



COMUNE DI BRINDISI

### AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE FACENTI PARTE DEL COMPENDIO “CALA MATERDOMINI - BOCHE DI PUGLIA” PER LA GESTIONE DI STRUTTURE PER SERVIZI DI RISTORAZIONE ED INTRATTENIMENTO**

### STIMA SOMMARIA PER IL RECUPERO

Sulla base degli interventi che si rendono necessari per la rifunionalizzazione degli immobili oggetto di concessione, a meno degli interventi di messa in sicurezza già programmati, con il presente elaborato si è stimato sommariamente il costo totale dell'intervento, come riportato di seguito, rimandando agli elaborati esecutivi richiesti per la concessione del compendio, sulla scorta del progetto di utilizzo proposto, la redazione del computo metrico estimativo.

- per l'immobile A:
  - impianto idrico sanitario (7.500,00€);
  - impianto elettrico/illuminazione (23.000,00€);
  - impianto di videosorveglianza (3.000,00€);
  - impianto adduzione gas (300,00€);
  - tamponature interne con pannelli OSB (3.000,00€);
  - finiture interne (4.000,00€);
  - finiture esterne 500,00€
  - porte esterne in legno 3.500,00€
  - finestre in legno (2.000,00€);
  - tende per ombreggiamento (2.000,00€);
- per l'immobile B:
  - impianto idrico sanitario (docce) (1.000,00€);
  - impianto elettrico/illuminazione esterna (1.000,00€);
  - impianto di videosorveglianza (1.500,00€);
- per l'immobile C:
  - impianto elettrico (1.500,00€);
  - impianto idrico sanitario (7.000,00€);
  - impianto di videosorveglianza (500,00€);
  - finiture esterne (1.000,00€);
  - porte esterne in legno (3.000,00€);
- per l'immobile D:
  - impianto idrico sanitario (docce esterne) (1.000,00€);
  - impianto idrico sanitario (bagno interno) (2.000,00€);
  - impianto elettrico/illuminazione esterna (2.100,00€);
  - impianto di videosorveglianza (1.500,00€);
  - passerelle in legno (250,00€);
- per l'immobile E:
  - passerelle in legno (250,00€);

Il costo per la messa in pristino e rifunionalizzazione dei beni ammonterebbe a circa 72.400,00 € comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a circa 750,00 €, oltre iva come per legge. Le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza possono essere stimate in 15.400,00 € cassa e iva escluse.

Con l'applicazione dell'IVA e degli oneri previdenziali come per legge, il costo complessivo ammonterebbe a circa 79.640,00 (72.4000,00€ x 1,10) per lavori ed a 20.360,00 (16.046,65 € x 1,04 x 1,22) per servizi, per un totale di **€ 100.000,00**.

*Il Rup*  
*Arch. V. Panelli*

*La Dirigente*  
*Arch. M. Carrozzo*