



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE - TRASPORTI
Via Casimiro, 38 – Tel. 0831/229407 – Fax 0831/229670

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI NEL COMUNE DI BRINDISI

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino, valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile, tenuto conto della sopracitata normativa comunitaria e nazionale, volta a promuovere la mobilità con veicoli elettrici ed anche al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni inquinanti e del miglioramento della salute e dell'ambiente nel territorio di competenza, intende promuovere ed incentivare l'utilizzo di veicoli a trazione elettrica;

CONSIDERATO CHE:

- la mobilità elettrica presenta grandi potenzialità in termini di riduzione dell'inquinamento, sia atmosferico, che acustico;
- essendo l'elettricità un combustibile pulito, ne deriva che la mobilità elettrica presenta vantaggi in termini di miglioramento della qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento acustico, con grandi potenzialità in termini di riduzione dell'inquinamento sia atmosferico che acustico, offrendo la possibilità di numerose applicazioni a livello cittadino, tra le quali la mobilità privata su due e quattro ruote, il trasporto pubblico, la logistica, la gestione delle flotte;
- presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio e che essa svolge anche un ruolo nell'implementazione dell'offerta turistica;
- nelle aree urbane le auto elettriche rappresenteranno sempre più l'alternativa ai veicoli tradizionali;

TENUTO CONTO CHE l'offerta di servizi di ricarica per veicoli elettrici si sta gradualmente ampliando sul territorio nazionale con la nascita e il consolidamento di una pluralità di operatori economici qualificati ed in grado di offrire ricariche e strumenti di pagamento con tecnologie interoperabili, rendendo opportuno un approccio sostanzialmente aperto ad una pluralità di soggetti interessati alla l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici;

VALUTATO CHE, considerando lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico e consentendo di dotare il territorio comunale di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività, si ritiene necessario ed opportuno implementare l'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree del territorio urbano, senza oneri a carico

del Comune, secondo una distribuzione territoriale di tali stazioni di ricarica che salvaguardi le “aree concentratrici” della sosta, da individuarsi a cura di questo Settore competente, applicando l’indirizzo dell’Amministrazione Comunale di prevedere l’esenzione del canone per l'utilizzo dello spazio pubblico per dette installazioni, sia per le colonnine che per gli stalli, ove si eroghi energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in quanto trattasi di occupazioni di suolo pubblico con impianti adibiti a servizi con finalità pubblica;

RILEVATO CHE il Comune di Brindisi ha ricevuto, nel corso degli ultimi mesi, richieste informative da parte di alcuni operatori economici del settore per poter installare le proprie infrastrutture nella forma della concessione di area pubblica;

- è sempre più importante individuare criteri di carattere generale e trasparenti di partenariato fra pubblico e privato che consentano al primo di raggiungere i propri obiettivi tramite le conoscenze tecnologiche, industriali ed organizzative del secondo, in particolare, tramite forme contrattuali che prevedano l’adeguata remunerazione degli investimenti effettuati, pur con assunzione di rischio imprenditoriale;

- ai fini del rispetto dei principi di libera concorrenza e trasparenza del mercato degli operatori economici, è opportuno poter garantire a tutti gli operatori economici interessati di poter formulare, a parità di condizioni, il proprio interesse;

VISTO l’art. 57 del D.L. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 (*decreto semplificazione*), il quale ha semplificato il quadro normativo per la realizzazione di punti e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici, con l’evidente scopo di promuoverne la realizzazione;

VISTA la deliberazione G.C. n. 13 del 23/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale:

- ha manifestato, quale atto d’indirizzo, per le motivazioni tutte in fatto ed in diritto indicate nella parte in premessa del medesimo atto, l’interesse dell’Amministrazione Comunale ad implementare l’installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree del territorio urbano, senza oneri a carico del Comune, secondo una distribuzione territoriale di tali stazioni di ricarica che salvaguardi le “aree concentratrici” della sosta, da individuarsi a cura del Settore tecnico competente LL.OO.PP.-Trasporti;

- ha disposto l’esenzione del canone per l'utilizzo dello spazio pubblico per le installazioni di che trattasi, sia per le colonnine che per gli stalli, ove si eroghi energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in quanto trattasi di occupazioni di suolo pubblico con impianti adibiti a servizi con finalità pubblica;

- ha demandato, per l’effetto, al Dirigente del Settore tecnico competente LL.OO.PP.-Trasporti di procedere a tutti gli atti e/o adempimenti tecnici, gestionali ed esecutivi necessari per dare attuazione alla presente deliberazione ed, in particolare, di predisporre apposito avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse aperti a tutti gli operatori del Settore in materia di sistemi di ricarica per veicoli elettrici, fornendo i seguenti indirizzi;

- ✓ individuare le aree dedicate alle installazioni delle stazioni di ricarica per veicoli elettrici prevedere un criterio numerico di colonnine armonizzato con il criterio geografico di localizzazione delle infrastrutture;
- ✓ l’esenzione del canone per l'utilizzo dello spazio pubblico per dette installazioni, sia per le colonnine che per gli stalli, ove si eroghi energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in quanto trattasi di occupazioni di suolo pubblico con impianti adibiti a servizi con finalità pubblica;
- ✓ durata della concessione pari a 8 anni con possibilità di rinnovo per altri 8 anni mediante semplice comunicazione prima della scadenza della stessa, dopo valutazione dei risultati raggiunti;
- ✓ gratuità della concessione di suolo pubblico necessaria all’utilizzo delle stazioni di ricarica per veicoli elettrici in corrispondenza delle posizioni individuate;
- ✓ fruibilità dell’infrastruttura tutti i giorni della settimana senza vincolo di orario;

- ✓ assolvimento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, senza costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione comunale, compreso l'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata all'interno del parcheggio, necessari per l'installazione dell'infrastruttura e per garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata dell'installazione;
- ✓ erogazione di energia elettrica di provenienza certificata da fonti rinnovabili;
- ✓ comprovata esperienza nell'installazione delle colonnine in Comuni delle dimensioni simili a quelle del Comune di Brindisi o maggiori;
- ✓ prevedere a carico del concessionario la realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e tutte le attività di collaudo e l'assolvimento di ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica nonché la rimozione delle stazioni di ricarica e ripristino dello stato dei luoghi a seguito di richiesta scritta del Comune in caso di un fatto nuovo ed imprevedibile, imposto da legge o regolamenti;

VISTA, per l'effetto, la determinazione del Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche – Trasporti del 18/03/2025 Nr. d'ordine Reg. Gen. 370, con la quale, in esecuzione del mandato ricevuto con la prefata deliberazione G.C. n. 13/2025, si approvavano lo schema del presente Avviso Pubblico (allegato A), il modello di domanda di manifestazione di interesse (allegato B) ed il modello di prospetto riepilogativo dei punteggi (allegato C), nonché si provvedeva ad attivare la relativa procedura al fine della raccolta di istanze da parte di operatori economici che intendano investire sul territorio comunale;

TANTO PREMesso

Art. 1 Oggetto, finalità e prime indicazioni operative

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Brindisi intende individuare gli operatori economici che, con rischio a proprio carico, ricevute dal Comune di Brindisi in concessione le aree necessarie, realizzi una infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici presso le aree individuate ed elencate all'art. 3, in funzione dello sfruttamento economico di queste.

L'individuazione avviene ai sensi dell'art. 57, comma 7, della Legge n. 120/2020 mediante provvedimento di concessione a seguito di avvenuta richiesta da parte dell'operatore economico in quanto esistenti le condizioni di cui al successivo comma 8.

La presente manifestazione di interesse ha la finalità di permettere a qualsiasi operatore economico interessato di poter effettuare la richiesta di installare le infrastrutture di ricarica, a regolamentare le varie richieste, ad uniformare le modalità di comunicazione ad identificare i luoghi di interesse principale e le principali caratteristiche tecniche, nonché a permettere all'Amministrazione di conoscere l'esatta entità delle richieste di mercato.

L'infrastruttura dovrà rispettare caratteristiche tecniche idonee secondo le previsioni delle norme di legge nonché nel rispetto delle norme tecniche di riferimento la cui conformità dovrà essere garantita dall'operatore economico richiedente.

Ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. n. 76/2020, l'operatore economico sarà esentato dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico per tutte le opere quivi in oggetto, *“nel caso in cui gli stessi erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile”*.

L'infrastruttura dovrà essere accessibile e fruibile tutti i giorni della settimana senza limiti di orario. La concessione non dovrà comportare alcun onere economico per il Comune di Brindisi.

Art. 2 Concessione, durata e rinnovo

Se ad esito della presente manifestazione di interesse, il numero di partecipanti sarà uno, oppure anche se maggiore di uno, sarà in grado di soddisfare tutte le esigenze, il Comune procederà con provvedimento di concessione all'operatore economico individuato. In caso contrario

l'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 della presente manifestazione di interesse, procederà con l'indizione di una gara per la concessione di ogni singola infrastruttura di ricarica. L'atto di concessione avrà durata massima di 8 (otto) anni (elemento soggetto ad offerta) decorrenti dalla sua sottoscrizione, rinnovabile di ulteriori 8 (otto) anni, previa richiesta di esercizio del diritto di rinnovo da esercitare, a richiesta del concessionario, entro 12 mesi dalla scadenza della concessione, mediante invio di PEC al protocollo del Comune. Alla scadenza contrattuale, l'infrastruttura che il concessionario non intenda rimuovere, sarà acquisita al patrimonio mobiliare dell'Ente che potrà, all'occorrenza, concedere ad altro operatore economico.

Art. 3 Localizzazione delle infrastrutture di ricarica

All'atto dell'invio della manifestazione di interesse, l'operatore economico dovrà indicare in quale dei seguenti luoghi individuati dall'Amministrazione Comunale intende posizionare l'infrastruttura di ricarica elettrica, così come individuati nella piantina ivi allegata:

- 1 – Area parcheggio Ospedale “Perrino”;
- 2 – Area parcheggio viale P. Togliatti;
- 3 – Via San Domenico Savio;
- 4 – Viale Risorgimento;
- 5 – Via Bozzano c/o “Maxicinema Andromeda”;
- 6 – Piazza Crispi c/o stazione ferroviaria;
- 7 – Piazza Santa Teresa;
- 8 – Via Castello c/o Scuola “Salvemini”;
- 9 – Via Basento c/o campo di basket;
- 10 – Via Adige c/o parcheggio Cimitero;
- 11 – Strada Masseriola c/o palazzetto dello sport “Palaelio”;
- 12 - Via Del Lavoro, c/o campo di basket;
- 13 – Via Ciciriello, c/o “Circolo Tennis”;
- 14 – Via Vespucci, lungomare;
- 15 – Via Ruta c/o palazzetto dello sport “Franco Melfi”;
- 16 – Viale duca degli Abruzzi c/o “Monumento al Marinaio”;
- 17 – Zona Sciaia c/o “porticciolo turistico”;
- 18 – Via Corbino (zona industriale) c/o “motorizzazione civile”;

Le localizzazioni di cui sopra potranno essere modificate prima dell'avvio dei lavori per motivati ragioni di pubblica utilità, ferme restando le altre condizioni dell'offerta.

Le localizzazioni scelte potranno tener conto della preesistenza di una cabina elettrica di trasformazione ENEL, da cui derivare l'allacciamento per l'alimentazione del punto/i di ricarica.

La modulazione della potenza di ricarica dovrà tener conto della potenza del contatore concedibile dal Distributore, senza che vi sia bisogno di realizzare una ulteriore sotto-cabina di trasformazione, che non può essere prevista per mancanza dello spazio necessario ed urbanisticamente definito.

L'installazione del punto/i di ricarica potrà prevedere, oltre ovviamente alle colonnine di erogazione, solamente gli strettamente indispensabili armadi contenenti le apparecchiature elettriche di governo, le cui posizioni dovranno essere concordate in modo che non abbiano ad interferire significativamente con l'ordinario utilizzo degli spazi pubblici presso cui dovranno essere installate. In relazione alla disponibilità complessiva di parcheggi nel luogo definito per l'installazione.

Art. 4 Priorità nell'assegnazione della postazione

In sede di presentazione delle offerte, l'operatore economico deve dichiarare in quali dei luoghi individuati chiede di installare l'infrastruttura di ricarica. Si premette che, qualora sia manifestato l'interesse per più luoghi da parte dello stesso operatore economico, al fine di poter gestire eventuali richieste in sovrannumero, l'Amministrazione potrà limitare il numero di punti da concedere ad ogni singolo operatore economico.

Nel caso pervengano al Comune di Brindisi due o più manifestazioni di interesse relative al medesimo luogo, si darà preferenza alla manifestazione di interesse ritenuta migliore seguendo i criteri di cui all'art. 12 del presente Avviso. I parametri di riferimento della scelta sono principalmente i criteri di massima definiti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23/01/2025 (infra art. 5 del presente Avviso).

In caso di parità tra le offerte presentate in termini qualitativi, la postazione verrà assegnata seguendo l'ordine di protocollazione della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserverà di concordare con l'operatore economico non assegnatario l'individuazione di diversa postazione e, qualora non ve ne siano altre disponibili, di valutare l'individuazione di ulteriori postazioni e, nel caso di rinuncia da parte del primo assegnatario, di riproporre la postazione inizialmente oggetto di scelta da parte dell'operatore economico escluso.

Art. 5 Criteri di preferenza di valutazione

Ai fini della valutazione della manifestazione di interesse verranno prese in considerazione le offerte da parte degli operatori economici che, nella loro proposta, hanno maggiormente rispettato le seguenti linee di indirizzo fornite dall'Amministrazione comunale nella deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 23/01/2025:

- a) preferenza per l'installazione di punti di ricarica veloce e di maggior potenza erogabile per colonnina, tenuto conto dei limiti infrastrutturali di cui all'art 3;
- b) tempistiche di fornitura e posa in opera e avvio gestione servizio entro mesi due dalla assegnazione di postazione;
- c) assolvimento del servizio di manutenzione straordinaria senza costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Comunale;
- d) erogazione di energia elettrica di provenienza certificata da fonti rinnovabili;
- e) comprovata esperienza nell'installazione delle colonnine in Comuni delle dimensioni simili a quelle del Comune di Brindisi;
- f) presentazione di progetto di fattibilità tecnico ed economica (P.F.T.E.) per le aree oggetto di richiesta.

Art. 6 Tempi di realizzazione dell'infrastruttura di ricarica

Il concessionario dovrà provvedere a realizzare l'infrastruttura entro il termine massimo di mesi due dall'assegnazione della postazione. Per motivate esigenze, anche di natura commerciale, il concessionario potrà proporre, a fronte della realizzazione anticipata di una parte dell'infrastruttura di ricarica, di posticipare la realizzazione della parte mancante; tale diversa articolazione sarà comunque soggetta ad approvazione da parte del Comune.

L'assegnazione potrà avvenire solo una volta ricevuta, esaminata e ritenuta congrua tutta la documentazione richiesta.

Art. 7 Obblighi a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere, in piena autonomia e a propria cura e spese, alla progettazione, fornitura ed installazione dell'infrastruttura di ricarica nonché alla relativa manutenzione, ordinaria e straordinaria, nonché alla gestione per tutta la durata della concessione.

Il progetto dell'infrastruttura di ricarica, comprensivo di ogni manufatto accessorio quali, a titolo di esempio non esaustivo, armadi stabili, cabine, nicchie tecnologiche, ecc., dovrà essere presentato al Comune entro 30 giorni dall'assegnazione dell'atto di concessione per la sua approvazione. Saranno a carico del concessionario l'ottenimento degli eventuali necessari titoli abilitativi ed autorizzativi, comunque denominati, nonché ogni rapporto con enti gestori di sottoservizi.

Alla scadenza della concessione l'intera infrastruttura di ricarica, costituita dalle colonnine, dagli accumulatori e dalle pensiline fotovoltaiche, che dovrà essere in buono stato di manutenzione, e che diverrà di proprietà, salvo rinuncia espressa, del Comune di Brindisi.

In particolare, il concessionario si impegna ad assolvere, in piena autonomia e a propria cura e spese, ai seguenti obblighi:

- 1) fornire all'Amministrazione, contestualmente all'assegnazione dell'atto di concessione, idonea ed adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne il Comune di Brindisi per ogni danno o pregiudizio indebitamente arrecato dall'infrastruttura con massimale non inferiore a Euro 500.000,00. Il Comune di Brindisi, per ragioni di pubblico interesse, potrà richiedere un adeguamento del massimale al concessionario, il quale sarà tenuto a provvedervi al più tardi entro 30 (giorni) dalla richiesta;
- 2) fornire all'Amministrazione, contestualmente all'assegnazione dell'atto di concessione, idonea polizza assicurativa o fideiussione, operativa a prima richiesta, dell'importo di Euro € 5.000,00 per colonnina, che garantisca il Comune da ogni possibile inadempienza del concessionario rispetto a quanto previsto dal presente Avviso e dal relativo atto di concessione, compresa l'eventuale rimozione di ogni manufatto al termine della concessione;
- 3) ridurre al minimo i disagi conseguenti ai lavori di installazione;
- 4) provvedere alla progettazione, fornitura, installazione, messa in esercizio, collaudo e gestione dell'infrastruttura di ricarica;
- 5) garantire il ripristino della pavimentazione e di ogni altro elemento interessato dalle attività di installazione, nonché la manutenzione della pavimentazione e la pulizia delle superfici date in concessione;
- 6) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura di ricarica, onde garantirne le condizioni di funzionalità e di sicurezza per tutta la durata della concessione, anche in funzione delle modifiche del quadro normativo;
- 7) ottenere dalle Autorità competenti, anche ai fini della sicurezza e prevenzione incendi, le autorizzazioni e abilitazioni necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura e al suo esercizio;
- 8) dotarsi di colonnine di ricarica munite delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- 9) fornire il servizio di ricarica ai veicoli di qualsiasi marchio automobilistico;
- 10) garantire la fruibilità del servizio h/24 gg.7/7 senza alcuna interruzione, salvo per manutenzioni ad opera sia del concessionario sia del gestore della viabilità di accesso alle aree in concessione, nonché per esigenze di pubblico interesse o pubblica sicurezza o motivi istituzionali (manifestazioni, cerimonie ecc.). In tali casi, nulla sarà dovuto al Concessionario per la sospensione temporanea del servizio;
- 11) utilizzare per la ricarica dei veicoli in via prioritaria l'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- 12) garantire l'impiego dell'energia elettrica prodotta esclusivamente per la ricarica dei veicoli in sosta e dell'illuminazione e di eventuali stalli coperti;
- 13) realizzazione dei necessari interventi di interconnessione e allacciamento alla rete elettrica;
- 14) intestazione delle bollette energetiche con assunzione dei costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica;
- 15) ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti, comprensivo delle eventuali ripiantumazioni di essenze verdi abbattute;
- 16) adeguamento e rinnovamento periodico dell'infrastruttura in modo da mantenerla conforme alle evoluzioni normative e tecnologiche del settore;
- 17) predisposizione di ogni misura atta a garantire il ripristino del sistema in caso di guasti nel più breve tempo tecnicamente possibile, anche in caso di atti vandalici;
- 18) assunzione dei costi per la sostituzione ed eventuale smaltimento di quanto installato, nulla escluso;
- 19) svolgere, d'intesa con il Comune, un'adeguata ed efficace campagna pubblicitaria al fine di rendere note all'utenza la localizzazione dell'infrastruttura, le modalità ed i costi di ricarica, oltre ai benefici in termini ambientali dell'iniziativa;
- 20) realizzare l'adeguamento, ai sensi del Codice della Strada, della segnaletica orizzontale e verticale relativamente agli stalli di sosta oggetto di concessione;
- 21) installazione di adeguata cartellonistica e segnaletica in accordo con il Comune, finalizzata ad illustrare il servizio offerto fornendo ogni utile comunicazione sulla sua fruizione;
- 22) consentire all'utente il controllo remoto del processo di ricarica;

23) consentire al Comune di monitorare in tempo reale l'attività di ricarica nonché il consumo di energia elettrica con distinzione tra fornitura diretta da pannello fotovoltaico, da accumulatore o da altra fonte rinnovabile;

24) fornire un sintetico report almeno semestrale sul funzionamento del servizio comprensivo delle informazioni sopra richieste;

25) fornitura, a richiesta, di assistenza e consulenza al personale del Comune su ogni questione inerente alla gestione e al funzionamento dell'infrastruttura.

Tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura saranno interamente a carico del concessionario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune.

Il rischio d'impresa resta interamente a carico del concessionario, ricomprendendovi, a titolo semplificativo, il rischio di volume venduto, il rischio di costo energetico, il rischio da domanda.

Il concessionario potrà gestire l'infrastruttura senza pregiudicare il diritto di altri operatori economici concorrenti di fornire analogo servizio all'utenza, anche in futuro.

È fatto divieto al Concessionario di cedere il servizio a terzi, pena decadenza.

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità per danni a persone o cose sia durante la realizzazione dei lavori di installazione, sia durante l'intera durata della gestione del servizio.

Art. 7 bis Tariffe

L'importo delle tariffe per la ricarica dei veicoli elettrici, applicato all'utenza, sarà liberamente stabilito, ed aggiornato, dal concessionario, il quale sarà altresì libero di prevedere tariffe agevolate per determinate tipologie di clienti, così come di adottare iniziative ritenute commercialmente utili ed efficaci (ad es. punti premio, gift card, carte prepagate, abbonamenti, condizioni particolari per abbonati al TPL, ecc.). Il Comune potrà proporre eventuali forme di agevolazione od incentivazione, che il concessionario sarà libero di accettare.

L'importo delle tariffe dovrà essere rapportato alla durata della concessione, non differenziato per tipologia di veicolo, libero da sovrapprezzi o oneri comunque denominati a carico degli utenti senza relazione contrattuale con il gestore. La tariffa potrà essere corrisposta nei modi più differenziati anche in funzione dell'evoluzione tecnologica/informatica, in particolare tramite smartphone, e senza vincolo al possesso di una card del gestore.

Per il pagamento della tariffa, dovrà essere garantita la interoperabilità tra reti (c.d. roaming tariffario), in particolare, con la rete del gestore delle colonnine elettriche già installate, o in corso di installazione, da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le tariffe praticate e gli eventuali aggiornamenti saranno obbligatoriamente comunicati almeno 7 giorni prima della loro applicazione all'Amministrazione, la quale sarà libera di darne diffusione sui propri strumenti comunicativi istituzionali, anche simultaneamente a quelle praticate da altri operatori economici presso altre infrastrutture di ricarica realizzate nel territorio comunale o contermini.

Art. 8 Obblighi a carico dell'Amministrazione Comunale

Il Comune di Brindisi per la durata della concessione si impegna a:

- 1) mettere a disposizione le aree e superfici necessarie per l'installazione delle colonnine, di eventuali pensiline fotovoltaiche e dei contigui posti-auto riservati ai veicoli elettrici da ricaricare;
- 2) consentire sugli stalli dati in concessione la sola sosta finalizzata alla ricarica del veicolo;
- 3) fornire collaborazione con il concessionario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura;
- 4) autorizzare la sosta gratuita dei veicoli elettrici, nei predetti posti-auto riservati, limitatamente al periodo necessario per la ricarica, in modo da favorire la turnazione degli utenti, anche alla luce del disposto dell'art. 158, comma 1, lett. h-bis) ed h-ter) del D.Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii.;
- 5) cooperare attivamente con il concessionario per un'apposita campagna informativa del nuovo servizio, anche mettendo a disposizione i propri canali comunicativi, nonché per eventuali ulteriori campagne informative e/o di sensibilizzazione durante il periodo della concessione;

Le aree comunali necessarie per la realizzazione delle colonnine e le relative aree di sosta per la ricarica nonché le aree necessarie per la realizzazione di eventuali pensiline, oltretutto quelle necessarie alla realizzazione delle attrezzature tecnologiche strettamente necessarie, saranno concesse all'operatore economico, il quale avrà il diritto di sfruttare economicamente le colonnine per tutta la durata della concessione.

Art. 9 Caratteristiche

L'operatore economico dovrà descrivere la tipologia di infrastruttura di ricarica che intende installare. Il criterio di preferenza sarà in favore dell'operatore economico che dichiarerà di installare colonnine a ricarica veloce per cui, in sede di valutazione dell'offerta, sarà attribuito un punteggio maggiore per ogni colonnina di ricarica "*Fast charging*" (quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 22 kW) che venga proposta di potenza maggiore: 50/60 KW ed oltre (tenuto conto del limite di possibilità infrastrutturale di cui all'art 3).

Si precisa che non verranno prese in considerazione le colonnine di tipo ricarica veloce cd. "*Quick charging*", che devono intendersi quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 7 kW e inferiore a 22 kW, in quanto oramai ed in relazione ad esperienza pregressa, di comprovato scarso utilizzo da parte dell'utenza.

Le colonnine di ricarica dovranno essere conformi ad ogni requisito normativo e, in particolare, alle specifiche tecniche individuate dal d.lgs. n. 257/2016. Si richiamano, in particolare, i requisiti di interoperabilità. Si richiede, inoltre, nella fornitura ed erogazione del servizio all'utente, l'attuazione dell'interoperabilità tra reti (c.d. roaming tariffario) a beneficio del più ampio e semplice utilizzo da parte dell'utente (elemento soggetto ad offerta), in particolare, si richiede l'interoperabilità con la rete del gestore delle colonnine elettriche già installate, o in corso di installazione, da parte dell'Amministrazione Comunale.

Verrà data priorità agli stalli adibiti a ricarica sormontati da pensilina fotovoltaica che produca l'energia destinata agli impianti di accumulo connessi alle colonnine di ricarica. Sarà possibile realizzare pensiline di dimensione superiore (*elemento soggetto ad offerta*).

Art. 10 Requisiti dei partecipanti

I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

I.) Requisiti di ordine generale:

- a) essere iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- b) non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il possesso di tali requisiti può essere oggetto di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatta salva ogni verifica successiva all'affidamento.

II.) Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa:

- a) aver maturato, anche a livello di gruppo, significativa esperienza nell'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione relativamente all'attività, alla localizzazione e al committente;
- b) essere in possesso di tutte le autorizzazioni e abilitazioni prescritte necessarie all'esercizio dell'attività e all'installazione delle colonnine, le quali dovranno essere munite delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento.

Art. 11 Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, dovranno far pervenire la domanda (da compilarsi in conformità al Modello allegato), corredata della documentazione richiesta, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno **17/04/2025 ore 12:00**.

La domanda, firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere presentata esclusivamente a

mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it.

Nell'oggetto del messaggio dovrà essere inserita la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI NEL COMUNE DI BRINDISI”**.

La domanda di partecipazione al presente Avviso, oltre ai dati indicati nel modello allegato, dovrà contenere:

- 1) una sintetica relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura proposta, recante l'esatta localizzazione dell'infrastruttura (all'interno dei perimetri individuati all'art. 3), la proposta metodologica, tecnica ed operativa in ordine alla realizzazione dell'infrastruttura, all'avvio del servizio ed al sistema di manutenzione programmate, con specifica indicazione di tempi e modalità di attivazione, indicante in appositi elaborati grafici, la planimetria dettagliata dell'infrastruttura, con precisa indicazione dei punti di connessione alla rete elettrica previsti, nonché un business plan con programma di investimento e piano di ammortamento oltre ad ogni ulteriore informazione ritenuta utile;
- 2) una dichiarazione di sintesi sulle esperienze maturate nell'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio, con specifica indicazione dell'attività svolta, della localizzazione degli impianti e del committente;
- 3) una dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere, in caso di assegnazione, tutti i costi di fornitura, installazione, manutenzione e gestione dell'infrastruttura di ricarica, nonché di eventuale dismissione dei manufatti al termine della concessione;
- 4) una dichiarazione di impegno dell'operatore a sottoscrivere e consegnare, in caso di assegnazione, le polizze e/o garanzie indicate all'art. 5;
- 5) prospetto riepilogativo dei punteggi di cui al successivo articolo che il partecipante ritiene di aver maturato con la propria domanda (Allegato C).

Tutta tale documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, dalla mandataria.

L'Amministrazione Comunale potrà chiedere integrazioni, chiarimenti e rettifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di soccorso istruttorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche successivamente all'assegnazione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - l'annullamento dell'assegnazione; ferma restando la responsabilità civile e penale del partecipante.

In ogni caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, si procederà con la segnalazione all'ANAC ai sensi e per gli effetti dell'art. 96, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023.

Non saranno ammesse le domande:

- pervenute oltre il termine perentorio suindicato, ancorché ciò dipenda da caso fortuito e/o forza maggiore;
- presentate con modalità diverse da quelle suindicate;
- prive degli allegati richiesti;
- prive di sottoscrizione con firma digitale.

Art. 12 Criteri di valutazione

La valutazione delle proposte, unitamente all'ammissibilità ed idoneità delle medesime in relazione alla sussistenza dei requisiti e delle caratteristiche delle stesse, come previsti dal presente Avviso pubblico, sarà effettuata da parte di una Commissione tecnica presieduta dal Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche – Trasporti e composta da due funzionari tecnici dipendenti del Comune di Brindisi esperti in materia.

L'assegnazione avverrà a favore degli operatori che avranno inviato le manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile.

Nei casi di cui all'art. 4 del presente Avviso, conseguirà il punteggio più alto determinato in termini di qualità ed efficienza delle strutture e dei servizi offerti. Ai fini di poter determinare una priorità, verranno assegnati i seguenti punteggi alle voci della progettazione presentata:

La Commissione Tecnica, per ogni proposta che dovesse presentarsi con una allocazione in conflitto tra proponenti e per ogni colonnina, valuterà:

a) **tempo di realizzazione**: settimane di riduzione dei tempi di realizzazione, rispetto al massimo previsto di mesi due dall'assegnazione, il cui calcolo parte da una data successiva al __/__/2025: punti **2** per ogni settimana (fino ad un massimo di **punti 20**);

b) **maggior potenza per ogni colonnina di ricarica "Fast charging"** (quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 22 kW) che venga proposta di potenza maggiore: per 50/60 KW ed oltre (tenuto conto del limite di possibilità infrastrutturale di cui all'art 3) **punti 0,9615** per ogni KW di superamento del limite minimo di 11 KW/colonnina (fino ad un massimo di punti 75), esempio:

colonnina da 100KW/2 stalli = 50 KW – 11 KW = 39 KW/stallo x 0,9615 = 37,5 punti x 2 stalli = punti 75;

c) **interoperabilità tra reti/roaming**: offerta del servizio di interoperabilità tra reti (c.d. roaming) per gli utilizzatori delle colonnine: **punti 5**;

Punteggio massimo ottenibile: punti 100.

Si evidenzia come non potranno essere attribuiti punteggi che non trovino evidenziazione nel prospetto di cui sopra.

La Commissione tecnica, che valuterà anche l'eventuale proposta di diversa localizzazione di cui all'art. 3, redigerà la graduatoria finale, attribuendo ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'assegnazione.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Brindisi.

All'assegnazione farà seguito la verifica, da parte dell'Amministrazione, delle dichiarazioni e/o documenti presentati.

L'affidamento verrà disposto con determinazione del Dirigente del Settore Lavori e Opere Pubbliche - Trasporti del Comune di Brindisi nel rispetto dell'ordine della graduatoria.

Per ragioni di pubblico interesse l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare e/o sostituire unilateralmente le aree assegnate, prima che abbiano avvio i relativi lavori.

Prima della sottoscrizione dell'atto di concessione l'operatore dovrà presentare:

- la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- le autorizzazioni e abilitazioni prescritte necessarie all'esercizio dell'attività ed all'installazione delle colonnine.

Il Comune di Brindisi potrà procedere all'assegnazione anche nel caso in cui pervenga una sola domanda valida. Del pari, potrà decidere di non procedere ad alcuna assegnazione qualora le domande pervenute non siano ritenute congrue e soddisfacenti.

Art. 13 Recesso e decadenza

La concessione decadrà di diritto qualora l'alimentazione delle colonnine non rispetti i termini di cui al presente Avviso.

L'Amministrazione avrà facoltà di recedere dalla concessione in caso di mancato funzionamento dell'infrastruttura per oltre 30 giorni consecutivi per cause imputabili al concessionario, nonché in ogni caso di grave inadempimento da parte dello stesso.

In caso di recesso e decadenza, l'intera infrastruttura di ricarica passerà in proprietà del Comune di Brindisi, salvo rinuncia espressa dello stesso, solo se in buono stato; in caso contrario, il Concessionario provvederà alla rimozione, smaltimento e ripristino dello stato dei luoghi nei modi e nelle forme indicati nei precedenti articoli.

Art. 14 Inadempienze

In caso di inadempienze diverse da quelle di cui all'art. 12, la durata della concessione sarà ridotta di un periodo compreso fra 1 e 6 mesi, per ogni singola inadempienza ed in base alla gravità di questa ed all'entità delle conseguenze.

Art. 15 Ulteriori informazioni

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La concessione sarà accompagnata da un atto d'obbligo da stipularsi in forma di scrittura privata e sarà integrato da quanto disposto dal presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva:

- a) il diritto di revocare la concessione ex art. 21-*quinquies* L. n. 241/1990;
- b) la possibilità di avviare in futuro, senza vincoli di sorta, una nuova procedura di gara per l'installazione di ulteriori infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici, anche su altre porzioni e aree del territorio comunale.

Art. 16 Comunicazioni

Ogni comunicazione relativa al presente Avviso ed alla relativa procedura è assolta con valore di notifica per tutti i soggetti interessati attraverso la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Brindisi e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Art. 17 Accesso agli atti

Ogni forma di accesso, ivi comprese le proposte e le documentazioni presentate dai partecipanti alla presente procedura, è differito sino all'assegnazione della concessione.

È sin da ora esclusa ogni forma di accesso e di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali; è comunque consentito l'accesso all'operatore economico che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Art. 18 Responsabile del Procedimento e informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Cinieri giusta deliberazione G.C. n. 13 del 23/01/2025.

La modulistica è liberamente visionabile e scaricabile dall'Albo Pretorio e dal sito web istituzionale del Comune: www.comune.brindisi.it - sezione News.

Art. 19 Tracciabilità

La presente procedura e la relativa concessione soggiacciono alla normativa di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 20 Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, il trattamento dei dati personali avverrà, sia in modalità cartacea che con strumenti automatizzati, unicamente per le finalità correlate alla procedura di assegnazione della presente concessione (e segnatamente la verifica dei requisiti in capo ai partecipanti e della validità della domanda) e alla gestione del successivo rapporto amministrativo. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto indispensabile per la gestione della procedura e la valutazione delle offerte.

Titolare del trattamento è il Comune di Brindisi, con sede in Brindisi Piazza Matteotti n. 1.

L'informativa completa è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Brindisi.

Nell'esecuzione della concessione, le parti si impegnano a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti/operatori il vincolo di massima riservatezza su tutti i dati personali coinvolti e trattati.

Art. 21 Controversie

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Brindisi.

Art. 22 Pubblicità dell'Avviso

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Brindisi.

Allegati: Modulo istanza manifestazione di interesse
Modulo prospetto riepilogativo punteggi
Piantina localizzazioni

Brindisi, lì 18 marzo 2025

IL DIRIGENTE LL.OO.PP.-TRASPORTI
Dott. Arch. Fabio LACINIO