

DETERMINA N. 163 DEL 20/10/2025

Oggi, 20.10.2025, presso la Sede Legale della Società Brindisi Multiservizi S.r.l., sita in Brindisi alla Via Prov.le per San Vito n. 187, l'Amministratore Unico, Avv. Rossana Palladino, determina sull'argomento di seguito riportato:

AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI CANDIDATURE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE TECNICO DELLA BRINDISI MULTISERVIZI S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 78 del 12.05.2025, stanti le dimissioni rassegnate dal Responsabile Tecnico aziendale, ha società ha avviato una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico della Società sino al 31.12.2025, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- con determina n. 105 del 19.06.2025 la Società, stante le dimissioni rassegnate dalla figura professionale individuata, ha proceduto all'annullamento della procedura, riservando ogni successiva determinazione all'esito della sottoscrizione del nuovo contratto unico e dei capitoli d'oneri con il Comune di Brindisi, al fine di individuare le competenze ed i requisiti professionali richiesti per tutte le attività che sarebbero state demandate alla Brindisi Multiservizi S.r.l. da parte del Socio Unico Comune di Brindisi;
- con deliberazione C.C. n. 68 del 05.08.2025 avente ad oggetto "Delibera n. 67 del 01.08.2025 concernente la composizione negoziata relativa alla Società in house Brindisi Multiservizi S.r.l.: approvazione provvedimenti successivi alla positiva conclusione dell'iter, in coerenza con le misure e le azioni previste nel Piano di Risanamento approvato con la deliberazione C.C. n. 67 del 01.08.2025", il Socio Unico ha proceduto, tra l'altro, ad approvare l'affidamento in regime della concessione amministrativa alla BMS della gestione del servizio pubblico locale dei parcheggi a pagamento, senza custodia, ed il piano di rientro pluriennale del debito verso il Comune, derivante dai pregressi incassi della sosta a pagamento, garantito da specifica polizza fideiussoria, così come enucleato nel medesimo piano di risanamento di cui si tratta, demandando alla Giunta ed ai Dirigenti competenti, i relativi adempimenti;
- Con la predetta deliberazione e con determinazione n. d'ordine Reg. gen. N. 1282 del 02.09.2025 ha provveduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dei servizi a far data dal 01.09.2025, pendente la

stipulazione del contratto di servizio con la società in parola per il periodo 2025/2028, venendo affidati alla Brindisi Multiservizi S.r.l. i seguenti servizi pubblici/strumentali, oltre alla già richiamata gestione dei parcheggi:

- a) manutenzione degli spazi a verde e liberi della città e parchi cittadini;
- b) custodia e pulizia degli edifici comunali, dei bagni pubblici, parchi ed attrezzature all'aperto, area mercatale ex INApI;
- c) manutenzione ordinaria rete viaria comunale;
- d) manutenzione ordinaria fontane ornamentali pubbliche;
- e) servizio di gestione del canile municipale, sanitario e rifugio e del locale destinato ai gatti gravemente feriti;
- f) servizio di manutenzione integrata degli edifici scolastici comunali;
- g) servizi di gestione, accoglienza ed assistenza, custodia, sorveglianza e portierato supporto ai visitatori delle sedi culturali, Info-point e Teatro verdi, servizio pulizia edifici monumentali e fontane storiche;
- h) concessione del servizio parcheggi a pagamento, senza custodia, nella città di Brindisi;
- i) servizi interni di mobilità del Comune di Brindisi;
- l) gestione manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione di pertinenza degli edifici scolastici ed uffici di proprietà comunale, Manutenzione ordinaria nuovo teatro verdi;
- m) verifica e controllo impianti termici;
- n) servizio di supporto amministrativo

- con determina a contrarre n. 147 del 03.10.2025 la Società pubblicava sul proprio sito aziendale avviso pubblico per il reperimento di candidature finalizzate all'affidamento del servizio di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico della Brindisi Multiservizi S.r.l. con contratto inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/23;

- che veniva stabilito il giorno 16.10.2025 ore 12:00, quale termine per la presentazione delle offerte e dei relativi allegati;

- che a seguito di una più puntuale verifica del nuovo servizio affidato, denominato "monitoraggio costante del patrimonio comunale" che prevede che tali attività siano svolte semestralmente da tecnici esterni, con determina n. 161 del 15.10.2025 veniva revocato l'avviso pubblico, riservandosi la società di procedere alla pubblicazione di nuova richiesta di manifestazione d'interesse;

DATO ATTO

- che l'Amministratore Unico intende individuare una nuova figura professionale, autorizzata, tra l'altro, a compiere in rappresentanza della Società tutte le attività che rientrano nel ruolo e nelle attribuzioni del Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico, come per legge, per i lavori ordinari e straordinari;
- Il Responsabile Tecnico dovrà curare il controllo, la progettazione e la Direzione dei lavori per la manutenzione di ogni tipo di intervento da effettuare negli immobili comunali, assicurando la direzione dei lavori che la Società è chiamata ad eseguire, su disposizione del Socio Unico Comune di Brindisi, garantendo la sicurezza e gli aspetti tecnico strutturali anche all'interno del canile comunale affidato in gestione alla Brindisi Multiservizi S.r.l. Resta inteso che per la figura di Responsabile Tecnico è prevista l'univocità dell'incarico, come previsto dall'art. 3, comma 2 D.M. 47/2008 ai sensi del quale *"Il responsabile tecnico svolge tale funzione per una sola impresa e la qualifica è incompatibile con ogni altra attività continuativa"*;

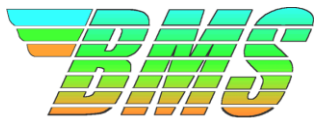
DATO ATTO

- che il servizio avrà durata semestrale, decorrente dalla data dell'affidamento, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- che l'importo previsto per l'espletamento del servizio è pari ad € 2.400,00 mensili onnicomprensivi, oltre Iva e Cassa professionale;

DATO ATTO

- che, per ragioni di urgenza per il reperimento di siffatta figura professionale, è stabilito il giorno 03.11.2025 ore 12:00, quale termine per la presentazione dell'offerta e dei relativi allegati;
 - che la Società si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica domanda di partecipazione, purché la stessa sia ritenuta valida ed in linea con le esigenze della Società, nonché si riserva, a Suo insindacabile giudizio, di sospendere la presente procedura senza che i Professionisti possano avanzare qualsivoglia pretesa;
 - che la Società procederà al pagamento del servizio reso entro giorni 30 dall'invio della fattura elettronica, previa verifica delle attività svolte;
 - che è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio previa valutazione curriculare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23;
 - che il RUP è individuato nella figura dell'Amministratore Unico;
- tanto premesso

DETERMINA



BRINDISI MULTISERVIZI S.r.l.
(Società con unico socio)



- 1) di avviare una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico della Società;
- 2) di approvare l'avviso di selezione pubblica allegato alla presente;
- 3) di approvare lo schema di domanda allegata;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Società www.brmultiservizi.it.

L'Amministratore Unico

Avv. Rossana Palladino