



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 91 del Registro 16/04/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. ED II., ART. 16).

AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ESTRAZIONE CARTOGRAFICA, DEI CONTRIBUTI PER IL FRAZIONAMENTO O ACCORPAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI E PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE.

AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI DEI SETTORI: AMBIENTE E FUNZIONI REGIONALI DELEGATE, POLIZIA MUNICIPALE.

CONFERMA TARIFFE STABILITE CON DELIBERA G.C. 174/2020 ED AGGIORNAMENTI

L'anno 2021, il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 13:30 , in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nome	Funzione	P	A	Nome	Funzione	P	A
Rossi Riccardo	Sindaco	X		Lettori Isabella	Assessore	X	
Pinto Oreste Ermenegildo	Assessore	X		Saponaro Francesco	Assessore	X	
Masiello Mauro	Assessore	X		Vitali Massimo	Assessore	X	
Borri Dino	Assessore	X		Taveri Emma	Assessore	X	
Brigante Elena Tiziana	Vice sindaco	X					

PRESENTI: 9 ASSENTI: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Pasquale Greco

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal componente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

RELAZIONE DEL SINDACO

Preso atto dell'attività istruttoria svolta dal dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive;

Premesso che con le delibere n. 47/2020 e n. 174/2020 la Giunta Comunale ha provveduto a quanto di seguito riportato:

- APPROVARE la relazione del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive condividendone le motivazioni, le specifiche ed i contenuti, riportata in premessa alle proposte deliberative;
- APPROVARE l'adeguamento del contributo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977 come aggiornato dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;
- CONFERMARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della predetta Legge n. 10/1977 come quantificati nell'anno 2019;
- AGGIORNARE i diritti di segreteria e di estrazione cartografica con un aumento del 10% di quelli approvati con DGC 144/2019;
- DARE ATTO che i costi di cui innanzi erano tutti riportati nei sotto elencati elaborati facenti, parte integrante e sostanziale della delibera GC n. 174/2020:
 - Allegato "A", adeguamento annuale del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;
 - Allegato "B", adeguamento e determinazione tariffe relative alle estrazioni cartografiche e strumentazione urbanistica;
 - Allegato "C", adeguamento e determinazione diritti di segreteria;
 - Allegato "D", parametri dei contributi relativi al costo di urbanizzazione per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari;
 - Allegato "E", determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG;
 - Allegato "F", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore SUAP e AA.PP.;
 - Allegato "G", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria della Polizia Municipale;
 - Allegato "H", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente;
 - Allegati "R1, R2, R3", conferma e determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente - Funzioni regionali delegate;
- STABILIRE che, per quanto inerente il contributo relativo ai provvedimenti di condono ai sensi delle Leggi n. 47 del 28/02/1985, n. 724 del 23/12/1994 e n. 326 del 24/11/2003 si confermavano i parametri tariffari di cui alla deliberazione G.C. n. 66 del 26 gennaio 2001, trattandosi di importi non subordinati al momento conclusivo del relativo procedimento e quindi non soggetti all'aggiornamento di cui agli atti deliberativi approvati;
- STABILIRE che i provvedimenti approvati avevano natura di atto di indirizzo per la formulazione del Bilancio pluriennale di previsione, in ordine, tra l'altro, alle riduzioni relative alla misura del contributo di costruzione;

Considerato che:

- La legge n. 537 del 24 dicembre 1993 di modifica della legge n. 10/77, ha stabilito: l'obbligo per i Comuni di aggiornare ogni quinquennio gli oneri di urbanizzazione, in relazione alle relative disposizioni regionali; l'obbligo per le regioni di stabilire

periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata; l'obbligo, in mancanza di determinazioni regionali, di adeguare annualmente il costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT;

- Il Testo Unico in materia Edilizia – DPR n. 380 del 06/06/2001 ha recepito le disposizioni della legge n. 537/1993 in materia di aggiornamento dei contributi di costruzione;
- L'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia con nota prot. n. 9389/C dell'08/11/2006, avente ad oggetto: "Costo di costruzione - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - art. 16 contributo per il rilascio del permesso di costruire" ha chiarito che il contributo afferente il costo di costruzione, da corrispondersi per il rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Denuncia di Inizio di Attività (alternativa al permesso di costruire – oggi SCIA), va determinato sulla base dell'aggiornamento, determinato dalla Giunta Regionale, dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata; specificatamente il costo di costruzione deve essere riferito al costo base per l'edilizia agevolata, per ciascuna tipologia di intervento (nuova costruzione o recupero):
- Con atto deliberativo n. 2268 del 26/11/2008 la Giunta della Regione Puglia ha determinato i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 2081 del 03/11/2009 la Giunta della Regione Puglia ha ridefinito il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 766 del 23/03/2010 la Giunta della Regione Puglia ha confermato il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 1988 del 04/11/2019 la Giunta della Regione Puglia ha aggiornato il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata come segue:

costo base (C.B.N)	€ 711,87
costo base recupero primario (C.B.P.)	€ 426,66
costo base recupero secondario (C.B.S.)	€ 249,27

Preso atto che:

- Gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati con Del. GC 144/2019, confermati con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020 e possono ritenersi confermati per l'annualità corrente, secondo la legislazione vigente;
- Il contributo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977, adeguato con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020 secondo l'aggiornamento stabilito dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019, può ritenersi confermato per l'annualità corrente, in considerazione che l'attuale crisi economica generata dalla pandemia da COVID19 non ha determinato, di fatto, alcun incremento dei prezzi al consumo, come si evince consultando il sito ufficiale dell'Istat;
- La misura correttiva adottata con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020 riguardo all'aumento del 10% dei diritti di segreteria e di estrazione cartografica già approvati con DGC 144/2019 ha determinato i suoi effetti positivi sul bilancio 2020 e pertanto anche dette tariffe possono essere confermate secondo quanto stabilito con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020;
- A seguito di approfondimento giurisprudenziale in materia, e anche al fine di consentire il recupero e l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente, necessita specificare nell'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG“ alla Dell. G.C. 47/2020 e 174/2020 che, in caso di frazionamento di unità immobiliari aventi la medesima

destinazione d'uso come da classificazione operata nell'art. 23ter del DPR 380/01 e ss.mm.ii., non è richiesto il reperimento delle aree a parcheggio pertinenziale;

Sentiti il dirigente del settore Ambiente e funzioni regionali delegate e il comandante della Polizia Municipale, come da documentazione in atti dell'ente (nota prot. n. 22577 del 3 marzo 2021);

Preso atto che il dirigente del settore Ambiente e funzioni regionali delegate con comunicazione del 9 marzo 2021 ha inteso operare qualche puntuale aumento per le tariffe istruttorie relative agli scarichi proponendo l'aggiornamento della tabella H "determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente";

Considerate, altresì, le misure governative già disposte in materia di riduzione di contributi ed oneri e altre che potranno essere disposte fino alla conclusione dell'emergenza sanitaria da COVID 19, che saranno applicate automaticamente agli oneri ed ai contributi proposti con il presente atto deliberativo;

Tutto ciò premesso, considerato e accertato si ritiene di confermare il dispositivo della delibera n. 174/2020 di Giunta Comunale con la quale sono stati determinati per l'anno 2020 i costi di costruzione a quelli approvati dalla Regione Puglia con DGR n. 1988 del 04/11/2019, confermati gli oneri di urbanizzazione e i contributi parametrati sui costi quantificati nel 2019 ed approvati con Del. G.C. 144/2019, nonché adeguati i contributi e i diritti non parametrati sui costi base, con applicazione della percentuale di aumento del 10%, come misura correttiva già proposta per il riequilibrio del bilancio pluriennale 2020/22, ed integrare il medesimo dispositivo esclusivamente con l'inserimento dell'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG“ e l'aggiornamento della tabella H "determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente", come quantificati e trasmessi dal dirigente del settore Ambiente.

Tanto premesso, si propone alla Giunta Comunale l'approvazione del presente atto.

Il sindaco
ing. Riccardo Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del Sindaco in premessa;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive, dal Dirigente del Settore Ambiente e funzioni regionali, dal Comandante della Polizia Municipale e dal Dirigente Servizi Finanziari in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto medesimo;

DATO atto che i suddetti pareri firmati digitalmente formano parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 - Norme in materia di edificabilità dei suoli;

VISTO l'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia - D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm. ed ii;

VISTO l'art. 34 della Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979, come modificato dalla Legge Regionale n. 66 del 31 ottobre 1979;

VISTO il primo comma dell'art. 7, della Legge Regionale n. 6 dell'8 marzo 1985;

VISTA la deliberazione C.S. n. 25 del 02 aprile 2004 avente ad oggetto "Procedure e nuove Tariffe";

VISTA la deliberazione C.P. n. 21 del 26 marzo 1996 in merito all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTA la deliberazione G.M. n. 66 del 28 gennaio 2001 in merito agli importi stabiliti per le assegnazioni dei suoli ricompresi nei P.E.E.P.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04 aprile 2006;

VISTA l'art. 2 della Legge Regionale n. 1 dell'1 febbraio 2007;
VISTA la deliberazione C.C. n. 28 del 18 maggio 2008;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2081 del 03 novembre 2009;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 766 del 23 marzo 2010;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;
VISTE le deliberazioni di G.M. e le conseguenti deliberazioni di C.C. adottate negli anni in materia;
VISTA la scheda di aggiornamento ISTAT degli indici relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale vigenti;
VISTI gli artt. 48 e 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a norma dell'articolo 31 della legge n. 265 del 3 agosto 1999;
VISTA la deliberazione G.C. n. 235 del 04/07/2013 fase attuativa di adozione di misure anticrisi in materia edilizia;
VISTA la deliberazione G.C. n. 47/2020;
VISTA la deliberazione G.C. n. 174/2020;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
A votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- APPROVARE la relazione del Sindaco condividendone le motivazioni, le specifiche ed i contenuti;
- CONFERMARE tutto quanto approvato con Delibera GC 174/2020 e riportato nelle tabelle allegate al medesimo atto, al contenuto delle quali si rimanda, ad eccezione della tabella H "determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente";
- APPROVARE il contenuto dell'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG“ e della tabella H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente” redatta dal dirigente del settore competente che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
- PRENDERE ATTO delle misure governative già disposte in materia di riduzione di contributi ed oneri e di quelle che potranno essere disposte fino alla conclusione dell'emergenza sanitaria da COVID 19 che saranno applicate automaticamente agli oneri ed ai contributi stabiliti con il presente atto deliberativo;
- STABILIRE che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo per la formulazione del Bilancio pluriennale di previsione, in ordine, tra l'altro, alle riduzioni relative alla misura del contributo di costruzione;
- DARE al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n.267/2000, approvata con separata votazione unanime.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

Il Sindaco
Rossi Riccardo

Il Segretario Generale
Dott. Pasquale Greco

(atto sottoscritto digitalmente)

Determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate parcheggio pertinenziale applicata a quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del vigente PRG.

In riferimento a quanto previsto dall'art. 5 commi 3 lett. b) e 4 della L.R. n.14/2009 e ss.mm.ii. "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale", dall'art. 10 "parcheggi privati" delle NTA del vigente PRG nonché quanto dalla L.R. n. 33 del 19/11/2007, si stabilisce a quanto segue:

E1) con l'esclusione degli interventi di cui alla lettera e) comma 1 art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, **per le nuove costruzioni con incremento del carico antropico (*)** qualora sia dimostrata l'impossibilità del reperimento dei parcheggi pertinenziali nell'ambito di intervento o nei 300 metri al contorno, è consentita la monetizzazione delle aree destinate parcheggio pertinenziale (considerato per un posto auto minimo pari a 12,5 mq) previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di acquisizione di aree omogenee di intervento, decurtato del 40% coerentemente a quanto stabilito con deliberazione C.S. n. 10 del 21/03/2012;

E2) la quantificazione del valore di dette aree omogenee è riferita alla **media delle quotazioni immobiliari** semestrali reperibili sul portale istituzionale dell'Agenzia delle Entrate, che individuano, per ogni **zona territoriale omogenea (zona OMI)** riferita al comune di Brindisi per rimessa/box-auto/posto auto scoperto, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq. Qualora in una determinata zona non fosse acquisibile il dato per rimessa/box-auto/posto auto scoperto, potrà considerarsi il valore determinato per una zona attigua;

E3) al fine della **rivitalizzazione, valorizzazione e tutela** del centro storico della città di Brindisi così come perimetrato con "Dichiarazione di notevole interesse pubblico nella fascia ricompresa fra il Porto e la cinta muraria" istituito ai sensi della L. 1497 G. U. n. 217 del 15/09/1999, l'importo della monetizzazione così come precedentemente stabilito è **ulteriormente decurtato in ragione del 50%**.

(*) per "nuove costruzioni con incremento del carico *antropico*" si intendono altresì gli interventi comportanti cambi di destinazione *d'uso* urbanisticamente rilevanti, anche senza opere, ai sensi dell'art. 23ter e dell'art. 10 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. che interessano *un'unità* immobiliare anche più volte nel tempo, fatta eccezione per i mutamenti che dovessero riportare la destinazione a quella *originaria* dell'*unità* immobiliare, come risultante dal titolo edilizio di costruzione originaria o, per gli immobili storici, da quanto riportato negli atti catastali di impianto (attività 39, tab. A sez. II del D.Lgs 222/2016).

Non è richiesto il reperimento di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento di unità immobiliari con identica destinazione d'uso secondo la classificazione dell'art. 23ter del DPR 380/01 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
arch. Marina Carrozzo

Brindisi, li 26 marzo 2021

Tipologia di onere	Riferimento normativo	Quantificazione economica
Procedure di valutazione dei rapporti di rilevazione radon	L.R. n. 30/2016	300,00 € per ciascun documento valutato
Procedure di bonifica dei Punti vendita carburanti	D.M. 31/2015, L.R. n. 42/2017	2% del valore economico del Piano di bonifica, su base annua. In assenza di un'attività di bonifica, occorre stabilire un onere forfetario, sempre su base annuale, legato alle attività ambientali necessarie (monitoraggi, verifiche, coordinamento CdS, attività tecnico-amministrative di supporto).
Procedimenti ambientali di V.I.A., V.A.S., V.Inc.A., A.U.A. (verifica di assoggettabilità, valutazione, eventuali modifiche / aggiornamenti) , ivi inclusa valutazione ambientale sulle FER (LR 25/2012)	D. Lgs. 152/2006, L.R. n. 11/2001, L.R. n. 44/2012, D.P.R. n. 59/2013	Rif. All.1 LR 17 del 14/6/2007 per quanto non in contrasto e da adeguare agli strumenti normativi statale
Procedimenti riguardanti le emissioni sonore: a) valutazione impatto acustico b) temporanee in deroga c) attività di rilievo fonometrico, ove non correlate alle attività di cui ai precedenti punti a) e b)	L.R. n. 3/2002	a) 100 € per ciascun evento oggetto di esame b) 250 € per ciascuna deroga valutata c) 100 € per ciascun evento da rilevare
Procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo agronomico di	D. Lgs. 152/2006	200 € per ciascuna istanza valutata

acque di vegetazione, effluenti di allevamento		
<u>procedimenti o endoprocedimenti di competenza comunale per autorizzazione scarichi acque reflue civili e industriali, es:</u>		
Procedura di rilascio del nulla-osta per deposito temporaneo acque reflue (fosse Imhoff)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Marca da bollo da euro 16,00 per la richiesta. 2. Ricevuta di versamento di importo pari a € 60,00, in caso di richiesta di autorizzazione ex novo o in caso di voltura o rinnovo dell'autorizzazione, quali costi di istruttoria.
Procedura di rilascio del nulla-osta per gli scarichi in subirrigazione		<ol style="list-style-type: none"> 1. Marca da bollo da euro 16,00 per la richiesta. 2. Ricevuta di versamento di importo pari a € 120,00, in caso di richiesta di autorizzazione ex novo o in caso di voltura o rinnovo dell'autorizzazione, quali costi di istruttoria.
Procedura per il rilascio di titolo autorizzativo minerario	L.R. 05/07/2019, n.22 L.R. 22/05/1985, n. 37- art.21	Tariffa in via di definizione da circolare regionale

In ottemperanza ai contenuti della Deliberazione di G.C. n. 237 del 20/07/2015 recante "Determinazione delle sanzioni per il pagamento in misura ridotta delle violazioni alle ordinanze* in materia di manutenzione e pulizia delle aree e degli immobili privati in area urbana, per il decoro urbano e per l'igiene e la sanità pubblica" occorre far istituire apposito capitolo di Bilancio, in entrata ed in uscita, a destinazione vincolata per le finalità indicate dal medesimo provvedimento.

* rif. O.S. n. 17 del 27/07/2015 (l'atto deliberativo era, chiaramente, preordinato alla gestione economica della medesima O.S.)