



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1711	Del 13/11/2025
N. d'ordine Reg. Settore	102	Del 13/11/2025

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E LA GESTIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO DESTINATI AD ORTI URBANI NEL COMPENDIO DEL PARCO DEL CILLARESE – LA MINNUTA- APPROVAZIONE SCHEMA E INDIZIONE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
-----------------	---

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
Panelli Vincenzo
Brindisi, lì 13/11/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990

VISTO

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23.12.2024 avente ad oggetto: "DUP/D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027. PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE EX ART 170 DEL D.LGS 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23.12.2024 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- APPROVAZIONE BILANCIO E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di G.C. n. 18 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Peg- sezione economica 2025/27";
- la deliberazione di G.C. n. 19 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";
- la deliberazione di G.C. n. 428 del 30.10.2025 avente ad oggetto: "Attuazione degli indirizzi di cui alla DGC 381/2025 per l'affidamento in concessione degli orti urbani realizzati nell'ambito del Parco del Cillarese. Approvazione della stima del canone di concessione per l'indizione della procedura di evidenza pubblica";
- il vigente PTPC;
- Il Regolamento per la gestione, valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali, modificato e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22/07/2024;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del DPR 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con ordine di servizio del 01.07.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio "Gestione Patrimonio" del settore;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Brindisi è da tempo impegnata nella programmazione e attuazione di programmi di rigenerazione territoriale ed urbana per la riqualificazione di parti significative della città e l'erogazione di una pluralità di servizi di carattere sociale, ambientale, culturale, tesi al miglioramento della qualità della vita;
- nell'ambito di detti programmi è stata prevista la realizzazione di orti urbani, di differente tipologia, in parte già completata o in corso di completamento;

CONSIDERATO CHE:

- con del. CC n. 69 dell'08/08/2025 è stato approvato lo schema di Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani predisposto dagli uffici competenti di questa Amministrazione Comunale dei Settori "Lavori pubblici" – "Servizio Verde attrezzato ed arredo urbano" e "Gestione del patrimonio immobiliare", come emendato in seno alla Commissione Statuto e Regolamenti nella seduta del 07/08/2025;
- detto regolamento, all'art. 3 prevede che gli orti siano individuati dalla Giunta comunale con proprio

provvedimento, al fine di definire l'ambito di applicazione delle norme disciplinanti la gestione degli orti attualmente presenti sul territorio comunale e di tutti gli orti che verranno realizzati in altre aree del Comune di Brindisi;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 381/2025 ha individuato l'insieme delle aree destinate ad orti urbani tradizionali e orti didattici nel territorio comunale (art. 3 del Regolamento Comunale approvato con DCC 69/2025);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 428 del Registro del 30/10/2025 ha individuato parte delle aree destinate ad orti urbani nel territorio comunale da assegnare mediante procedura di evidenza pubblica, approvandone il canone di concessione, come di seguito riportato:

A. ORTI URBANI TRADIZIONALI – PARCO DEL CILLARESE, QUARTIERE LA MINNUTA					
NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO	SUPERFICIE lotto **	DOTAZIONI			
N.	mq	Punto erogazione acqua esclusivo	Deposito attrezzi agricoli esclusivo	Deposito attrezzi agricoli comune	Recinzione /delimitazione lotto
A-2	84,00	Si	Si	No	Si
A-3	74,00	Si	Si	No	Si
A-4	74,00	Si	Si	No	Si
A-5	86,00	Si	Si	No	Si
A-6	74,00	Si	Si	No	Si
A-7	74,00	Si	Si	No	Si
A-8	86,00	Si	Si	No	Si
A-9	90,00	Si	Si	No	Si
A-10	90,00	Si	Si	No	Si
A-11	90,00	Si	Si	No	Si
A-12	90,00	Si	Si	No	Si
A-13	102,00	Si	Si	No	Si
A-14	90,00	Si	Si	No	Si
A-15	90,00	Si	Si	No	Si
A-16	102,00	Si	Si	No	Si
A-17	93,00	Si	Si	No	Si
A-18	93,00	Si	Si	No	Si
A-19	93,00	Si	Si	No	Si
A-20	93,00	Si	Si	No	Si
A-21	105,00	Si	Si	No	Si
A-22	96,00	Si	Si	No	Si
A-23	96,00	Si	Si	No	Si
A-24	120,00	Si	Si	No	Si
A-25	98,00	Si	Si	No	Si
A-26	98,00	Si	Si	No	Si
A-51*	4,00	Si	No	No	No
A-52*	4,00	Si	No	No	No

* lotti per diversamente abili

** le dimensioni reali dei lotti possono registrare degli scostamenti

B. ORTI SOCIALI– PARCO DEL CILLARESE, QUARTIERE LA MINNUTA					
NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO	SUPERFICIE lotto**	DOTAZIONI			
N.	mq	Punto erogazione acqua esclusivo	Deposito attrezzi agricoli esclusivo	Deposito attrezzi agricoli comune	Recinzione /delimitazione lotto
B-27	98,00	Si	Si	No	Si

B-28	98,00	Si	Si	No	Si
B-29	110,00	Si	Si	No	Si
B-30	105,00	Si	Si	No	Si
B-31	105,00	Si	Si	No	Si
B-33	102,00	Si	Si	No	Si
B-34	102,00	Si	Si	No	Si
B-35	102,00	Si	Si	No	Si
B-36	102,00	Si	Si	No	Si
B-37	102,00	Si	Si	No	Si
B-38	117,00	Si	Si	No	Si
B-39	102,00	Si	Si	No	Si
B-40	102,00	Si	Si	No	Si
B-41	148,50	Si	Si	No	Si
B-42	158,00	Si	Si	No	Si
B-53*	4,00	Si	No	No	No
B-54*	4,00	Si	No	No	No

* lotti per diversamente abili
** le dimensioni reali dei lotti possono registrare degli scostamenti

C. ORTI PER ASSOCIAZIONI O ENTI – PARCO DEL CILLARESE, QUARTIERE LA MINNUTA					
NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO	SUPERFICIE lotto**	DOTAZIONI			
N.	mq	Punto erogazione acqua esclusivo	Deposito attrezzi agricoli esclusivo	Deposito attrezzi agricoli comune	Recinzione /delimitazione lotto
C-43	250,00	Si	Si	No	Si
C-44	200,00	Si	Si	No	Si
C-45	130,00	Si	Si	No	Si
C-46	122,00	Si	Si	No	Si
C-47	145,00	Si	Si	No	Si
C-48	136,00	Si	Si	No	Si
C-49	153,00	Si	Si	No	Si
C-50	145,00	Si	Si	No	Si
C-51	168,00	Si	Si	No	Si
C-52	160,00	Si	Si	No	Si

** le dimensioni reali dei lotti possono registrare degli scostamenti

- per l'affidamento in concessione dei suddetti lotti è necessario approvare uno schema di avviso pubblico contenente i criteri di assegnazione e le modalità di esperimento della procedura;
- questo Servizio ha predisposto lo schema che si allega come parte integrante della presente proposta corredato dalla relativa modulistica;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del presente atto al fine di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione e la gestione di appezzamenti di terreno destinati ad orti urbani nel compendio del Parco del Cillarese – la Minnuta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, comprensivo della seguente documentazione:

- Planimetria aree oggetto di concessione (lotti a, b e c);
- Modelli per istanza di partecipazione (lotti a, b e c);
- Regolamento comunale vigente per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani.

ATTESTATA, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto, si rinvia al Dirigente per competenza

LA DIRIGENTE

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con decreto sindacale n. 7 del 21.03.2024 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTO

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Il Regolamento per la gestione, valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali, modificato e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22/07/2024.
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 183 e seguenti del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

VERIFICATA la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto dal responsabile del servizio;

VISTO lo schema di avviso pubblico e i relativi allegati;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in istruttoria, che qui si intendono integralmente riportate,

- **DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA** la relazione istruttoria di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo della documentazione di seguito elencata:
 - o Planimetria aree oggetto di concessione (lotti a, b e c);
 - o Modelli per istanza di partecipazione (lotti a, b e c);
 - o Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani.
- **DI DARE ATTO** che, per consentire la più ampia partecipazione, la scadenza per la presentazione delle candidature è fissata al 29 dicembre 2025;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;
- **DI DICHIARARE** il presente atto coerente con il DUP approvato e con gli indirizzi di cui alle DGC 381/2025 e 428/2025;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la pubblicazione del presente atto e dell'avviso pubblico sulla pagina istituzionale del Comune di Brindisi.

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

II DIRIGENTE

Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)