



COMUNE DI BRINDISI

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE.

Città di Brindisi

SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

Cod. Fisc. 80000250748 – P. iva 00268880747

NUMERO D'ORDINE APPALTO: 11

ANNO 2024

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO, PER IL "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DELL'EX SACA/2 DA DESTINARE A LABORATORI DEDICATI ALLA CULTURA AGRICOLA ED ALIMENTARE DEI PAESI DEL MEDITERRANEO", NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE.

Affidamento della progettazione esecutiva redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della esecuzione delle relative opere.

CUP: J83E18000050001 - CIG: B331C22FD5

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Brindisi

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedura aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

LUOGO DI ESECUZIONE: parco del Cillarese

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE: telematica

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 30/10/2024 ore 13:00

DATA E ORA DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA: 31/10/2024 ore 09:00

DATA INVIO BANDO DI GARA ALLA G.U.U.E. 26/09/2024



COMUNE DI BRINDISI

SOMMARIO

1. PREMESSE
2. OGGETTO DELL'APPALTO
3. DURATA DELL'APPALTO
4. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGROAZIONE
5. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI
6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
7. REQUISITI PER L'O.E.
8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SOCIALI
9. AVVALIMENTO
10. SUBAPPALTO
11. GARANZIA PROVVISORIA
12. SOPRALLUOGO
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO
16. CONTENUTO DELLA BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
17. CONTENUTO DELLA BUSTA - OFFERTA TECNICA
18. CONTENUTO DELLA BUSTA - OFFERTA ECONOMICA
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
20. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA
21. RIPARAMETRAZIONE
22. CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA
23. CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE
24. OPERAZIONI DI GARA
- SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
25. CONDIZIONI CONTRATTUALI
26. GARANZIA DEFINITIVA
27. POLIZZA RC PROFESSIONALE
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



COMUNE DI BRINDISI

1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. 1045/2023, il servizio Gare e Contratti di questo Comune è stato autorizzato a procedere all'affidamento per la realizzazione dell'intervento di "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DELL'EX SACA/2 DA DESTINARE A LABORATORI DEDICATI ALLA CULTURA AGRICOLA ED ALIMENTARE DEI PAESI DEL MEDITERRANEO", NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, mediante appalto integrato di progettazione esecutiva redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecuzione lavori ai sensi dell' art. 48, comma 5, D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 c.1 del D. L.vo n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 c. 4 e art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs 36/2023.

Al presente appalto integrato verranno applicate le norme del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, stante il tenore del comma 8 dell'art. 225 del D. Lgs n. 36/2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, oltre a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare tecnico - prestazionale.

La durata massima del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, a norma dell'art. 17, comma 3 del Codice, salvo proroghe previste ex Allegato I.3 del Codice.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'arch. Gianluca Negro.

Contatti telefonici: 0831-2296173

Luogo di esecuzione parco del Cillarese, Brindisi (BR) [codice ISTAT 074001]

CUP J83E18000050001- CIG

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto integrato ha per oggetto la progettazione esecutiva redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la stazione appaltante non suddivide l'appalto in lotti funzionali poiché trattasi di lavoro unitario.

Finanziamento: NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE.

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	IMPORTI	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI (incluso costi incidenza manodopera)	€ 6.978.300,21		€ 6.978.300,21
2	INCIDENZA MANODOPERA	2'731'058,07		
3	ONERI SICUREZZA	€ 271.804,17	€ 271.804,17	
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 266.285,62	€ 215.294,89	€ 50.990,73
	IMPORTI PARZIALI		€ 487.099,06	€ 7.029.290,94
	IMPORTO TOTALE	€ 7.516.390,00		

*in applicazione della L. 49/2023



COMUNE DI BRINDISI

L'importo complessivo dei lavori pari ad € 7.250.104,38 comprende i costi della manodopera di € 2.731.058,07 ex art. 41, comma 14 del Codice, calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41 (Detti costi della manodopera non saranno soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. L'indicazione di un importo differente rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante comporta l'attivazione della verifica di anomalia ai sensi dell'art. 110 del Codice), e gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. I costi della sicurezza non saranno soggetti a ribasso.

In applicazione della Legge 21 aprile 2023 n. 49 sull'*equo compenso* anche l'importo calcolato per la progettazione esecutiva non sarà soggetto a ribasso. Il ribasso potrà essere offerto solo per le spese e oneri accessori. Il totale dell'importo a base d'asta soggetto a ribasso è il seguente: € 7.029.290,94 di cui € 6.978.300,21 per i lavori e € 50.990,73 importo spese ed oneri accessori per la progettazione esecutiva, mentre il totale dell'importo a base d'asta non soggetto a ribasso è pari ad € 487.099,06.

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	VI	Si	5.991.952,57	82,65	SI	40%
Impianti tecnologici	OG11	III Bis	Si	1.258.151,81	17,35	Scorp.	100%
Totale				7.250.104,38	100,00		

Ai sensi dell'allegato II.12 art..2 Comma 2 del Codice degli appalti, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; L'operatore economico può concorrere con la categoria OG2 classifica V.

È fatta salva la costituzione di raggruppamenti temporanei di imprese.



COMUNE DI BRINDISI

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA. L'importo della progettazione è al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed iva.

Trattandosi di appalto pubblico integrato che prevede la progettazione esecutiva redazione del piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs 36/2023 anche per la progettazione.

Per le imprese concorrenti per i lavori della categoria prevalente OG2 il contratto collettivo applicato è C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese di restauro dei beni culturali.

Per le imprese concorrenti per i lavori della categoria scorporabile OG11 il contratto collettivo applicato è C.C.N.L. per i lavoratori addetti alle industrie metalmeccaniche e di installazione di impianti.

Si riporta la tabella con le categorie ID delle opere e il valore delle opere.

Tabella 3 – Categorie e ID delle opere

CATEGORIE D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016	
IMPORTO LAVORI	
Opere Categoria E.22	€ 3.036.068,12
Opere Categoria IA.01	€ 213.175,64
Opere Categoria IA.02	€ 476.406,20
Opere Categoria IA.04	€ 568.569,97
Opere Categoria S.06	€ 2.717.746,13
Opere Categorie V.02	€ 238.138,32
Totale Opere	€ 7.250.104,38

L'importo a base di gara, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice); si rimanda all'allegato sulla determinazione dei corrispettivi.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara. L'offerta economica potrà essere formulata esclusivamente sull'importo preventivato per le spese, in quanto l'importo a base di gara



COMUNE DI BRINDISI

calcolato come innanzi per le prestazioni richieste nell'ambito del progetto esecutivo è da considerarsi non soggetto a ribasso.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. Il progetto esecutivo individuato dovrà essere formalmente approvato dalla stazione appaltante.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento delle conferenze di servizi, se necessarie.

L'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs 36/2023 ed in conformità alle migliorie offerte in sede di gara e valutate dalla Commissione di gara, nel rispetto delle vigenti normative di legge e, per quanto stabilito al medesimo comma, lett. d, l'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.

Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG del Comune di Brindisi per l'area in questione, in conformità al Regolamento Edilizio Comunale (REC).

L'Appaltatore è obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dal R.U.P. in sede di esame del progetto, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e sino all'avvenuta definitiva approvazione dello stesso, senza avere diritto ad alcun maggior compenso. Inoltre, qualora successivamente all'approvazione venissero richieste dalla Stazione Appaltante modifiche di lieve entità che non alterino il progetto nella sostanza, l'Appaltatore è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

Resta a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni.

Non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel Progetto definitivo, fatte salve le migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara, e quanto prescritto dalla Conferenza dei Servizi e dagli eventuali ulteriori pareri trasmessi successivamente dagli enti di tutela non intervenuti alla CdS.

La verifica di coerenza tra i due livelli di progettazione, tenendo conto delle eventuali migliorie offerte in sede di gara, sarà condotta ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.lgs 36/2023. Il soggetto incaricato della verifica, in contraddittorio con il soggetto esecutore della progettazione, verificherà la conformità del progetto esecutivo al Progetto definitivo posto a base di gara, prendendo atto delle migliorie offerte ed accettate dalla Commissione di gara. A tale contraddittorio parteciperà anche il progettista autore del progetto posto a base di gara.

Si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed al disciplinare tecnico-prestazionale per termini e modalità della progettazione esecutiva.



COMUNE DI BRINDISI

3 DURATA DELL'APPALTO

I tempi di esecuzione per la progettazione esecutiva sono di complessivi **30** giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

I tempi a base di gara per l'esecuzione dei lavori sono di complessivi **540** giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Sia i lavori che la progettazione potranno essere assegnati in via d'urgenza. L'esecuzione dei lavori avverrà a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

4 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Per presentare l'offerta è necessario accedere alla Piattaforma Telematica APPALTI E CONTRATTI attraverso il seguente link: <http://e-procurement.comune.brindisi.it>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare di gara.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.



Mims

COMUNE DI BRINDISI

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

4.1 DOTAZIONI TECNICHE

Al fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme all'utilizzo di gare telematiche.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



COMUNE DI BRINDISI

4.2 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

5 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

5.1 DOCUMENTI DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica <http://portalegare.comune.brindisi.it> nell'area riservata accessibile all'operatore economico invitato.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Verbali di verifica e di validazione.
- Determinazione a contrarre reg.gen.1205 dell'11/09/2024 ;
- Allegato A Modello domanda di partecipazione
- Allegato A/1 Dichiarazione dei progettisti;
- DGUE elettronico;
- Protocollo di legalità tra il Comune di Brindisi ed il Prefetto della Provincia di Brindisi stipulato in data 27/09/2006 recepito con deliberazione G.C. n. 550 del 30/10/2006.
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Brindisi.
- Capitolato speciale di appalto
- Elaborati tecnici
- Disciplinare tecnico-prestazionale

5.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro 10 giorni dalla presentazione delle offerte, in via telematica attraverso la Piattaforma Telematica nella sezione riservata alle richieste di chiarimenti,



COMUNE DI BRINDISI

previa registrazione alla Piattaforma stessa ed entro la data indicata sulla stessa piattaforma.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Telematica. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma Telematica. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

5.3 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma telematica al seguente link: <https://portalegare.comune.brindisi.it>, ove sono accessibili le comunicazioni e gli scambi di informazione. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Non sono ammessi chiarimenti telefonici e a mezzo PEC.

6 SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto

proprio.

7 REQUISITI PER L'OPERATORE ECONOMICO

Sono **esclusi** dalla gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.



COMUNE DI BRINDISI

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

7.1 REQUISITI SPECIALI PER L'O.E.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso della qualificazione per le lavorazioni che compongono l'appalto (*Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto*).

Prestazione di ingegneria e di architettura

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, di cui al punto 7.2, attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

- a) un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato comma, in possesso dei requisiti previsti;
- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), f), e g) del Codice, in possesso dei requisiti previsti.

Il progettista non potrà fare ricorso all'avvalimento per qualificarsi, in considerazione degli stretti tempi dell'esecuzione e per garantire efficienza e unicità della responsabilità.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 Parte V.

7.2 REQUISITI PER I PROGETTISTI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.



COMUNE DI BRINDISI

7.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

- a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

I requisiti del gruppo di lavoro sono riportati nella tabella seguente.

Ruolo	Requisiti
Progettista architettonico e coordinatore delle diverse fasi progettuali	<ul style="list-style-type: none">• laurea in Architettura che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori• abilitazione all'esercizio della professione• Iscrizione al rispettivo Ordine Professionale• esperienza documentata nel restauro e risanamento conservativo di beni culturali (che presentano cioè interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico), ai sensi del D. Lgs N. 42/2004)
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	<ul style="list-style-type: none">• requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.
Giovane professionista (soltanto per i raggruppamenti temporanei)	<ul style="list-style-type: none">• titolo di studio idoneo all'attività da svolgere• abilitazione all'esercizio della professione da meno di 5 anni
Progettista degli impianti	<ul style="list-style-type: none">• requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione delle pertinenti elaborate abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.
Progettista strutture	<ul style="list-style-type: none">• laurea in Architettura o Ingegneria che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti o Ingegneri con indirizzo civile• abilitazione all'esercizio della professione• Iscrizione al rispettivo Ordine Professionale• esperienza documentata nel restauro e risanamento conservativo di beni culturali
Esperto nella progettazione antincendio	<ul style="list-style-type: none">• laurea in Architettura o Ingegneria che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti o Ingegneri con indirizzo civile• abilitazione all'esercizio della professione• Iscrizione al rispettivo Ordine Professionale• Iscrizione all'elenco Ministeriale Professionisti Antincendio (ex L. 818/84)
Geologo	<ul style="list-style-type: none">laurea in Scienze geologiche che consenta l'iscrizione all'Albo dei geologi• abilitazione all'esercizio della professione• Iscrizione al rispettivo Ordine Professionale



COMUNE DI BRINDISI

Archeologo	laurea in Archeologia con iscrizione all'elenco degli archeologi della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
------------	--

7.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONA

Espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di incarichi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riguardanti interventi di restauro e risanamento conservativo di beni culturali di archeologia industriale con destinazione analoga a quella oggetto del presente affidamento per un importo pari o superiore ad € 7.250.104,38, dimostrabile con la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo Tecnico Amministrativo rilasciato dal Committente, suddiviso per ciascuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo corrispondente al requisito minimo di cui alla tabella sotto riportata:

Tabella 3 – Categorie e ID delle opere

CATEGORIE D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016	
IMPORTO LAVORI	
Opere Categoria E.22	€ 3.036.068,12
Opere Categoria IA.01	€ 213.175,64
Opere Categoria IA.02	€ 476.406,20
Opere Categoria IA.04	€ 568.569,97
Opere Categoria S.06	€ 2.717.746,13
Opere Categorie V.02	€ 238.138,32
Totale Opere	€ 7.250.104,38

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali previsti dai vigenti ordinamenti.

I professionisti dovranno avere le qualifiche professionali indicate e, per ogni qualifica richiesta, dovranno essere indicati i nominativi in sede di presentazione dell'offerta.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

Per la comprova dei requisiti di cui sopra, la Stazione Appaltante acquisisce le certificazioni fornite dall'Operatore Economico e si riserva di verificare la veridicità e corrispondenza delle



COMUNE DI BRINDISI

stesse.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 del medesimo art. 66.

8. ULTERIORI REQUISITI - CLAUSOLE SPECIALI

Ai sensi dell'art. 102 del Codice l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 36/2023, l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, a reperire, prioritariamente, manodopera e maestranze locali, previa valutazione di idoneità alle mansioni, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico-sociale, sulla base di elenchi pubblicati sul sito del Comune di Brindisi, in misura pari ad almeno il 30% dei lavoratori da impiegare in esecuzione del presente appalto.

L'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intendere adempiere agli impegni.

9 AVVALIMENTO

Ai sensi del co. 11 dell'art. 104 del Codice è escluso il ricorso all'avvalimento per le prestazioni relative alla progettazione esecutiva dei lavori da espletarsi a cura del gruppo di lavoro indicato al paragrafo 7.2.1, stante la natura essenziale degli incarichi professionali previsti.

È escluso ai sensi dell'art.132 del D. Lgs. 36/2023 il ricorso all'avvalimento per la realizzazione dei lavori categoria OG2.



COMUNE DI BRINDISI

10 SUBAPPALTO

È disciplinato dall'art. 119 del Codice.

Si può affidare in subappalto il 100% dell'importo delle opere della categoria scorporabile (OG11) ed il 40% delle opere afferenti alla categoria prevalente (OG2). La decisione è motivata con specifico riferimento alle caratteristiche dell'opera (trattandosi di intervento di recupero di immobile vincolato) dell'appalto, in ragione della necessità di "rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori". Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (subappalto "a cascata"), in considerazione degli stretti tempi dell'esecuzione e per garantire efficienza e qualità delle lavorazioni. Relativamente alla progettazione esecutiva, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, al fine di garantire l'efficienza della prestazione. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il concorrente dichiara all'atto dell'offerta, nella sezione dedicata del DGUE e nella domanda di partecipazione, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. **L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto.**

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

11 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto quindi di importo pari ad € 150.327,80 salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8 del D.lgs 36/2023. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di



COMUNE DI BRINDISI

pagamento elettronici, presso la Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena IBAN: IT68T0103015900000001975066.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



Mims



COMUNE DI BRINDISI

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del D.lgs. 36/2023 solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del D.lgs. 36/2023, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c) Riduzione del 10% in caso di possesso di una delle certificazioni indicate nell'allegato II.13, riduzione del 20% in caso di possesso di più certificazioni indicate nel suddetto allegato del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da



COMUNE DI BRINDISI

parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

12 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto è **obbligatorio**.

Per ragioni di sicurezza sarà possibile l'accesso all'interno dei locali solo premuniti dei dispositivi di protezione individuale antinfortunistici (scarpe, caschetto). L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali incidenti a persone o danneggiamenti di cose.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione, inviando una e-mail al RUP arch. Gianluca Negro al seguente indirizzo e-mail: gianluca.negro@comune.brindisi.it

Con lo stesso mezzo i richiedenti saranno informati della data e dell'orario della visita. Le visite di sopralluogo potranno essere effettuate fino a due giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale o dal direttore tecnico in possesso del documento di identità e copia del certificato CCIAA e dell'attestato SOA da consegnare agli incaricati della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo potrà essere effettuato in alternativa da soggetto delegato munito di apposita delega e copia del documento di identità del delegante.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del mandatario/capofila o soggetto da lui delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o soggetto da lui delegato.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. La mancata allegazione dell'attestazione di sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice.

13 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>) e allegano la ricevuta ai documenti di gara dell'importo di **euro 220,00**.



COMUNE DI BRINDISI

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio del plico contenente le seguenti buste digitali:

- "BUSTA DIGITALE - Documentazione amministrativa";
- "BUSTA DIGITALE - Offerta tecnica";
- "BUSTA DIGITALE - Offerta economica"

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi paragrafi, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro le ore e la data indicate sulla piattaforma telematica.

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applica l'art. 100, comma 3, del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La presentazione da parte del concorrente di tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione, ed in particolare dei documenti che compongono l'"Offerta", è a totale ed esclusivo rischio del concorrente stesso, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della sopra richiamata documentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando



COMUNE DI BRINDISI

esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

15 SOCCORSO ISTRUTTORIO

È disciplinato dall'art. 101 del Codice.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. a) del Codice, la mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (marca temporale).

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

16 CONTENUTO DELLA BUSTA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica Documentazione amministrativa contiene i seguenti documenti.

a. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta "preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "A" e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o a mezzo mod. F23 o F24. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara



Mims

COMUNE DI BRINDISI

(impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata), nonché le rispettive quote di partecipazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito occorre allegare copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito i componenti del raggruppamento dichiarano l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 9, del Codice, l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Gli iscritti nella sez. B dei rispettivi Albi, i Geometri ed i Periti Industriali sono ammessi solo come collaboratori.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona avente il potere di rappresentarlo e di impegnarlo legalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000:

- indicazione del nominativo del progettista (dati identificativi, iscrizione all'albo e relative abilitazioni/autorizzazioni) in una delle seguenti fattispecie:

a. un proprio staff tecnico;

b. indicazione esplicita di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato art. 66;

c. associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante/i ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1 del Codice;

Nel caso di associazione professionale occorre allegare copia dello statuto dell'associazione e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

- dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 ed eventuale iscrizione nel registro imprese da parte del soggetto incaricato della progettazione;



COMUNE DI BRINDISI

- indicazione delle figure professionali coinvolte nell'appalto con relative abilitazioni/autorizzazioni di cui al paragrafo 7.2.1;
- indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate. È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili, qualora richiesto o necessario.
- dichiarazione di aver esaminato la documentazione a base di gara;
- dichiarazione di aver esaminato gli esiti e i pareri della Conferenza dei Servizi;
- dichiarazione di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, sulla scorta delle seguenti dichiarazioni:
 - o di aver esaminato gli elaborati progettuali;
 - o di essere consapevole delle condizioni locali, della viabilità di accesso;
 - o di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - o di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - o di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - o di aver valutato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo della prestazione;
- dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad uniformarsi alle indicazioni risultanti dagli esiti della Conferenza dei Servizi, ivi comprese tutte le prescrizioni;
- dichiarazione di quali prestazioni/lavorazioni intende subappaltare;
- dichiarazione dei dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e comma 4, del Codice;



COMUNE DI BRINDISI

- dichiarazione:
 - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, dell'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
 - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, del domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri;
 - dichiarazione di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
 - dichiarazione di accettare il protocollo di legalità tra il Comune di Brindisi ed il Prefetto della Provincia di Brindisi stipulato in data 27/09/2006 recepito con deliberazione G.C. n.550 del 30/10/2006, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012);
 - dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera Giunta Comunale n.231 del 29/08/2024 reperibile sul sito www.comune.brindisi.it - Amministrazione trasparente e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - dichiarazione di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.
 - dichiarazione di non aver concluso e s'impegna di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito e di non attribuire incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stazione appaltante (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali, responsabili di procedimento ex art.125, commi 8 e 11, d.lgs.163/2006) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (art.53, comma 16 ter, d.lgs.n.165/2001, introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge n.190/2012.
 - indicazione delle posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;



COMUNE DI BRINDISI

- dichiarazione di impegnarsi a garantire, ai sensi dell'art. 102 del Codice:
 - a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
 - c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

- che la partecipazione alla gara d'appalto non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art 16 del D.Lgs 36/2023 e smi e dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs 165/2001 e smi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel progetto approvato e negli allegati di gara ufficiali;
- di aver preso atto delle condizioni particolari di svolgimento dei lavori e, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico e finanziario, di avere ritenuto i lavori incondizionatamente eseguibili e di non avere riserve, di alcun genere da formulare al riguardo;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di impegnarsi a trasmettere le integrazioni o le documentazioni richieste dalla stazione appaltante, con particolare riferimento alla trasmissione di ogni documentazione di prova che la stazione appaltante ritenga opportuno richiedere al fine di verificare la qualificazione dell'impresa che rappresento;

- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatti salvi i casi di revisione dei prezzi espressamente previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto e del conseguente ribasso è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza;
- di ritenere congrui i costi della sicurezza e della manodopera stimati da progetto;



COMUNE DI BRINDISI

di aver dichiarato nell'offerta economica, a pena di esclusione, i costi aziendali del personale ed i costi della sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs 36/2023 stimati per l'esecuzione dei lavori;

- di accettare espressamente che la stazione appaltante, qualora l'offerta presentata risulti aggiudicataria, verifichi l'attendibilità degli impegni assunti da questa impresa la stazione appaltante valutando la sostenibilità economica del preventivo anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori, potendo operare anche ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs 36/2023;

- di essere eventualmente disponibile ad iniziare subito le prestazioni lavorative, anche nelle more della stipulazione del contratto d'appalto, qualora ciò possa essere richiesto in base a quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e smi;

- di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, tutte le eventuali spese inerenti la stipula del contratto d'appalto sono a carico dell'appaltatorei;

- attestazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

Gli allegati alla domanda di partecipazione sono i seguenti:

- eventuale documentazione per i soggetti associati;
 - eventuali certificazioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice;
 - relativamente al servizio di progettazione, nel caso di associazione professionale, copia dello Statuto dell'Associazione;
- Eventuali ulteriori dichiarazioni e/o indicazioni che l'operatore economico ritenga di dover fornire possono essere inserite all'interno della domanda di partecipazione.

16.2 Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione digitalmente sulla piattaforma telematica.

16.3 DICHIARAZIONE CAUSE DI ESCLUSIONE PROGETTISTI: Allegato A/1

16.4 RICEVUTA di pagamento del contributo ANAC Euro 220,00

16.5 GARANZIA PROVVISORIA

Documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 106 del Codice. Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice, copia conforme della certificazione di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione.



COMUNE DI BRINDISI

16.6 SOA

copia dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.

16.7 ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO

Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal tecnico comunale.

16.8 Modello F23 o F24 o in alternativa marca da bollo con autocertificazione, che comprova l'assolvimento del bollo di €16.00

17 CONTENUTO DELLA BUSTA – OFFERTA TECNICA

La busta digitale “– Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

CONTENUTI DELL’OFFERTA TECNICA

Criterio B - ELEMENTI QUALITATIVI

- **B.1. Capacità tecniche dei progettisti**

- o **B.1.1. Affinità qualitativa dei servizi svolti in relazione all’intervento in appalto valutata su tre progetti:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” che illustri tre servizi di progettazione esecutiva svolti. È possibile allegare per ciascun progetto presentato n. 3 schede in formato A3 che illustrino l’attività svolta, per un numero massimo di n. 9 schede. Un’eventuale “testata della relazione”, oltre a indici e sommari, sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.

- o **B.1.2 Professionalità e adeguatezza dell’offerta sulla proposta di uso di tecniche BIM in fase di progettazione ed esecuzione:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11”, che illustri fino a tre servizi di progettazione esecutiva svolti attraverso l’uso del BIM e le modalità con cui si propone di svolgere l’utilizzo del BIM in fase di progettazione ed esecuzione. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un’eventuale “testata della relazione”, oltre a indici e sommari, sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.

- **B.2 Scelta dei materiali edili e pregio tecnico degli impianti:**

- o **B.2.1 Miglioramento qualitativo dei materiali edili e di recupero in termini di resistenza, durabilità, estetica nel rispetto delle tipologie dei materiali indicati in progetto e delle finalità di conservazione del bene:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad “Arial 11”, che illustri le proposte



Mims

COMUNE DI BRINDISI

migliorative. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.

o **B.2.2 Adozione di soluzioni propositive volte al soddisfacimento del punto 3.2.4. di cui al DM 23 giugno 2022 n.256** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" che illustri le soluzioni propositive che si intendono adottare. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" sarà considerata al di fuori delle 10 facciate precedenti.

- **B3 Gestione del cantiere: Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano con particolare riferimento alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissioni di rumori, polveri e scorie, trattamento dei rifiuti, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC e miglioramento del benessere dei lavoratori:** relazione tecnico descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 5 (cinque) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su fogli in formato A4 o A3 ripiegato (ogni facciata A3 è considerata alla stregua di due facciate A4). Un'eventuale "testata della relazione" sarà considerata al di fuori delle 5 facciate precedenti.

CRITERI MOTIVAZIONALI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Di seguito si riportano e descrivono, per ciascuno dei suddetti criteri di valutazione, gli elementi in base a cui sarà formulato il giudizio.

- **B.1. Capacità tecniche dei progettisti**

Subcriterio B.1.1

Il concorrente dovrà illustrare le professionalità che intende mettere in campo per il raggiungimento di elevati standard di qualità nella progettazione oggetto del servizio, attraverso un numero massimo di tre servizi. Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Il giudizio sarà formulato sia sulla base dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati, sia dal punto di vista della significatività dell'oggetto che della rilevanza economica, rispetto a quello oggetto della gara, soprattutto in ordine alla complessità da un punto di vista metodologico e tecnologico delle soluzioni adottate nella progettazione dell'intervento. In particolare, saranno preferiti servizi relativi alla progettazione di opere simili a quella oggetto di bando.

Subcriterio B.1.2

Il concorrente dovrà illustrare la metodologia utilizzata per la predisposizione del progetto esecutivo oggetto della gara in tutti gli aspetti salienti previsti dal capitolato tecnico prestazionale. Il giudizio sarà formulato valutando la modalità di svolgimento della prestazione



COMUNE DI BRINDISI

oggetto dell'incarico nella sua complessità e la rispondenza agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnico e gestionale.

B.2 Scelta dei materiali edili e pregio tecnico degli impianti

Subcriterio B.2.1

Il concorrente dovrà illustrare la proposta di utilizzo di materiali e impianti tecnologici che siano migliorativi rispetto a quanto proposto per le finalità perseguite dalla stazione appaltante di riqualificazione delle aree evidenziandone le caratteristiche di resistenza, durabilità, estetica.

Subcriterio B.2.2

Il concorrente dovrà illustrare in che modo la proposta progettuale e la realizzazione degli interventi previsti saranno coerente con l'“approccio bio-eco-sostenibile” quale insieme dialogante tra materiali a basso impatto ambientale (rinnovabili, durevoli, riutilizzabili, riciclabili) e conoscenze tecnologiche che sono attualmente a disposizione, garantendo un intervento realmente sostenibile che parta da presupposti di conoscenze che riguardano l'uso e la conservazione delle risorse materiche, la loro salubrità ed emissività e, infine, la loro corretta posa in opera nella fase realizzativa. La proposta sarà valutata rispetto ad un approccio LCA (Life Cycle Assessment-analisi del ciclo di vita).

B.3 Gestione del cantiere Il concorrente dovrà illustrare in che modo la proposta progettuale e la proposta di organizzazione del cantiere consentiranno di limitare i rischi per la sicurezza proponendo soluzioni anche migliorative rispetto alle soluzioni individuate nel PSC già redatto.

18 CONTENUTO DELLA BUSTA - OFFERTA ECONOMICA

La compilazione della busta digitale – Offerta economica, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità in essa previste.

La piattaforma, nello step “Offerta economica” richiede all'operatore economico di inserire nell'apposita maschera del sistema:

- il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta. Sono ammesse due cifre decimali.
- l'indicazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro e per la manodopera (art. 108, comma 9, del d.Lgs 36/23 ss.mm.ii.).

Ai sensi dell'art. 44, comma 4, del Codice, l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta ha ad oggetto sia la progettazione esecutiva che i lavori.

Tutti i documenti della busta C dovranno essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano, sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti associandi e consorziandi nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

Non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.



COMUNE DI BRINDISI

19 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella 4 Criteri di valutazione

A	ELEMENTI QUANTITATIVI (MAX 15 PUNTI)	Sub Peso	Peso
A1	Prezzo: Offerta di ribasso espressa in percentuale	15	15
	<i>Sub Totale A</i>		15
B	ELEMENTI QUALITATIVI (MAX 85 PUNTI)	Sub Peso	Peso
B1	Capacità tecniche dei progettisti		
	B1.1 Affinità qualitativa dei servizi svolti in all'intervento in appalto valutata su tre progetti.	15	20
	B1.2 Professionalità e adeguatezza dell'Offerta sulla proposta di uso di tecniche BIM in fase di progettazione e di esecuzione.	5	
B2	Scelta dei materiali edili e Pregio tecnico degli impianti		
	B2.1 – Miglioramento qualitativo dei materiali edili e di recupero in termini di resistenza, durabilità, estetica, nel rispetto delle tipologie dei materiali indicate in progetto e delle finalità di conservazione del bene	40	50
	B2.2 - Adozione di soluzioni propositive volte al soddisfacimento del punto 3.2.4 di cui al DM 23 Giugno 2022 n. 256. L'OE dovrà dimostrare la conoscenza del contesto territoriale per soddisfare il criterio premiale.	10	
B3	Gestione del cantiere		
	Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano con particolare riferimento alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissioni di rumori, polveri e scorie, trattamento di rifiuti, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC e miglioramento del benessere dei lavoratori.	15	15
	<i>Sub Totale B</i>		85
	TOTALE SUB A+B	100	100

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo sarà dato dalla somma del punteggio tecnico, ottenuto a seguito delle riparametrazioni, del punteggio economico.



COMUNE DI BRINDISI

Sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica. Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Ai sensi dell'art. 108 co. 7 del D.Lgs 36/2023 è prevista una soglia minima di sbarramento, pertanto i concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora per i criteri di valutazione qualitativi dell'offerta tecnica, abbiano raggiunto un "punteggio tecnico preliminare" complessivo non inferiore a punti 51 sugli 85 massimi assegnabili prima di procedere con l'istituto della riparametrazione.

I punteggi tecnico ed economico sono calcolati come descritto nel seguito.

20 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Si procederà innanzitutto all'attribuzione del "punteggio tecnico preliminare" applicando la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

Pt(a)	=	Punteggio Tecnico Preliminare;
n	=	Numero totale degli elementi qualitativi;
W _i	=	Peso o punteggio attribuito all'elemento (i);
V(a) _i	=	Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i);

Per i criteri discrezionali i coefficienti V(a)_i saranno determinati come segue: la commissione esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente i-esimo un coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i coefficienti saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che saranno attribuite:

COEFFICIENTE	VALUTAZIONE	NOTE (descrizione sintetica della valutazione)
0,0	Molto scarso/non giudicabile	La proposta si presenta molto carente e non valutabile sia per forma che per contenuti
0,3	Gravemente insufficiente	La proposta presentata risulta lacunosa e poco attinente a quanto richiesto
0,5	Insufficiente	La proposta presentata risponde in maniera non sufficiente al criterio in esame



COMUNE DI BRINDISI

0,6	Sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente, seppure con contenuti minimi, al criterio in esame
0,7	Discreto	La proposta risponde in maniera discretamente soddisfacente e abbastanza appropriata al criterio in esame
0,8	Molto buono	La proposta risponde in maniera più che soddisfacente, articolata e appropriata al criterio in esame
0,9	Ottimo	La proposta risponde in modo pienamente conforme alle aspettative, risultando molto completa, approfondita ed adeguata al criterio in esame
1,0	Eccellente	La proposta risulta altamente esaustiva ed organica e risponde in modo assolutamente conforme e ricco di elementi anche originali al criterio in esame

Nella suddetta tabella è riportata anche la valutazione e una sua sommaria descrizione relativa a ciascuno dei coefficienti assegnabili da parte dei commissari, alla quale si rimanda il concorrente i-esimo al fine di prendere visione del giudizio relativo al coefficiente che potrà essere assegnato da parte della commissione in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

Ciascun commissario in sede di valutazione delle offerte tecniche, a ciascun coefficiente assegnato al singolo criterio, assocerà una sintetica descrizione adeguatamente motivata delle ragioni che hanno portato a tale valutazione.

Si procederà per ciascun criterio a moltiplicare il coefficiente assegnato dalla commissione al concorrente i-esimo per il punteggio massimo relativo a quel criterio. Successivamente per ciascun concorrente si procederà al calcolo del punteggio totale preliminare assegnato derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun criterio.

In caso di aggiudicazione il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi) dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto.

21 RIPARAMETRAZIONE

Al fine di mantenere inalterato il rapporto prezzo/qualità, si procederà alla riparametrazione del punteggio tecnico totale/definitivo al fine di assegnare ad almeno un concorrente il punteggio max assegnabile all'offerta tecnica; pertanto il punteggio tecnico definitivo verrà attribuito effettuando la seguente procedura di riparametrazione, secondo la formula sotto indicata, dei "punteggi tecnici preliminari" ottenuti dai concorrenti:

$$Ptd = Pt(a)_i / Pt(a)_{max} * 85$$

Dove:

Ptd= Punteggio Tecnico Definitivo

Pt(a)_i= Punteggio Tecnico "preliminare" ottenuto dal concorrente i-esimo

Pt(a)_{max}= Punteggio Tecnico "preliminare" massimo ottenuto dai concorrenti

85= punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica

Si precisa quanto segue:



COMUNE DI BRINDISI

1. qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo";
2. in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando che ci si riserva di procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta complessivamente presentata.

22 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere formulata mediante un unico ribasso percentuale, espresso in cifre e non oltre la seconda cifra decimale, rispetto alla base d'asta. Il ribasso oggetto dell'offerta si intende comunque applicato a tutte le voci di costo descritte nei documenti di gara ed in ordine alle quali è stata determinata la base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Valutazione offerta economica

Per la valutazione dell'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente C variabile da zero a uno tramite la seguente formula lineare:

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

R_{max} = valore del ribasso più conveniente

Al concorrente i-esimo verrà assegnato il punteggio (P_i) che deriva dalla moltiplicazione tra il coefficiente ottenuto (C_i) e il punteggio massimo assegnato all'offerta economica ($P_{max} = 15$):

$$P_i = C_i \cdot P_{max}$$

23 CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio finale sarà dato dalla seguente formula:

$$P_i = P_{T_i} + 15 \times C_i$$

dove:

P_i = punteggio finale attribuito al concorrente i-esimo;

P_{T_i} = punteggio attribuito all'offerta tecnica del concorrente i-esimo;

C_i = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà



COMUNE DI BRINDISI

mediante sorteggio in seduta pubblica.

Sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa in quanto presenti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La ricorrenza di tale condizione costituisce elemento specifico, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

24 .SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

24.1 APERTURA DELLA BUSTA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno e nell'ora indicati sulla piattaforma telematica, presso la sala gare del Comune di Brindisi, Piazza Matteotti n.1 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sulla piattaforma almeno il giorno antecedente della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno due giorni prima della data fissata.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

24.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti saranno pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".



Mims



COMUNE DI BRINDISI

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

24.3. APERTURA DELLA BUSTA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 21.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche. Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta temporale e quindi alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 22. La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria. Qualora individui offerte in cui, in base agli elementi specifici previsti nell'art. 110 del Codice e indicati al punto 23 del presente disciplinare, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione chiuderà la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 24.4.

24.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il RUP, ai sensi dell'art. 93 comma 1, del Codice, potrà avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, anche in base ad altri ad altri elementi specifici, possa apparire anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.



Mims



COMUNE DI BRINDISI

Il concorrente dovrà allegare, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiederà al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP escluderà le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

25 CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto è stipulato a corpo.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1, del Codice.

In caso di risoluzione del contratto, si applica l'art. 124 del Codice.

26. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice; si applicano, altresì, le riduzioni previste dal medesimo articolo al comma 8.

La garanzia è progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del Codice a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

27. POLIZZA RC PROFESSIONALE

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario copia della polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti ai sensi dell'art. 3, co. 5 lett. e) del d.l. 13 agosto 2011 n. 138 conv. in l. 148/2011.



COMUNE DI BRINDISI

28.DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Brindisi, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

29.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati resi nell'ambito della presente procedura di appalto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs 196/2003 - così come modificato dal D.lgs 101/2018 - saranno trattati dal Titolare, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti di legge e dei regolamenti in materia, correlati al rapporto contrattuale e alla gestione amministrativa e contabile dello stesso. Con il presente disciplinare si trasmette l'informativa di cui all'art.13 GDPR.

L'Appaltatore riconosce e accetta che qualora l'oggetto contrattuale comporti il trattamento di dati personali per conto del Titolare, lo stesso sarà designato e istruito, con la stipula del contratto e in relazione all'espletamento del servizio, quale Responsabile esterno del Trattamento dei dati nel rispetto dei principi e degli obblighi previsti dal Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e dalla vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, specialmente in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 28 GDPR.

IL DIRIGENTE SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

Dott. Costantino DEL CITERNA