblica” occorre far istituire apposito capitolo di Bilancio, in entrata ed in uscita, a destinazione vincolata per le finalità indicate dal medesimo provvedimento.

* rif. O.S. n. 17 del 27/07/2015 (l'atto deliberativo era, chiaramente, preordinato alla gestione economica della medesima O.S.)

R1		Variazioni percentuali ISTAT rispetto ai valori di investimento per l'esecuzione di opere, piani e programma ANNO 2020
INDICE ISTAT DICEMBRE 2017 (B) - 107,6 - base 2010=100		
INDICE ISTAT DICEMBRE 2018 (A) - 103,0 - base 2015=100		
Coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015	1,064	
METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI STESSA BASE		
% VARIAZIONE ISTAT =n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * 100 - 100		

variazione PERCENTUALE ISTAT DIC 2017/DIC 2018	1,85 %
---	---------------

VALORE DELL'INVESTIMENTO	TARIFFA ANNO 2018 con incremento ISTAT anno precedente	incremento Istat in €	TARIFFA ANNO 2020
fino a 200.000 euro	€ 108,00	€ 2,00	€ 110
da 200.001 a 5.000.000 euro	€ 108,00 + 0,03% della parte eccedente 200.000	€ 2,00	€ 110 + 0,03% della parte eccedente 200.000
da 5.000.001 a 20.000.000 euro	€ 1.628,00 + 0,005% della parte eccedente 5.000.000	€ 30,14	€ 1.658 + 0,005% della parte eccedente 5.000.000
oltre 20.000.001 euro	€ 2.442,00 + 0,001% della parte eccedente 20.000.000	€ 45,21	€ 2.487 + 0,001% della parte eccedente 20.000.000

per i Piani e Programmi pubblico/privati il valore di investimento è da rapportarsi a quanto stabilito nella tabella dei valori F1 delle aree edificabili del presente aggiornamento

per le Opere Pubbliche gli oneri istruttori equivalgono al 5% del costo dell'opera da prevedersi spese a disposizione dell'Amm.ne del quadro economico.

SI EVIDENZIA CHE ALLA DATA ODIERNA DALLA TABELLA "indici-costo-costruzione-fabbricati-residenziali-nazionali-1969-2019" NON è RILEVABILE L'INDICE DEFINITIVO DEL 31/12/2019 PERTANTO SI MANTENGONO GLI IMPORTI AGGIORNATI A DICEMBRE 2018

Brindisi, lì 12 febbraio 2020

l'istruttore tecnico geom. Antonio METALLO

Il Funzionario Responsabile del Servizio
arch. Teodoro INDINI

IL DIRGENTE
Ing. Francesco CORVACE

TABELLA PER IL CALCOLO INSERIRE DATI	
INDICE ISTAT DICEMBRE 2010	114
INDICE ISTAT DICEMBRE 2014	106,2
COEFFICIENTE DI RACCORDOBASE 2010	1,133
	5,547894737

INDICE ISTAT DICEMBRE 2013	105,9
INDICE ISTAT DICEMBRE 2014	106,2
COEFFICIENTE DI RACCORDO BASE 2010	0,283286119

INDICE ISTAT DICEMBRE 2014	106,2
INDICE ISTAT DICEMBRE 2015	106,7
COEFFICIENTE DI RACCORDO BASE 2010	0,470809793

INDICE ISTAT DICEMBRE 2015	106,6
INDICE ISTAT DICEMBRE 2016	106,9
COEFFICIENTE DI RACCORDO BASE 2010	0,281425891

INDICE ISTAT DICEMBRE 2016	106,9
INDICE ISTAT DICEMBRE 2017	107,6
COEFFICIENTE DI RACCORDO BASE 2010	0,654817587

INDICE ISTAT DICEMBRE 2017	107,6
INDICE ISTAT DICEMBRE 2018	103
COEFFICIENTE DI RACCORDO TRA LA BASE 2010 E LA BASE 2015	1,064
	1,851301115

1603,02
2405,03

106,3106,8004708



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE AMBIENTE E IGIENE URBANA

Servizio Paesaggio e aree naturali protette

Rischio geomorfologico- Demanio marittimo



ANNO 2020

R2

PROCEDIMENTI REGIONALI DELEGATI				
C1) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICA ORDINARIA: a) ai sensi dell'art.146 D.Lgs n.42 del 22/01/2004 così come modificato dall'art.12 della Legge n.106 del 29/7/2014 e s.m.i. , relativamente ai beni opes legis come individuati Codice dei beni culturali e del paesaggio; b) ai sensi dell'art.90 delle NTA del P.P.T.R <u>relativamente ai "BENI PAESAGGISTICI"</u> come individuati dal <u>c.2</u> dell'art.38 delle NTA del P.P.T.R.; c) ai sensi del comma 1 dell'art.91 delle NTA P.P.T.R				
C2) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA SEMPLIFICATA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA				
C3) Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004, dell'art.181 del D.Lgs n.42/2004 ed ai sensi del comma 5 dell'art.91 delle NTA P.P.T.R - Per opere realizzate in difformità o assenza di Autorizzazione Paesaggistica				
C4) procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica presso la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art.32 della Legge n.47 del 28/02/1985, per opere oggetto di condono edilizio a) opere costruite su area sottoposte a vincolo ed oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n.47 del 28/02/1987; b) opere costruite su area sottoposte a vincolo ed oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n.724 del 23/12/1994; c) opere costruite su area sottoposte a vincolo ed oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n.326 del 24/11/2003 per gli abusi ricadenti nelle tipologie 4-5 e 6, dell'allegato 1 della stessa legge.				
C5) Procedura di verifica di ESCLUSIONE Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)				
C6) Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)				
C7) Registrazione Piani o Programmi PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)				
C8) PARERE TECNICO in deroga all'articolo 8, comma 1, lettera l), della l.r. 19/2002 e per il territorio regionale della Puglia, l'espressione del parere tecnico previsto dai commi 4 e 5 dell'articolo 11 delle Norme Tecniche d'attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - COMPETENZE SUB-DELEGATE AGLI UFFICI TECNICI COMUNALI – Art.4 Legge Regione Puglia 19/07/2013, attribuita alla competenza degli uffici tecnici comunali: - a. al comma 6 dell'articolo 6; - b. al comma 1, lettere e), f), g), h), i), dell'articolo 7; - c. al comma 1, lettere e), f), g), h), i), dell'articolo 8; - d.al comma 1 dell'articolo 9; - e. al comma 1, lettere d), e), f,) dell'articolo 13; - f. al comma 1, lettera a), dell'articolo 14; g. al comma 1 dell'articolo 1.				
C9) PARERE TECNICO compatibilità al reticolo Idrogeologico comunale condiviso con l'AdB per analogia al comma 6 dell'articolo 6; - b. al comma 1, lettere e), f), g), h), i), dell'articolo 7; - c. al comma 1, lettere e), f), g), h), i), dell'articolo 8; - d.al comma 1 dell'articolo 9; - e. al comma 1, lettere d), e), f,) dell'articolo 13; - f. al comma 1, lettera a), dell'articolo 14; g. al comma 1 dell'articolo 1.				
C10) Richieste di rilascio, di subentro, rinnovo/progoga di concessione demaniale di suppletiva concessione demaniale per variazione della consistenza della concessione demaniale.				
PROCEDIMENTI REGIONALI DELEGATI	IMPORTO DELIBERATO ANNO PRECEDENTE		INCREMENTO 10%	IMPORTO ARROTONDATO ANNO 2020
fino a 200.000 euro	€ 120		12,00	€ 132
da 200.001 a 5.000.000 euro	€ 240		24,00	€ 264
da 5.000.001 a 20.000.000 euro	€ 481		48,10	€ 529
oltre 20.000.001 euro	€ 961		96,10	€ 1.057

Brindisi, li 12 febbraio 2020

l'istruttore tecnico geom. Antonio METALLO

Il Funzionario Responsabile del Servizio
arch. Teodoro INDINI

IL DIRGENTE
Ing. Francesco CORVACE

Decreto Ministeriale 26/09/1997 - Aggiornamento valori minimi Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo.

	DM 26/09/1997		ANNO PRECEDENTE	
Tipologia 4	516,46	764,46	14,15	778,61
Tipologia 5 e 6	387,34	573,34	10,61	583,95
Tipologia 7	258,23	382,23	7,08	389,31

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA			
INDICE ISTAT DICEMBRE 1997 (A) - 105,3 - base 1995=100	INDICE ISTAT DICEMBRE 2019 (B) - 102,9 - base 2015=100	% Variazione ISTAT 2017/2018	1,85 %
Coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000		1,077	
Coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005		1,186	
Coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010		1,133	
Coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015		1,064	
% VARIAZIONE ISTAT = n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * Coefficiente di Raccordo * 100 - 100			

SI EVIDENZIA CHE ALLA DATA ODIERNA DALLA TABELLA "indici-costo-costruzione-fabbricati-residenziali-nazionali-1969-2019" NON è RILEVABILE L'INDICE DEFINITIVO DEL 31/12/2019 PERTANTO SI MANTENGONO GLI IMPORTI AGGIORNATI A DICEMBRE 2018

Brindisi, lì 12 febbraio 2020

l'istruttore tecnico geom. Antonio METALLO

Il Funzionario Responsabile del Servizio
arch. Teodoro INDINI

IL DIRGENTE
Ing. Francesco CORVACE