



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 109 del Registro 29/12/2025

OGGETTO: INIZIO SEDUTA. INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "CRITICITÀ NELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED EKOCUB INTERNATIONAL ODV PER ATTIVITÀ DI VIGILANZA AMBIENTALE TRAMITE GUARDIE ECOLOGICHE VOLONTARIE - RICHIESTA URGENTI CHIARIMENTI, DATI OPERATIVI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "ESPOSIZIONI DEBITORIE DEI CONCESSIONARI DI IMMOBILI E LOCALI COMUNALI, SULLA GESTIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO E SULLA PERSISTENTE MANCANZA DI TRASPARENZA DA PARTE DELL'ASSESSORATO COMPETENTE". APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **11:18**, in Brindisi nella Sala delle adunanze consiliari, previo avviso scritto, spedito in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Brindisi in seduta Pubblica di prima convocazione sotto la presidenza del **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Gabriele Antonino** e con la partecipazione del **Dott. Francesco Rosario Arena** **SEGRETARIO GENERALE** del Comune.

Sono intervenuti i consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
Dott. Giuseppe Marchionna	Si		Lorenzo Guadalupi	Si	
Denise Aggiano		Si	Pasquale Luperti	Si	
Alessandro Antonino	Si		Tiziana Martucci	Si	
Gabriele Antonino	Si		Veronica Mastrogiacomo	Si	
Mario Borromeo	Si		Cesare Mevoli	Si	
Francesco Cannalire		Si	Alessandro Miceli	Si	
Alessio Carbonella		Si	Antonio Monetti	Si	
Giuseppe Carletti	Si		Lidia Penta	Si	
Maria Ciaccia	Si		Teodoro Pierri	Si	
Maurizio Colella	Si		Roberto Quarta	Si	
Giampaolo D'Onofrio		Si	Diego Rachiero	Si	
De Maria Raffaele	Si		Riccardo Rossi	Si	
Nicola Didonna	Si		Ernestina Sicilia	Si	
Roberto Fusco		Si	Jacopo Sticchi	Si	
Salvatore Giannace	Si		Pierpaolo Strippoli	Si	
Michelangelo Greco	Si		Luca Tondi	Si	
			Maria Lucia Vantaggiato		Si
Totale				27	6

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Gabriele Antonino, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

SEDUTA CONSILIARE DEL 29 DICEMBRE 2025

N. 109 DEL VERBALE

OGGETTO: INIZIO DELLA SEDUTA. INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "CRITICITÀ NELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED EKOCLUB INTERNATIONAL ODV PER ATTIVITÀ DI VIGILANZA AMBIENTALE TRAMITE GUARDIE ECOLOGICHE VOLONTARIE - RICHIESTA URGENTI CHIARIMENTI, DATI OPERATIVI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "ESPOSIZIONI DEBITORIE DEI CONCESSIONARI DI IMMOBILI E LOCALI COMUNALI, SULLA GESTIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO E SULLA PERSISTENTE MANCANZA DI TRASPARENZA DA PARTE DELL'ASSESSORATO COMPETENTE". **APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

Il Presidente del Consiglio Comunale Gabriele ANTONINO esegue l'appello alle ore 11.18 assistito dal Segretario Generale Dott. Rosario Francesco ARENA e, constatata la presenza di n. 26 Consiglieri e del Sindaco, nonché l'assenza dei consiglieri AGGIANO, CANNALIRE, CARBONELLA, D'ONOFRIO, FUSCO e VANTAGGIATO, dichiara la validità della seduta.

Viene eseguito l'inno nazionale.

Entra il consigliere FUSCO.

(Presenti n. 27 consiglieri ed il Sindaco)

Preliminarmente chiede di intervenire il consigliere QUARTA, il quale rammenta che è in attesa di riscontro alle richieste di notizie sulla situazione debitoria di alcuni consiglieri. Il Presidente del Consiglio Comunale fornisce gli aggiornamenti richiesti, notiziandolo sia delle iniziative assunte dallo stesso Presidente sia dal Segretario Generale (mail del 23/12).

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che il punto 1) degli argomenti iscritti all'ordine del giorno reca l'interrogazione presentata dal consigliere QUARTA: "Criticità nella convenzione tra il Comune di Brindisi ed Ekoclub International ODV per attività di vigilanza ambientale tramite Guardie Ecologiche Volontarie - Richiesta urgenti chiarimenti, dati operativi e documentazione amministrativa" e cede la parola al consigliere proponente che illustra l'interrogazione, come da proposta depositata agli atti, nel testo che segue:

INTERROGAZIONE

PREMESSO CHE:

- Da mesi numerosi cittadini, singoli e comitati, segnalano ripetuti episodi di abbandono di rifiuti, degrado ambientale e incuria del territorio, documentati attraverso foto e video diffusi soprattutto sui social network;
- Le segnalazioni riguardano punti ricorrenti del territorio comunale, quasi sempre gli stessi, dove nonostante la continua esposizione pubblica delle criticità non sembra registrarsi un miglioramento significativo;

- Tale situazione genera una legittima domanda sull'efficacia del servizio di vigilanza ambientale attivato tramite convenzione con Ekoclub International ODV;
- In data 03/10/2025 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Brindisi ed Ekoclub International ODV, che prevede:
 - * attività di vigilanza con 6 unità operative per 225 ore mensili,
 - * controllo del territorio, dei parchi pubblici e delle aree sensibili,
 - * monitoraggio degli abbandoni e possibilità di elevare sanzioni amministrative,
 - * trasmissione di sole due relazioni semestrali, nel corso dei 12 mesi di validità della convenzione, elemento che risulta insufficiente ai fini di una valutazione costante dell'effettivo lavoro svolto;
- La convenzione stabilisce inoltre un rimborso spese forfettario pari a € 12,00/ora, per un totale massimo di € 32.400,00 annui, liquidati mensilmente sulla base di idonea rendicontazione e documentazione giustificativa;

CONSIDERATO CHE:

- Nonostante il servizio attivato, le condizioni del territorio continuano a destare preoccupazione e a generare nuove segnalazioni pubbliche, senza che si percepisca un'efficace azione deterrente;
- È necessario verificare in modo dettagliato se il servizio sia svolto nel rispetto della convenzione, se le attività dichiarate corrispondano alle attività effettive e se la spesa pubblica impiegata sia realmente giustificata;
- Una reale trasparenza richiede la consegna dei report operativi completi e dei documenti giustificativi dei rimborsi spesa già liquidati o richiesti;

PERTANTO, IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE INTERROGA

il Sindaco Giuseppe Marchionna,
l'Assessore all'Ambiente Livia Antonucci,
per sapere:

1. Come l'Amministrazione giustifichi il persistente degrado ambientale denunciato dai cittadini, soprattutto nei medesimi luoghi, nonostante il servizio di vigilanza previsto dalla convenzione.
2. Quali siano stati, fino ad oggi, i turni di servizio effettivamente svolti, con indicazione di date, orari, numero di G.E.V. impiegate, aree pattugliate e attività eseguite.
3. Se il Comune abbia verificato la corrispondenza tra ore rendicontate e ore realmente prestate, considerato il rimborso spese calcolato su base oraria.
4. Quante sanzioni amministrative siano state elevate dalle G.E.V. dall'avvio della convenzione, con relativa tipologia delle violazioni.
5. Se tutti gli operatori impiegati siano muniti di decreto prefettizio in corso di validità, come richiesto dagli articoli della convenzione, e se tale requisito sia stato formalmente controllato.
6. Quali modalità di coordinamento operativo siano state stabilite tra Polizia Locale, Ufficio Ambiente e Associazione, e se tali modalità risultino adeguate alla realtà territoriale.
7. Di ricevere immediatamente, senza attendere le due relazioni semestrali previste:
 - tutti i report operativi prodotti fino ad oggi (schede giornaliere, zone percorse, segnalazioni, verbali, foto, comunicazioni);
 - tutti i documenti giustificativi relativi ai rimborsi spesa già liquidati o in fase di liquidazione (prospetti orari, attestazioni presenze, relazioni mensili, richieste di pagamento, determinazioni dirigenziali).
8. Se l'Amministrazione, alla luce delle criticità evidenziate, intenda modificare, integrare o eventualmente riconsiderare la convenzione.

Entrano i consiglieri AGGIANO e CARBONELLA.
(Presenti n. 29 consiglieri ed il Sindaco)

Risponde l'Assessore ANTONUCCI.

Il consigliere QUARTA non si ritiene soddisfatto della risposta fornita.

Entra il consigliere CANNALIRE.
(Presenti n. 30 consiglieri ed il Sindaco)

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che il punto 2) degli argomenti iscritti all'ordine del giorno reca l'interrogazione presentata dal consigliere QUARTA: "Esposizioni debitorie dei concessionari di immobili e locali comunali, sulla gestione della tassa di soggiorno e sulla persistente mancanza di trasparenza da parte dell'Assessorato competente" e cede la parola al consigliere proponente che illustra l'interrogazione, come da proposta depositata agli atti, nel testo che segue:

INTERROGAZIONE

PREMESSO CHE

Nel corso dei lavori delle Commissioni Consiliari è stato più volte sollevato il tema delle esposizioni debitorie nei confronti del Comune da parte dei titolari di concessioni di immobili e locali comunali.

In tali sedi sono state richieste informazioni puntuali sulla situazione debitoria del Circolo Tennis e delle aziende che occupano o utilizzano il sottosuolo comunale.

Nonostante le reiterate richieste, l'Assessore al Patrimonio, Bilancio e Tributi, Caterina Cozzolino, non ha mai fornito risposte documentate, concrete o risolutive, limitandosi a dichiarazioni generiche prive di riscontri ufficiali.

Analoga mancanza di trasparenza riguarda la tassa di soggiorno, per la quale non è stato mai fornito un quadro completo degli incassi aggiornati e della destinazione delle risorse.

La prolungata assenza di dati e report non rappresenta un mero ritardo tecnico, ma un problema politico e amministrativo che limita il pieno esercizio del ruolo di controllo del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO CHE

La trasparenza nella gestione del patrimonio comunale e delle entrate tributarie è un dovere imprescindibile per qualsiasi Amministrazione che operi con correttezza e responsabilità verso la cittadinanza.

L'assenza di documenti e informazioni compromette la credibilità amministrativa e ostacola il controllo democratico.

È necessario che il Consiglio Comunale e tutta la comunità siano messi nelle condizioni di conoscere lo stato dei crediti, delle morosità e la destinazione delle risorse pubbliche, al fine di prevenire inefficienze e potenziali danni erariali.

INTERROGA

Il Sindaco di Brindisi, Giuseppe Marchionna, e l'Assessore al Patrimonio, Bilancio e Tributi, Caterina Cozzolino, affinché chiariscano:

1. Se esista un report completo e aggiornato relativo alle esposizioni debitorie di tutti i concessionari di immobili e locali comunali, comprensivo degli importi dovuti, versati, delle morosità e delle azioni avviate per il recupero dei crediti.

2. Quale sia la reale situazione debitoria del Circolo Tennis, più volte discussa nelle Commissioni Consiliari ma mai documentata ufficialmente, e quali iniziative l'Amministrazione intenda assumere per la tutela del patrimonio comunale.
3. Qual sia la situazione debitoria delle aziende che occupano il sottosuolo comunale, con riferimento a eventuali irregolarità, mancati versamenti o contenziosi, e quali azioni siano state avviate o eventualmente omesse.
4. Per quali motivi l'Assessore competente, nonostante i numerosi solleciti, non abbia mai fornito risposte complete, ufficiali e supportate da documentazione.
5. Di fornire un report dettagliato sulla tassa di soggiorno comprendente:
 - incassi aggiornati alla data odierna;
 - soggetti versanti e relativi importi;
 - eventuali morosità o accertamenti in corso;
 - destinazione delle somme incassate, specificando capitoli di bilancio, progetti finanziati e spese sostenute;
 - eventuali criticità riscontrate.
6. Entro quali tempi l'Amministrazione intenda trasmettere al Consiglio Comunale tutta la documentazione richiesta, considerato che i continui rinvii hanno indebolito la trasparenza e compromesso la funzione di controllo del Consiglio.

Risponde l'Assessore COZZOLINO.

Il consigliere ANTONINO A. si ritiene soddisfatto.

Esce il consigliere LUPERTI.

(Presenti n. 29 consiglieri ed il Sindaco)

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che il punto 3) degli argomenti iscritti all'ordine del giorno reca quanto indicato in oggetto e cede la parola all'Assessore COZZOLINO che, in qualità di proponente, illustra il presente provvedimento, come da proposta depositata agli atti, nel testo che segue:

RELAZIONE DEL SETTORE

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

Rilevato che si è reso necessario procedere alla revisione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e pertanto, all'approvazione di un nuovo testo consolidato del regolamento, prevedendo le seguenti modifiche:

- Art. 8 “Riduzione della base imponibile”: è stato modificato il titolo dell'articolo e spostata la parte relativa all'INABITABILITA' e INAGIILITA' (dal comma 2 in poi) nell'art. 9 “REQUISITI FABBRICATI INAGIBILI”;
- E' stato costituito l'art. 9 “Requisiti Fabbricati inagibili” per dedicare un articolo del regolamento esclusivamente alla fattispecie di che trattasi;
- Art. 11 “Aliquote, detrazioni e agevolazioni” è stato adeguato alla normativa vigente ed è stato inserito il comma 4 :” :” *In caso di mancata deliberazione ovvero mancata pubblicazione entro i relativi termini sono confermate le aliquote, detrazioni ed agevolazioni vigenti nell'anno precedente, oppure, in loro assenza, quelle di base fissata dalla legge. In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge n° 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al primo periodo del presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a*

- All'art. 13 “Esenzioni” sono stati inseriti due commi lettera h) e lettera i):
 - h) *A decorrere dal 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.*
 - i) *A decorrere dal 1 gennaio 2023 gli immobili non utilizzati né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione.*
- E' stato inserito l'art. 15” Riduzioni per le abitazioni possedute da pensionati esteri non residenti in Italia;
- All'art. 18 “Dichiarazione” è stato inserito il comma 5: *“Gli enti non commerciali presentano la dichiarazione utilizzando il modello approvato con decreto del ministro dell'economia e finanze del 24/04/2024 entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si applica il regolamento di cui al Decreto Ministeriale n° 200/2012. La dichiarazione deve essere presentata ogni anno.”*
- All'art. 24 “Sanzioni ed interessi” Il comma 1 è stato aggiornato secondo la normativa vigente per la riduzione della percentuale di sanzioni per omesso/parziale/tardivo pagamento dal 30% al 25% per le violazioni commesse a decorrere dal 01 settembre 2024 – Nuova formulazione dell'art. 13 del D.Lgs. 471/1997.
Il comma 2, il comma 3 e il comma 4 sono stati aggiornati inserendo € 50,00 come importo minimo della sanzione invece del vecchio € 51,64

Richiamato

- l'art. 151 del TUEL che stabilisce l'obbligo per gli enti locali di approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'esercizio successivo;

Ritenuto, quindi, necessario:

- a) di condividere le modifiche al vigente Regolamento IMU indicate nell'allegato 1 alla presente deliberazione;
- b) di procedere alla ripubblicazione integrale del Regolamento medesimo, come modificato e allegato 2 alla presente deliberazione;

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Tutto ciò premesso si sottopone al Consiglio Comunale, la proposta deliberativa

Il Dirigente del Settore SS.FF.-Tributi

Escono i consiglieri FUSCO, QUARTA, GRECO e RACHIERO.
(Presenti n. 25 consiglieri ed il Sindaco)

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, assistito dal Segretario Generale, la proposta in oggetto, che ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 25 ed il Sindaco
- Consiglieri votanti n. 25 ed il Sindaco
- Voti favorevoli n. 19 ed il Sindaco
- Voti contrari n. 6 (CARBONELLA, ROSSI, AGGIANO, CANNALIRE, ANTONINO A., STRIPPOLI)
- Astenuti n. ///

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Dirigente del Settore SS.FF.-Tributi;

Visto il vigente regolamento IMU;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 n. 89 del 24/12/2025;

Dato atto che la proposta è stata esaminata dalla 3[^] CCCP e dalla Commissione Statuto e Regolamenti in data 29/12/2025;

Ritenuto

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere alla modifica e approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

Con il risultato della votazione sopra espresso

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di modificare** il “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:
 - Art. 8 “Riduzione della base imponibile”: è stato modificato il titolo dell’articolo e spostata la parte relativa all’INABITABILITA’ e INAGIILITA’ (dal comma 2 in poi) nell’art. 9 “REQUISITI FABBRICATI INAGIBILI”;
 - E’ stato costituito l’art. 9 “Requisiti Fabbricati inagibili” per dedicare un articolo del regolamento esclusivamente alla fattispecie di che trattasi;
 - Art. 11 “Aliquote, detrazioni e agevolazioni” è stato adeguato alla normativa vigente ed è stato inserito il comma 4 :” :” *In caso di mancata deliberazione ovvero mancata pubblicazione entro i relativi termini sono confermate le aliquote, detrazioni ed agevolazioni vigenti nell'anno precedente, oppure, in loro assenza, quelle di base fissata dalla legge. In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge n° 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al primo periodo del presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge n°160/2019.*”
 - All’art. 13 “Esenzioni” sono stati inseriti due commi lettera h) e lettera i):
 - h) *A decorrere dal 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.*
 - i) *A decorrere dal 1 gennaio 2023 gli immobili non utilizzati né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all’autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministero dell’economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all’esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all’esenzione.*
 - E’ stato inserito l’art. 15” *Riduzioni per le abitazioni possedute da pensionati esteri non residenti in Italia;*
 - All’art. 18 “Dichiarazione” è stato inserito il comma 5: *“Gli enti non commerciali presentano la dichiarazione utilizzando il modello approvato con decreto del ministro dell’economia e finanze del 24/04/2024 entro il 30 giugno dell’anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell’imposta. Si applica il regolamento di cui al Decreto Ministeriale n° 200/2012. La dichiarazione deve essere presentata ogni anno.”*
 - All’art. 24 “Sanzioni ed interessi” Il comma 1 è stato aggiornato secondo la normativa vigente per la riduzione della percentuale di sanzioni per omesso/parziale/tardivo pagamento dal 30% al 25% per le violazioni commesse a decorrere dal 01 settembre 2024 – Nuova formulazione dell’art. 13 del D.Lgs. 471/1997.
Il comma 2, il comma 3 e il comma 4 sono stati aggiornati inserendo € 50,00 come importo minimo della sanzione invece del vecchio € 51,64

- a) di approvare il regolamento (allegato 2) dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n° 28 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026;
- c) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- e) di pubblicare tale provvedimento sia il regolamento allegato all'Albo Pretorio del Comune;
- f) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, assistito dal Segretario Generale, l'immediata esecutività della proposta, che ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 25 ed il Sindaco
- Consiglieri votanti n. 25 ed il Sindaco
- Voti favorevoli n. 19 ed il Sindaco
- Voti contrari n. 6 (CARBONELLA, ROSSI, AGGIANO, CANNALIRE, ANTONINO A., STRIPPOLI)
- Astenuti n. ///

Tanto premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

Esce il consigliere STRIPPOLI ed entrano i consiglieri RACHIERO e QUARTA.

(Presenti n. 26 consiglieri ed il Sindaco)

(Tutti gli interventi, seppure non riportati nel presente atto, sono integralmente disponibili in formato audio e video sulla piattaforma Digital4democracy al seguente link: <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/brindisi>, cui si fa espresso rinvio per la puntuale contezza dell'intero dibattito).

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gabriele Antonino

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Rosario Arena

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Consiglio n°. 125 del 24/11/2025

OGGETTO: INIZIO SEDUTA. INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "CRITICITÀ NELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED EKOCLUB INTERNATIONAL ODV PER ATTIVITÀ DI VIGILANZA AMBIENTALE TRAMITE GUARDIE ECOLOGICHE VOLONTARIE - RICHIESTA URGENTI CHIARIMENTI, DATI OPERATIVI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "ESPOSIZIONI DEBITORIE DEI CONCESSIONARI DI IMMOBILI E LOCALI COMUNALI, SULLA GESTIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO E SULLA PERSISTENTE MANCANZA DI TRASPARENZA DA PARTE DELL'ASSESSORATO COMPETENTE". APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 12/12/2025

Il Dirigente
Gabriele Falco
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Consiglio n° 125 del 24/11/2025

OGGETTO: INIZIO SEDUTA. INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "CRITICITÀ NELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRINDISI ED EKOCLUB INTERNATIONAL ODV PER ATTIVITÀ DI VIGILANZA AMBIENTALE TRAMITE GUARDIE ECOLOGICHE VOLONTARIE - RICHIESTA URGENTI CHIARIMENTI, DATI OPERATIVI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE QUARTA: "ESPOSIZIONI DEBITORIE DEI CONCESSIONARI DI IMMOBILI E LOCALI COMUNALI, SULLA GESTIONE DELLA TASSA DI SOGGIORNO E SULLA PERSISTENTE MANCANZA DI TRASPARENZA DA PARTE DELL'ASSESSORATO COMPETENTE". APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Condizioni:

Brindisi, 16/12/2025

Il Dirigente
Gabriele Falco
(parere sottoscritto digitalmente)