



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Programmazione Economica e Sviluppo (PES)

N. d'ordine Reg. Generale	937	Del 23/06/2025
N. d'ordine Reg. Settore	77	Del 23/06/2025

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA REMO N. 49 E DEI SERVIZI DEL PRESIDIO CIVICO “BRINM@RKET” FASE SPERIMENTALE – ANNUALITÀ 2025 in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 22.05.2025
-----------------	---

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
Macchitella Gelsomina
Brindisi, li 23/06/2025

LA DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23/12/2024 e ad oggetto DUP/D.U.P. “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027 presentazione al Consiglio Comunale in ossequi all’art. 170 DEL DLGS 267/2000”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23/12/2024 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- Approvazione Bilancio e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 23/01/2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG - SEZIONE ECONOMICA”;
- la deliberazione G.C. n. 19 del 23.01.2025 di “Approvazione Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025.2027”;

VISTO il Decreto Sindacale n. 07 del 28.02.2025 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore Programmazione Economica e Sviluppo;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 190/2025 è stato approvato l’avvio di una procedura ad evidenza pubblica, in forma di co-progettazione e in fase sperimentale, finalizzata all’individuazione di un soggetto del Terzo Settore per la gestione dell’immobile e dei servizi del presidio civico BrinM@rket, sito in Brindisi – via Remo, 49, oggetto di intervento di rifunzionalizzazione nell’ambito del PNRR (Missione 5, Componente 3, Investimento 2 – Valorizzazione beni confiscati) successivamente rifinanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- la stessa deliberazione stabilisce che la gestione sperimentale del presidio civico sarà affidata tramite procedura di co-progettazione, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 117/2017 e dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), a soggetti del Terzo Settore appartenenti alle categorie legittimate dalla normativa vigente;
- il presidio civico BrinM@rket rappresenta un’infrastruttura di prossimità finalizzata a contrastare la povertà alimentare, promuovere la redistribuzione di risorse, favorire l’inclusione sociale e la legalità attraverso l’attivazione di reti e servizi solidali;

CONSIDERATO CHE:

- è stato predisposto uno schema di Avviso pubblico con il supporto del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare che descrive in modo puntuale l’oggetto dell’intervento, i requisiti di ammissibilità, le modalità di partecipazione, i criteri di selezione e le fasi di co-progettazione;
- il suddetto Avviso è corredato da appositi allegati: Istanza di partecipazione (Allegato A), Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà_Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (Allegato B), Attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato C), Formulario di candidatura (Allegato D);
- l’intervento si configura come sperimentale, con durata prevista pari a 12 mesi, durante i quali saranno attivati meccanismi di monitoraggio partecipato e valutazione di impatto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- il D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata (DCC n. 15/2016 e s.m.i.);
- il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione, contenente, altresì, il Piano della Trasparenza 2025-2027, quale sottosezione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato

con delibera G.C. n. 19 del 23/01/2025;

- Visto il Piano Nazionale Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027;
- il vigente Statuto Comunale;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis L 241/90 introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012e nel rispetto delle disposizioni di cui al P.T.C.P. del Comune di Brindisi vigente, la sottoscrizione del presente provvedimento attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, il rispetto dei livelli essenziali di trasparenza e l'adozione delle misure abbinata al processo correlate al grado di esposizione al rischio;

ATTESTATO che il presente procedimento, come disposto dall'articolo 1, comma 1, della legge 241 del 1990, rispetta i principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, efficacia, economicità, nonché i principi comunitari;

RITENUTO di dovere procedere all'approvazione dell'”AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMMOBILE CONFISCATO SITO IN VIA REMO N. 49 E DEI SERVIZI DEL PRESIDIO CIVICO “BRINM@RKET”, unitamente agli allegati:

- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà_Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (Allegato B);
- Attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato C);
- Formulario di candidatura (Allegato D);

documentazione questa allegata al presente atto quale parte integrante, e di dare prosecuzione alla manifestazione di interesse in parola.

ATTESA la propria competenza in merito in forza del T.U. EE. LL.

DETERMINA

1. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico per la co-progettazione e l'affidamento sperimentale della gestione congiunta dell'immobile confiscato sito in via Remo n. 49 e dei servizi del presidio civico “BrinM@rket”, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** gli allegati all'Avviso, come sopra elencati (All. A, B, C, D);
3. **Di dare atto** che l'affidamento sarà regolato da apposita convenzione e con iniziale sperimentazione di 12 mesi;
4. **Di stabilire** che la procedura di selezione, *con scadenza il 28/07/2025*, sarà gestita dal Settore Programmazione Economica e Sviluppo, nel rispetto della normativa vigente e delle indicazioni contenute nell'Avviso;
5. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Gelsomina Macchitella, dirigente del Settore n. 7 – Programmazione Economica e Sviluppo (PES);
6. **Di dare atto** che l'Avviso ha carattere esplorativo e pertanto non è da intendersi vincolante per l'Ente;
7. **Di procedere** all'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **Di disporre la pubblicazione** dell'Avviso e della presente Determinazione:
 - all'Albo Pretorio online dell'Ente;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale;
 - mediante eventuali ulteriori canali utili alla più ampia diffusione presso il Terzo Settore;

10. **Di dichiarare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Brindisi;
11. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

II DIRIGENTE

Gelsomina Macchitella

(atto sottoscritto digitalmente)