

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI STATO LEGITTIMO

DATI DEL TECNICO ASSEVERANTE

Cognome e Nome _____ nato a _____ () il ____/____/____,
con studio in _____ () indirizzo _____ telefono _____ fisso
_____, telefono mobile _____, mail _____, PEC _____
_____, ordine/collegio professionale ☐ GEOMETRI ☐ ARCHITETTI ☐ INGEGNERI
☐ PERITI
della Provincia di _____ al n. ____ di posizione;
* documento di identità tipo _____ n. _____ valido sino al ____/____/____.

ASSEVERAZIONE

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, **ASSEVERA che l'immobile oggetto di attestazione di stato legittimo:**

1. è ubicato nel Comune di Brindisi (Br), alla (via/piazza/largo/c.da) _____ n. ____
piano ____ interno____, censito nel catasto (fabbricati/terreni) _____ al foglio _____, mappale
____ sub _____, categoria _____, avente destinazione d'uso _____/
categoria funzionale (ai sensi dell'art. 23/ter del vigente DPR 380/01) lett. ____;

2. è provvisto dei seguenti titoli abilitativi urbanistici ((elenco dei titoli edilizi che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile e/o la sua originaria realizzazione):

Tipo _____	n. _____	del ____/____/____
Tipo _____	n. _____	del ____/____/____
Tipo _____	n. _____	del ____/____/____
Tipo _____	n. _____	del ____/____/____
Tipo _____	n. _____	del ____/____/____
Tipo _____	n. _____	del ____/____/____

☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione (precedente al 1942 per gli immobili ricadenti nel raggio di 1,5 km dalla cinta muraria e precedente al 6/7/1964 per le opere oltre il suddetto raggio) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi;

3. ricade in zona _____ del vigente strumento urbanistico (PRG/PI/PUA), _____, che immobile è sottoposto a tutela ai sensi del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (si/no) _____ (in caso di risposta affermativa specificare) _____ e sull'immobile/zona ricadono i seguenti vincoli (si/no) _____ (in caso positivo specificare) _____;

4. relativamente alle tolleranze di cui all'art. 34/bis:

☐ **NON SONO PRESENTI VIOLAZIONI EDILIZIE** in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e art. 6-bis della L.R. 19/1999 e s.m.i. ed è quindi urbanisticamente conforme;

☐ **NON SONO PRESENTI VIOLAZIONI EDILIZIE** in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive ed esecutive elencate al comma 1 e 2, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e art. 6-bis della L.R. 19/1999 e s.m.i. ed è quindi urbanisticamente conforme *(solo per immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004)*;

e nello specifico le tolleranze riguardano: _____

così come verificate: _____

_____;

5. relativamente a quanto previsto dai commi 3-4-5 dell'art. 9/bis del vigente DPR 380/01, alla determinazione dello stato legittimo dell'immobile concorrono altresì: _____

_____ (di cui si allega documentazione).

6. Note e precisazioni _____

_____.

Data ____/____/____

Firma _____

(*) Allegare fotocopia del documento di riconoscimento.

NB: IL PRESENTE MODELLO DEVE ESSERE COMPILATO INTEGRALMENTE IN OGNI SUA PARTE IN MANIERA INEQUIVOCABILE.