



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

1

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A COLLABORARE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BRINDISI PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI.

1. Finalità

Ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.152 del 08/04/2025, Il Comune di Brindisi intende sostenere, in armonia con le previsioni della Costituzione Italiana, del Testo Unico degli Enti Locali e dello Statuto comunale, la collaborazione dei cittadini con l'Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, ed in particolare per l'immobile comunale denominato "Ex Casa dell'Ammiraglio", ora denominato "SEAty POINT CAVALLINO BIANCO", ubicato lungo il litorale Nord di Brindisi – in località Punta Serrone.

Nello specifico, si intende dare attuazione al "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani", di seguito denominato Regolamento, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 19/12/2014, il quale prevede che il Comune promuova e valorizzi forme di cittadinanza attiva per interventi di cura, volti alla protezione, conservazione ed alla manutenzione dei beni comuni urbani per garantire e migliorare la loro fruibilità e qualità, e di rigenerazione dei beni comuni urbani operati dai cittadini come singoli o attraverso formazioni sociali stabilmente organizzate o meno.

2. Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte di collaborazione

Possono presentare proposte di collaborazione nell'ambito del presente avviso pubblico tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, che intendono attivarsi per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani ed in particolare: individui singoli, gruppi informali, comitati, associazioni, fondazioni, imprese, cooperative etc.

3. Immobile comunale oggetto della sperimentazione

Il bene e la relativa area di pertinenza individuato in via sperimentale oggetto del presente avviso è l'immobile denominato ex Casa dell'Ammiraglio ora "**SEAty POINT CAVALLINO BIANCO**", unitamente all'area esterna di pertinenza, situato lungo il litorale costa Nord di Brindisi in località denominata Punta del Serrone.

L'immobile è stato ristrutturato a valere sulle risorse Avviso Pubblico del GAL Alto Salento 2020 s.r.l. Azione 1 "Interventi per la riqualificazione paesaggistica delle aree rurali e costiere"- Intervento 1.2 "Ripristino di habitat naturali costieri e marini", e la Regione Puglia in ragione degli interventi non realizzati per incapienza di budget a seguito del rincaro prezzi, ha richiesto di rendere entro un anno l'opera finita e fruibile come da progetto ammesso (completamento area esterna e arredi interni conformi al progetto).

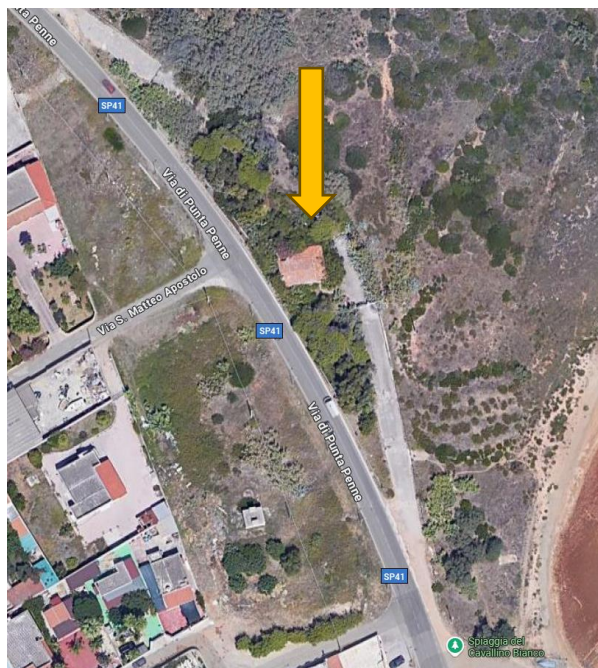


COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)



ESTRATTO PRG SCALA 1:10000



2

4. Tipologie di interventi

La collaborazione tra i cittadini attivi e l'Amministrazione Comunale può prevedere differenti livelli di intensità dell'intervento condiviso, ed in particolare: la cura occasionale, la cura costante e continuativa, la gestione condivisa e la rigenerazione.

Ai sensi degli art. 6 e 7 del Regolamento, gli interventi potranno riguardare azioni e progetti volti a:

- integrare o migliorare gli standard manutentivi e di cura sull'area;
- migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi;
- migliorare la fruibilità collettiva degli spazi individuati;
- realizzare interventi di rigenerazione degli spazi;
- produrre servizi collaborativi per ottimizzare o integrare l'offerta di servizi pubblici o di offrire risposta a nuovi bisogni sociali, incentivando la nascita di cooperative, imprese sociali, start up a vocazione sociale e lo sviluppo di attività e progetti a carattere economico, turistico, culturale e sociale coerenti con la gestione condivisa delle aree attinente al progetto SEaty point Cavallino Bianco;

I livelli di intensità e le tipologie di interventi possono essere anche integrati e/o complementari tra loro.

Art. 5 –Sopralluogo presso l'immobile



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

Al fine di presentare proposta di collaborazione, a pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno partecipare a un sopralluogo presso il sito oggetto dell'Avviso, unitamente al personale individuato dal Comune e all'uopo incaricato che accompagnerà il rappresentante dell'ente/ associazione per la visione dell'immobile.

I sopralluoghi si svolgeranno previo appuntamento richiesto a mezzo e-mail all'indirizzo marina.mautarelli@comune.brindisi.it entro il 30 maggio 2025.

6. Modalità di presentazione delle proposte di collaborazione

Le manifestazioni di interesse contenenti proposte di collaborazione devono essere inviate **entro il 03/06/2025, secondo** la seguente modalità

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it specificando nell'oggetto "Avviso manifestazione di interesse a collaborare con l'Amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani – "SEAty POINT CAVALLINO BIANCO", si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica certificata, non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria;

Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo di destinazione.

7. Criteri per la valutazione delle proposte

Sono riconducibili al presente avviso pubblico tutte le proposte di azioni e progetti finalizzate alla gestione condivisa dell'immobile e dell'area di pertinenza specificata nel precedente art. 3 e coerenti con il Regolamento, che si allega al presente avviso.

Le proposte di collaborazione saranno valutate dall'amministrazione sulla base sia della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale sia del loro grado di fattibilità, nel rispetto delle finalità descritte nel presente Avviso.

Le proposte saranno esaminate da un gruppo di lavoro individuato dalla civica amministrazione e, in caso di valutazione positiva, costituiranno la base per la successiva co-progettazione.

Qualora invece l'Amministrazione Comunale ritenga che non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità per procedere alla co-progettazione, lo comunicherà al soggetto proponente illustrandone le relative motivazioni.

8. Co-progettazione e patto di collaborazione

I proponenti verranno invitati dall'Amministrazione, alla fase di co-progettazione attraverso la quale si provvederà a dettagliare il contenuto dell'intervento e tutto ciò che è necessario ai fini della sua realizzazione.

La co-progettazione tra amministrazione e proponenti verterà sia sulla definizione esecutiva del progetto proposto in termini di fattibilità ed efficacia e che sulla ricomposizione delle proposte che insistono sulla medesima area verso una strategia comune ed integrata.



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

Alla co-progettazione potranno essere invitati ulteriori soggetti (enti, organizzazioni, ecc.) che possano contribuire alla realizzazione della proposta.

Al termine della co-progettazione, in caso di esito positivo della stessa, verrà redatto un “patto di collaborazione” che, avuto riguardo alle specifiche necessità di regolazione che la collaborazione presenta, definisce in particolare:

- a) gli obiettivi che la collaborazione persegue e le azioni di cura condivisa;
- b) la durata della collaborazione, le cause di sospensione o di conclusione anticipata della stessa;
- c) le modalità di azione, il ruolo ed i reciproci impegni dei soggetti coinvolti, i requisiti ed i limiti di intervento;
- d) le modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto del patto;
- e) le conseguenze di eventuali danni occorsi a persone o cose in occasione o a causa degli interventi di cura e rigenerazione, la necessità e le caratteristiche delle coperture assicurative e l'assunzione di responsabilità, nonché le misure utili ad eliminare o ridurre le interferenze con altre attività; in particolare si specifica che, stanti le previsioni del T. U. in Materia di Sicurezza sul Lavoro (D.lgs 81/2008 e s.i.m.), le attività verranno svolte sotto la responsabilità dei volontari/proponenti fatti salvi quei casi in cui l'Amministrazione ritenga opportuno richiedere specifiche coperture assicurative. L'Amministrazione potrà indicare le corrette modalità operative per svolgere le attività, ivi compresa la necessità di utilizzare i conseguenti dispositivi di protezione individuale. La persona che sottoscrive il patto, qualora lo faccia in rappresentanza di un gruppo, assumerà l'obbligo di coordinare i volontari portando a conoscenza di tutti coloro che opereranno per l'attuazione del patto tali indicazioni e di vigilare circa il loro rispetto;
- f) le garanzie a copertura di eventuali danni arrecati al Comune in conseguenza della mancata, parziale o difforme realizzazione degli interventi concordati;
- g) le forme di sostegno messe a disposizione dal Comune, modulate in relazione al valore aggiunto che la collaborazione è potenzialmente in grado di generare;
- h) le misure di pubblicità del patto, le modalità di documentazione delle azioni realizzate, di monitoraggio periodico dell'andamento, di rendicontazione delle risorse utilizzate e di misurazione dei risultati prodotti dalla collaborazione fra cittadini e amministrazione; la documentazione delle azioni e la rendicontazione delle risorse verrà resa pubblica tramite la piattaforma di Comunità e su Amministrazione trasparente del Comune di Brindisi.
- i) l'affiancamento del personale comunale, la verifica sull'andamento della collaborazione, l'eventuale gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione stessa e l'irrogazione delle sanzioni per inosservanza del regolamento o delle clausole del patto;
- l) le cause di esclusione per inosservanza del presente regolamento o delle clausole del patto, gli assetti conseguenti alla conclusione della collaborazione, quali la titolarità delle opere realizzate, i diritti riservati agli autori delle opere dell'ingegno, la riconsegna dei beni, e ogni altro effetto rilevante;
- m) le modalità per l'adeguamento e le modifiche degli interventi concordati.

Il Comune favorisce la cooperazione tra diversi soggetti proponenti in caso di proposte simili nel contenuto.



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

La durata della collaborazione sperimentale è individuata in 3 (tre) anni eventualmente rinnovabili qualora gli obiettivi siano stati raggiunti e verificato l'interesse delle parti.

5

9. Forme di sostegno

Il Comune può favorire la realizzazione degli interventi concordati nel patto di collaborazione prioritariamente attraverso sostegni in natura (beni, servizi, agevolazioni, pubblicità, etc.), in particolare:

- esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali direttamente derivanti dalle attività concordate (in base all'art. 20 del Regolamento, all'art. 24 del DL 133/14 e all'art. 190 del Codice dei Contratti): (es.: esenzione canone occupazione di suolo pubblico per occupazioni strumentale all'esecuzione delle azioni di cura e rigenerazione o per occupazioni funzionali all'organizzazione di eventi temporanei per la socializzazione, la raccolta fondi o la promozione delle attività di cura);
- accesso agli spazi comunali e loro utilizzo gratuito temporaneo e non esclusivo in base al Regolamento in relazione alle peculiarità della proposta e alle disponibilità ed esigenze del Comune con il solo onere di possibili costi - ulteriori rispetto alle cosiddette spese vive;
- affiancamento di dipendenti comunali nell'attività di progettazione e nella realizzazione degli interventi;
- forme di riconoscimento per le azioni realizzate e loro pubblicizzazione per garantirne la visibilità;
- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività;
- facilitazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti che i cittadini attivi devono sostenere per l'ottenimento dei permessi strumentali alle azioni concordate e alle iniziative di promozione e di autofinanziamento;
- inserimento dell'immobile nel servizio di vigilanza degli immobili comunali.

Qualora risulti complesso garantire il sostegno in natura, ad esempio per l'elevata specificità del materiale occorrente o perché sia prevista l'attività di specifiche figure professionali funzionali alla possibilità per i volontari di operare o perché sia previsto l'uso di mezzi già in disponibilità dei volontari per i quali è necessario riconoscere quote di ammortamento, l'Amministrazione può prevedere l'erogazione di un contributo a titolo di concorso, nei limiti delle risorse disponibili, a copertura dei costi sostenuti per lo svolgimento delle azioni di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani.

Si precisa che, stante il carattere di contributo che assume l'eventuale sostegno finanziario, non sussiste alcun legame di corrispettività tra contributo concesso e attività svolte: ciò sia con riguardo all'importo che alle modalità di quantificazione. In nessun caso il contributo può essere pari al 100% dei costi sostenuti e rendicontati per il patto di collaborazione.

10. Rendicontazione

Le modalità di svolgimento dell'attività di documentazione e di rendicontazione vengono concordate nel patto di collaborazione (vedi art. 7 del presente avviso); la documentazione delle attività svolte e la rendicontazione delle risorse impiegate rappresentano un importante strumento di comunicazione al fine di garantire trasparenza ed effettuare una valutazione dell'efficacia dei risultati prodotti dall'impegno congiunto di cittadini ed Amministrazione.

Attraverso la corretta redazione della rendicontazione è possibile dare visibilità, garantire trasparenza, effettuare una valutazione dell'efficacia dei risultati prodotti e favorire la diffusione di buone pratiche.



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

La rendicontazione avrà cadenza annuale.

Il Proponente si impegnerà quindi a fornire al Comune – o a pubblicare direttamente sulla piattaforma – una o più relazioni illustrative delle attività svolte, eventualmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale. Il Comune si impegnerà a promuovere un'adeguata informazione sull'attività svolta e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dal proponente in relazione alle attività previste nel patto, riservandosi la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

La relazione/rendicontazione deve pertanto contenere informazioni relative a:

- a) obiettivi, indirizzi e priorità di intervento;
- b) attività realizzate;
- c) risultati raggiunti;
- d) risorse disponibili e utilizzate
- e) dettaglio della sostenibilità economica

11. Informazioni

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio al vigente "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvato con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 19/12/2014. Copia del presente avviso è reperibile presso il Settore Programmazione economica e Sviluppo – Via Casimiro n.36 – 72100 Brindisi o sul sito Internet del Comune di Brindisi www.comune.brindisi.it, alla sezione Bandi e avvisi pubblici.

12. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Brindisi in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

13. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è il Dirigente del Settore n. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES), Dott.ssa Gelsomina Macchitella, email istituzionale: gelsomina.macchitella@comune.brindisi.it



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE N. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

ALLEGATI ALL'AVVISO

- ALL. 1 - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- ALL. 2 – REGOLAMENTO DI COLLABORAZIONE
- ALL. 3 – STRALCIO PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ARREDI

