



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1826	Del 03/12/2025
N. d'ordine Reg. Settore	111	Del 01/12/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA PER EMERGENZA ABITATIVA - LEGGE REGIONE PUGLIA 7-4-2014 N. 10 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 7/2025 - AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DET. REG. GEN. N. 583 DEL 18-4-2025 (ALBO PRETORIO ON-LINE N. 2025/0002265 DEL 18-04-2025)
-----------------	--

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
Gigante Rossella
Brindisi, lì 03/12/2025

Il Responsabile del Procedimento

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23/12/2024 e ad oggetto DUP/D.U.P. “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027 presentazione al Consiglio Comunale in ossequio all’art. 170 DEL DLGS 267/2000”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23/12/2024 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- Approvazione Bilancio e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 23/01/2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG - SEZIONE ECONOMICA”;
- la deliberazione G. C. n. 19 del 23.01.2025 di “Approvazione Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025.2027”;
- il vigente PTPC;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall’art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62” Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165”;
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- è stato adottato l'Atto di organizzazione dei servizi del settore prot. n. 95258 dell’1.7.2025;

Premesso che:

- la Regione Puglia ha approvato la Legge 7 aprile 2014 n. 10 recante la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- con L. R. Puglia 10 marzo 2025 n. 3 detta legge è stata modificata e integrata;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 7 del 28/02/2025, in considerazione della profonda crisi che ha interessato il tessuto economico del territorio, come conseguenza della congiuntura sfavorevole che ha investito il polo industriale ed il relativo indotto, e la recrudescenza di deprecabili comportamenti disfunzionali in ambito familiare che stanno determinando scenari sociali inediti di sofferenza sociale che implicano la perdita dell’abitazione a seguito di procedure di estromissione coatta, ha approvato il “Regolamento per le emergenze abitative (Legge Regionale n. 10/2014)”, redatto dagli uffici del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare con il supporto delle commissioni consiliari competenti in materia, quale atto necessario per l’individuazione degli alloggi da destinare alla riserva prevista dall’art. 12 della L. R. Puglia n. 10/2014 e per delineare la disciplina della procedura di assegnazione degli alloggi riservati;
- la maggiore offerta di alloggi di edilizia residenziale pubblica, correlata all’implementazione dei

programmi costruttivi in corso di attuazione già finanziati dalla Regione Puglia (programma “Sicuro Verde Sociale” e programma “Dell’Abitare Sostenibile e Solidale”), potrebbe consentire di destinare alcuni alloggi all’aliquota di riserva per situazioni di emergenza abitativa prevista dall’art. 12 della L. R. n. 10/2014 e ss.mm.ii. che prevede la facoltà per la Giunta Regionale di riservare un’aliquota, non superiore al 25 per cento degli alloggi compresi in programmi già approvati, al fine di provvedere alla sistemazione abitativa di nuclei familiari in dipendenza di necessità sopraggiunte per le ipotesi ivi elencate;

Atteso che:

- sulla scorta degli indirizzi del Consiglio Comunale questo settore ha predisposto lo schema di avviso pubblico e la relativa modulistica necessaria per la candidatura dei nuclei familiari in possesso dei requisiti stabiliti nel vigente regolamento, approvandoli con la determinazione Reg. Gen. n. 583 del 18/04/2025;
- l’ *“Avviso pubblico per l’assegnazione di alloggi di proprietà pubblica per le finalità previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2025, con la quale è stato approvato il Regolamento per le emergenze abitative disciplinate dalla Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 e ss.mm.ii.”* è stato pubblicato all’Albo Pretorio al n. 2025/2265 con data di affissione 18/04/2025 e data di scadenza 17/06/2025;
- la “Commissione Giudicatrice per la valutazione delle istanze per l’assegnazione di alloggi di proprietà pubblica per le emergenze abitative disciplinate dalla Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 e ss.mm.ii. e dal regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7/2025” è stata costituita con provvedimento del Segretario Generale prot. n. 98794 del 10/07/2025;
- la Commissione, esaminate le domande trasmesse, ha proceduto, con verbale n. 2/2025, alla individuazione preliminare delle istanze da escludere dalle successive fasi istruttorie poiché risultate prive dei requisiti di ammissibilità previsti dall’art. 5 dell’avviso pubblico, in base al quale “ *... la mancanza della sottoscrizione e/o della fotocopia del documento d’identità comporterà l’esclusione dalla procedura, sia in caso di presentazione all’Ufficio Protocollo che in caso di invio per via telematica. La presentazione oltre il termine previsto comporterà parimenti l’esclusione dalla procedura.*”;
- successivamente, la Commissione ha proceduto ad esaminare le istanze ammissibili per verificare la completezza della documentazione trasmessa;
- sul sito istituzionale del Comune è stato pubblicato dal 29/07/2025 al 28/08/2025 con il numero di Registro 4266, l’ *“Elenco delle domande necessitanti di integrazione di dati e/o documenti”* al fine di consentire l’integrazione della documentazione idonea a comprovare la sussistenza degli specifici requisiti previsti dall’art. 1 dell’avviso pubblico;
- sulla scorta dell’ulteriore documentazione ad integrazione acquisita in atti, la Commissione, come da verbale in atti, ha concluso i lavori relativi alla valutazione delle istanze presentate per la partecipazione all’avviso pubblico approvato con la citata determinazione Reg. Gen. n. 583/2025 e pubblicato al n. 2025/0002265 dell’Albo pretorio on line, predisponendo due distinti elenchi costituiti dall’allegato **A** intestato “GRADUATORIA AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE ALLOGGI PER LE FINALITA' PREVISTE DALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 7/25 CON LA QUALE E' STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO PER LE EMERGENZE ABITATIVE DISCIPLINATE DALLA L. R. PUGLIA 7/4/14 N. 10 E SS.MM. II. – DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 583 DEL 18/04/25” e dall’allegato **B**

intestato "DOMANDE ESCLUSE";

- per consentire la più ampia partecipazione alla procedura in agomento, dando atto che la graduatoria redatta avrà una durata minima annuale dalla data dell sua approvazione, alcune istanze sono state ammesse con riserva, poichè i procedimenti amministrativi attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione o necessari per l'attribuzione dei punteggi, quantunque avviati entro la data di scadenza dell'avviso pubblico, alla data della redazione della graduatoria medesima non sono risultati ancora conclusi;

Dato atto che:

- le riserve contenute nell'allegato "A" dovranno essere necessariamente sciolte preliminarmente all'adozione dell'atto di assegnazione temporanea degli alloggi;
- qualora al momento dell'assegnazione temporanea i procedimenti di cui alla riserva non siano stati ancora conclusi, si procederà all'esclusione del concorrente ed all'assegnazione al concorrente collocato in posizione successiva della graduatoria;

Considerato che occorre assumere le risultanze dei lavori di valutazione della Commissione in relazione alla correttezza formale e sostanziale della procedura svolta e procedere quindi alla approvazione della graduatoria;

Attestata, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto, si rinvia per competenza alla Dirigente

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Rossella Gigante

LA DIRIGENTE

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28-12-2000 n. 445, per il presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di incompatibilità, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012, e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità i sensi del D.P.R. 16.3.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 7 del 21/03/2024 è stato attribuito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il Regolamento di Contabilità;

Vista la L. R. Puglia n. 10/2014 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento comunale vigente in materia;

Visto l'avviso pubblico n. 2025/2265 del 18/04/2025;

Dato atto, altresì, che, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, si rende il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa previsto dall'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Attesa la propria competenza in merito in forza del T.U.EE.LL. e del D. S. n. 7/2024;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice come da verbali in atti;

approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- la graduatoria stilata dalla Commissione relativa all'avviso pubblico, il cui schema è stato approvato con determinazione Reg. Gen. n. 583 del 18/04/25, per l'assegnazione di alloggi pubblici per le finalità previste dalla deliberazione di C.C. n. 7/25 con la quale è stato approvato il "*Regolamento per le emergenze abitative (Legge Regionale n. 10/2014)*", allegata sub lettera **A**;
- l'elenco delle domande escluse dalla procedura di evidenza pubblica, allegato sub lettera **B**;

dare atto che per le istanze ammesse con riserva si procederà come descritto in premessa;

pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico- amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

II DIRIGENTE

Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)