



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 318 del Registro 28/09/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. ED II., ART. 16), CONFERMA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ESTRAZIONE CARTOGRAFICA, DEI CONTRIBUTI PER IL FRAZIONAMENTO O ACCORPAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI E PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE. CONFERMA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI DEL SETTORE AMBIENTE E FUNZIONI REGIONALI DELEGATE E DELLA POLIZIA MUNICIPALE. CONFERMA TARIFFE STABILITE CON DELIBERE G.C. NN. 174/2020, 91/2021, 310/2022.

L'anno 2023, il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 09:00 , in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nome	Funzione	P	A	Nome	Funzione	P	A
Marchionna Giuseppe	Sindaco	X		Sicilia Ernestina	Assessore	X	
Oggiano Massimiliano	Assessore		X	Loiacono Luciano	Assessore	X	
Quarta Gianluca	Assessore	X		Maglie Antonella Daniela	Assessore		X
Antonucci Livia	Assessore		X	Penta Lidia	Assessore	X	
Bruno Antonio	Assessore	X		Pisanelli Antonio	Assessore	X	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Rosario Arena

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

RELAZIONE DEL SINDACO

Preso atto dell'attività istruttoria svolta dal dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive, con il contributo del dirigente del Settore Ambiente e del Comandante della P.L.;

Premesso che:

- *con le delibere n. 47/2020 e n. 174/2020 la Giunta Comunale ha stabilito quanto di seguito riportato:*
 - APPROVARE l'adeguamento del contributo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977 come aggiornato dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;
 - CONFERMARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della predetta Legge n. 10/1977 come quantificati nell'anno 2019;
 - AGGIORNARE i diritti di segreteria e di estrazione cartografica con un aumento del 10% di quelli approvati con DGC 144/2019;
 - DARE ATTO che i costi di cui innanzi erano tutti riportati nei sotto elencati elaborati facenti, parte integrante e sostanziale della delibera GC n. 174/2020:
 - Allegato "A", adeguamento annuale del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;
 - Allegato "B", adeguamento e determinazione tariffe relative alle estrazioni cartografiche e strumentazione urbanistica;
 - Allegato "C", adeguamento e determinazione diritti di segreteria;
 - Allegato "D", parametri dei contributi relativi al costo di urbanizzazione per il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari;
 - Allegato "E", determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG;
 - Allegato "F", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore SUAP e AA.PP.;
 - Allegato "G", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria della Polizia Municipale;
 - Allegato "H", determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente;
 - Allegati "R1, R2, R3", conferma e determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente - Funzioni regionali delegate;
 - STABILIRE che, per quanto inerente il contributo relativo ai provvedimenti di condono ai sensi delle Leggi n. 47 del 28/02/1985, n. 724 del 23/12/1994 e n. 326 del 24/11/2003 si confermavano i parametri tariffari di cui alla deliberazione G.C. n. 66 del 26 gennaio 2001, trattandosi di importi non subordinati al momento conclusivo del relativo procedimento e quindi non soggetti all'aggiornamento di cui agli atti deliberativi approvati;
- *con la delibera n. 91/2021 la Giunta Comunale ha stabilito quanto di seguito riportato:*
 - CONFERMARE tutto quanto approvato con Delibera GC 174/2020 e riportato nelle tabelle allegate al medesimo atto, al contenuto delle quali si rimanda, ad eccezione della tabella H "determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente";
 - APPROVARE il contenuto dell'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG" e della tabella H "determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente" redatta dal dirigente del settore competente allegate al medesimo atto, al contenuto delle quali si rimanda;
- *con la delibera n. 310/2022 la Giunta Comunale ha stabilito quanto di seguito riportato:*

- CONFERMARE tutto quanto approvato con Delibera GC 174/2020 e riportato nelle tabelle allegate al medesimo atto, al contenuto delle quali si rimanda, ad eccezione della tabella H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente”;
- CONFERMARE quanto approvato con Delibera GC 91/2021 relativamente al contenuto dell’allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall’art. 10 delle NTA del PRG” e della tabella H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente” redatta dal dirigente del settore competente, allegati al medesimo atto deliberativo;

Considerato che:

- La legge n. 537 del 24 dicembre 1993 di modifica della legge n. 10/77, ha stabilito quanto di seguito:
 - l’obbligo per i Comuni di aggiornare ogni quinquennio gli oneri di urbanizzazione, in relazione alle relative disposizioni regionali;
 - l’obbligo per le regioni di stabilire periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata;
 - l’obbligo, in mancanza di determinazioni regionali, di adeguare annualmente il costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall’ISTAT;
- Il Testo Unico in materia Edilizia – DPR n. 380 del 06/06/2001 ha recepito le disposizioni della legge n. 537/1993 in materia di aggiornamento dei contributi di costruzione;
- L’Assessorato all’Assetto del Territorio della Regione Puglia con nota prot. n. 9389/C dell’08/11/2006, avente ad oggetto: “Costo di costruzione - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - art. 16 contributo per il rilascio del permesso di costruire” ha chiarito che il contributo afferente il costo di costruzione, da corrispondersi per il rilascio del permesso di costruire o all’atto della presentazione della Denuncia di Inizio di Attività (alternativa al permesso di costruire – oggi SCIA), va determinato sulla base dell’aggiornamento, determinato dalla Giunta Regionale, dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata; specificatamente il costo di costruzione deve essere riferito al costo base per l’edilizia agevolata, per ciascuna tipologia di intervento (nuova costruzione o recupero);
- Con atto deliberativo n. 2268 del 26/11/2008 la Giunta della Regione Puglia ha determinato i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 2081 del 03/11/2009 la Giunta della Regione Puglia ha ridefinito il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 766 del 23/03/2010 la Giunta della Regione Puglia ha confermato il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata;
- Con atto deliberativo n. 1988 del 04/11/2019 la Giunta della Regione Puglia ha aggiornato il limite di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata come segue:

costo base (C.B.N)	€ 711,87
costo base recupero primario (C.B.P.)	€ 426,66
costo base recupero secondario (C.B.S.)	€ 249,27

Preso atto che:

- Gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati con Del. GC 144/2019, successivamente confermati con Del. GC 47/2020, Del. GC 174/2020, Del. GC 91/2021, Del. GC 310/2022, possono ritenersi confermati per l’annualità corrente, secondo la legislazione vigente, con obbligo di adeguamento nell’annualità 2024;
- Il costo di costruzione di cui all’art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977, adeguato con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020 secondo l’aggiornamento stabilito dalla Regione Puglia

con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019, deve obbligatoriamente essere aggiornato in considerazione dell'incremento dovuto, come si evince consultando il sito ufficiale dell'Istat;

- Parimenti necessita aggiornare il costo di produzione stabilito in base alla L. 392 del 27.07.1978 al fine di determinare la sanzione amministrativa per opere edilizie ad uso residenziale eseguite in assenza o in parziale difformità dal titolo abilitativo, rispetto al costo base del 1997 di cui al DM 18.12.1998 riparametrato rispetto alla variazione Istat del costo di costruzione;
- La misura correttiva adottata con Del. GC 47/2020 e Del. GC 174/2020 riguardo all'aumento del 10% dei diritti di segreteria e di estrazione cartografica già approvato con DGC 144/2019 ha determinato i suoi effetti positivi sui bilanci 2020, 2021 e 2022 pertanto anche dette tariffe possono essere confermate senza ulteriore incremento;

Sentiti il dirigente del settore Ambiente e funzioni regionali delegate e il comandante della Polizia Municipale che hanno confermato la quantificazione dei diritti approvati con Del. GC 91/2021;

Tutto ciò premesso, considerato e accertato

si propone alla Giunta Comunale l'approvazione del presente atto, al fine di:

- *procedere all'aggiornamento del costo costruzione rispetto al costo base approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 1988 del 04/11/2019 secondo la variazione dell'indice Istat e del costo di produzione stabilito in base alla L. 392 del 27.07.1978 rispetto al costo base del 1997 di cui al DM 18.12.1998 riparametrato rispetto alla variazione Istat del costo di costruzione medesimo, dando mandato al Dirigente competente di provvedere a tanto, con propria determinazione dirigenziale, per le annualità successive;*
- *confermare il dispositivo della delibera n. 174/2020 di Giunta Comunale nella parte in cui sono stati confermati gli oneri di urbanizzazione e i contributi parametrati sui costi quantificati nel 2019 ed approvati con Del. G.C. 144/2019, nonché adeguati i contributi e i diritti non parametrati sui costi base, con applicazione una tantum della percentuale di aumento del 10%, come misura correttiva già proposta per il riequilibrio del bilancio pluriennale, senza ulteriori aggiornamenti;*
- *confermare il dispositivo della delibera n. 91/2021 con riferimento all'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG” e alla tabella H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente”, come quantificati e trasmessi dal dirigente del settore Ambiente.*

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Marchionna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del Sindaco in premessa;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, SUAP e Attività Produttive, dal Dirigente del Settore Ambiente e funzioni regionali delegate, dal

Comandante della Polizia Municipale e dal Dirigente Servizi Finanziari in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto medesimo;

DATO atto che i suddetti pareri, firmati digitalmente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977 - Norme in materia di edificabilità dei suoli;

VISTA la Legge n. 392 del 27.07.1978;

VISTO l'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia - D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm. ed ii;

VISTO l'art. 34 della Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979, come modificato dalla Legge Regionale n. 66 del 31 ottobre 1979;

VISTO il primo comma dell'art. 7, della Legge Regionale n. 6 dell'8 marzo 1985;

VISTA la deliberazione C.S. n. 25 del 02 aprile 2004 avente ad oggetto "Procedure e nuove Tariffe";

VISTA la deliberazione C.P. n. 21 del 26 marzo 1996 in merito all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTA la deliberazione G.M. n. 66 del 28 gennaio 2001 in merito agli importi stabiliti per le assegnazioni dei suoli ricompresi nei P.E.E.P.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04 aprile 2006;

VISTA l'art. 2 della Legge Regionale n. 1 dell'1 febbraio 2007;

VISTA la deliberazione C.C. n. 28 del 18 maggio 2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2081 del 03 novembre 2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 766 del 23 marzo 2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019;

VISTE le deliberazioni di G.M. e le conseguenti deliberazioni di C.C. adottate negli anni in materia;

VISTA la scheda di aggiornamento ISTAT degli indici relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale vigenti;

VISTI gli artt. 48 e 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a norma dell'articolo 31 della legge n. 265 del 3 agosto 1999;

VISTA la deliberazione G.C. n. 235 del 04/07/2013 fase attuativa di adozione di misure anticrisi in materia edilizia;

VISTA la deliberazione G.C. n. 47/2020;

VISTA la deliberazione G.C. n. 174/2020;

VISTA la deliberazione G.C. n. 91/2021;

VISTA la deliberazione G.C. n. 310/2022;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- APPROVARE la relazione del Sindaco condividendone le motivazioni, le specifiche ed i contenuti;
- APPROVARE l'adeguamento del contributo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10 del 28/01/1977 aggiornato dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 4 novembre 2019, secondo l'indice di variazione Istat, come da tabelle allegate al presente atto (ALLEGATO A e ALLEGATO A5), dando mandato al Dirigente, per le annualità successive, di provvedere a tanto con propria determinazione dirigenziale;
- APPROVARE l'adeguamento del costo di produzione stabilito in base alla L. 392 del 27.07.1978 al fine di determinare la sanzione amministrativa per opere edilizie ad uso residenziale eseguite in assenza o in parziale difformità dal titolo abilitativo, rispetto al costo base del 1997 di cui al DM 18.12.1998 riparametrato rispetto alla variazione Istat del costo di costruzione (ALLEGATO A6);
- CONFERMARE tutto quanto approvato con Delibera GC 174/2020 e riportato nelle tabelle allegate al medesimo atto, al contenuto delle quali si rimanda, ad eccezione delle tabelle: A5

“adeguamento annuale del costo di costruzione” e H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente”;

- CONFERMARE quanto approvato con Delibera GC 91/2021 relativamente al contenuto dell'allegato E „determinazione della misura della monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale applicata per quanto previsto dall'art. 10 delle NTA del PRG” e della tabella H “determinazione dei diritti istruttori e di segreteria del Settore Ambiente” redatta dal dirigente del settore competente, allegati al medesimo atto deliberativo;
- STABILIRE che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo per la formulazione del Bilancio pluriennale di previsione, in ordine, tra l'altro, alle riduzioni relative alla misura del contributo di costruzione;
- DARE al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n.267/2000, approvata con separata votazione unanime.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

Il Sindaco
Giuseppe Marchionna

Il Segretario Generale
Dott. Francesco Rosario Arena

(atto sottoscritto digitalmente)

Allegato A

ANNO 2023

Adeguamento annuale del costo di costruzione – Testo Unico dell’Edilizia - D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii. - Art. 16 Contributo per il rilascio del permesso di costruire (già art.3 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 ed aggiornamento degli oneri di

Riferimento deliberazione C.P. n° 21 del 26 marzo 1996

AGGIORNAMENTI:

- deliberazione G.C. n°100 del 04 marzo 2009; deliberazione C.C. n°28 del 18 maggio 2009;
- deliberazione G.C. n°78 del 03 marzo 2010; deliberazione G.C. n°20 del 27 aprile 2010;
- deliberazione G.C. n°56 del 07 marzo 2011; Deliberazione C.C. n°10 dell’11 aprile 2011;
- deliberazione G.C. n°98 del 13 marzo 2012; Deliberazione C.C. n°27 del 27 aprile 2012;
- deliberazione G.C. n°365 dell’11 novembre 2013; Deliberazione C.C. n°109 del 29 novembre 2013;
- deliberazione G.C. n°271 del 18 agosto 2014; deliberazione C.C. n°65 del 25 settembre 2014;
- deliberazione G.C. n°223 del 20 luglio 2015; Deliberazione C.C. n°24 del 29 luglio 2015;
- deliberazione G.C. n°73 del 30 aprile 2016; Deliberazione C.C. n°17 del 25 maggio 2016;
- deliberazione G.C. n°86 del 6 aprile 2017; Deliberazione C.C. n°21 del 21 aprile 2017;
- deliberazione C.S.G.C. n°107 del 29 marzo 2018; Deliberazione C.S.C.C. n°28 del 12 aprile 2018;
- deliberazione G.C. n°144 del 23 aprile 2019; Deliberazione C.C. n°53 del 2 maggio 2019;
- deliberazione G.C. n°47 del 14 febbraio 2020;
- deliberazione G.C. n°174 del 28 maggio 2020; Deliberazione C.C. n°119 del 22/12/2020;
- deliberazione G.C. n°91 del 16 aprile 2021; Deliberazione C.C. n°74 del 28/07/2021;

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI STESSA BASE

INDICE ISTAT DICEMBRE 2019 (A) - 103 - base 2015=100	INDICE ISTAT DICEMBRE 2022 (B) - 123,30 - base 2015=100	% Variazione ISTAT 2019/2022	19,71 %
1,064			
% VARIAZIONE ISTAT = n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * 100 - 100			

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA

INDICE ISTAT DICEMBRE 2015 (A) - 106,6 - base 2010=100	INDICE ISTAT DICEMBRE 2018 (B) - 103 - base 2010=100	% Variazione ISTAT 2015/2018	2,81 %
1,064			
% VARIAZIONE ISTAT = n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * 100 - 100			

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA

INDICE ISTAT DICEMBRE 1996 (A) - 103,4 - base	INDICE ISTAT DICEMBRE 2022 (B) - 123,30 - base	%	80,30 %
Coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000		1,077	
Coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005		1,186	
Coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010		1,133	
Coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015		1,064	
% VARIAZIONE ISTAT = n. indice più recente (B)/n. indice meno recente (A) * Coefficiente di Raccordo * 100 -100			

Brindisi, li 10/08/2023

IL DIRIGENTE

arch. Marina Carrozzo

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

A5

ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii.

Deliberazione Giunta Regione Puglia n°2268 del 26 novembre 2008 avente ad oggetto: "Aggiornamento dei limiti massimi dei costi per l'Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata"			
Costo nuova costruzione	€. 646,18		
Costo recupero primario	€. 387,27		
Costo recupero secondario	€. 226,27		
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°2081 del 3 novembre 2009 avente ad oggetto: "Ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata"			
Costo nuova costruzione	€. 646,18		
Costo recupero primario	€. 387,27		
Costo recupero secondario	€. 226,27		
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°766 del 23 marzo 2010 avente ad oggetto: "Ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata - Rettifiche alla deliberazione di Giunta Regionale n.2081 del 03 novembre 2009, pubblicata sul BURP n.183 del 17 novembre 2009 "			
Costo nuova costruzione	€. 646,18		
Costo recupero primario	€. 387,27		
Deliberazione Giunta Regione Puglia n°1988 del 4 novembre 2019 avente ad oggetto: "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale pubblica Sovvenzionata ed Agevolata"			
Costo nuova costruzione	€. 711,87		
Costo recupero primario	€. 426,66		
Costo recupero secondario	€. 249,27		
COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019			
Costo nuova costruzione	€. 711,87		
Costo recupero primario	€. 426,66		
Costo recupero secondario	€. 249,27		
COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023			
Costo nuova costruzione	€. 852,17		
Costo recupero primario	€. 510,75		
Costo recupero secondario	€. 298,40		
METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA - % VARIAZIONE ISTAT =n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * coeff base* 100 - 100			
INDICE ISTAT DICEMBRE 2019(A) - 103 - base 2015=100	INDICE ISTAT DICEMBRE 2022 (B) - 123,3 - base 2015=100	19,71 %	Variazione ISTAT 2019/2022

COMUNE DI BRINDISI - SETTORE URBANISTICA

A6

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI PRODUZIONE

Calcolo del costo di produzione stabilito in base alla L. 392 del 27.07.1978 al fine di determinare la sanzione amministrativa per opere edilizie ad uso residenziale eseguite in assenza o in parziale difformità dal titolo abilitativo

Costo base attuale = ultimo costo base fissato con DM 18.12.1998 (riferito all'anno 1997) aggiornato in base alla percentuale della variazione dell'indice Istat (del costo di costruzione)

Costo base 1997	€. 695,15	
Variazione indice istat (%)		80,30
Costo base attuale	€. 1.253,39	

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI - INDICI AVENTI BASE DIVERSA - % VARIAZIONE ISTAT = n. indice più recente (B) / n. indice meno recente (A) * coeff base* 100 - 100

INDICE ISTAT DICEMBRE 1997 (A) - 105,3 - base 1995=100

INDICE ISTAT DICEMBRE 2022 (B) - 123,3 - base 2015=100

80,30 %

Variazione ISTAT 1997/2022

INDICE ISTAT DICEMBRE 1997	105,3
INDICE ISTAT DICEMBRE 2022	123,3
Coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000	1,077
Coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005	1,186
Coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010	1,133
Coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015	1,064
	80,30452893

IL DIRIGENTE

del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio

arch. Marina Carrozzo

Brindisi, lì 10/08/2023