



COMUNE DI BRINDISI

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale

1. Finalità

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di terreni, distribuiti per l'intero territorio comunale sui quali è necessario applicare le misure previste dalle disposizioni vigenti in materia di contenimento e diffusione del batterio patogeno *Xylella fastidiosa* nonché le misure in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia previste dalla Legge Regionale n. 38 del 12.12.2016.

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 30.04.2026, i terreni comunali saranno concessi, in uso gratuito sino al 30.09.2026, al soggetto o ai soggetti che, in possesso dei requisiti di ammissione indicati al successivo punto 2. manifesteranno l'interesse ad adottare le misure di prevenzione disposte dalle citate normative.

2. Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale i soggetti previsti dall'art. 29 del Regolamento per la Gestione, Valorizzazione e Alienazione dei Beni Immobili Comunali approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 14 dell'08/03/2018 e successiva delibera del Consiglio Comunale 55/2024 che di seguito si indicano:

Omissis

- c) organizzazioni non lucrative di utilità sociale, associazioni di promozione sociale e/o turistica ed associazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c.1, lett. a), del D. Lgs. n. 460 del 1997;
- d) soggetti terzi iscritti nei Registri delle organizzazioni di Volontariato ex Legge n. 266/91 o all'Anagrafe delle ONLUS presso il Ministro della Finanze ex D. Lgs. n. 460/1997;
- e) associazioni di promozione sociale iscritte ad Albi gestiti da amministrazioni pubbliche statali, della Regione Puglia, della Provincia di Brindisi, del Comune di Brindisi ovvero da Associazioni di rilievo nazionale.

Inoltre, potranno partecipare i soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale Terzo Settore istituito dal D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, che, in considerazione dell'abrogazione degli articoli da 10 a 29 disposta dall'art. 102 del D. Lgs. n. 460/1997, si ritiene siano suscettibili alle organizzazioni o associazioni elencate nell'art. 29 del citato Regolamento".

Si precisa che:

- le società cooperative sociali terzo settore possono ritenersi assimilabili ai soggetti previsti dalla lettera e) del comma 1 del predetto art. 29 del Regolamento se iscritte nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi della L.R. n. 21/1993 "Iniziativa regionali a sostegno delle cooperative sociali e norme attuative della Legge 8-11-1991 n. 381 Disciplina delle cooperative sociali" ed il cui

statuto prevede quale oggetto sociale anche lo svolgimento di attività agricola (ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57);

- i soggetti iscritti al R.U.N.T.S. devono prevedere nell'oggetto sociale anche lo svolgimento di attività agricola ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57;
- i soggetti, qualunque sia la veste giuridica, interessati all'esecuzione delle attività potranno partecipare alla procedura qualora svolgano attività agricola ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57, stante il disposto dell'Atto Dirigenziale n. 39 dell'11.03.2026 della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale sezione Osservatorio Fitosanitario;

3. Oggetto della concessione

Il concessionario dovrà dare continuità ai trattamenti contro la xylella fastidiosa nonché adottare le misure previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi boschivi e di interfaccia e potrà utilizzare i terreni di proprietà comunale, che saranno meglio precisati nel contratto di concessione d'uso gratuito, per lo sfalcio dell'erba ad uso zootecnico mentre la restante parte dovrà essere, a spese dello stesso, smaltita presso i centri di raccolta autorizzati.

Il concessionario dovrà sottoscrivere specifica polizza assicurativa contro tutti i rischi che possono gravare sugli immobili e per la responsabilità civile nei confronti dei terzi di adeguata copertura.

4. Requisiti di partecipazione

Il soggetto partecipante, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dal D. Lgs n 36/2023;
- insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 9, comma 2 lettere a), b) e c), del D. Lgs n.231/2001;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16 ter del D. Lgs n. 165/2001:

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati, ai sensi e per gli effetti di cui al D. P.R. n. 445/2000, attraverso l'utilizzo del modello allegato al presente invito.

5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

- Termine/scadenza: ore 12.00 del giorno 06.05.2026;
- Indirizzo: Alla C. A. del Dirigente Arch. Marina Carrozzo - Comune di Brindisi - Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Modalità: la trasmissione dovrà avvenire mediante invio di PEC all'indirizzo di seguito riportato:
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

indicando quale oggetto:

“AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale”.

Si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica certificata; non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria.

6. Contenuto della mail-pec

La PEC, pena l'esclusione, deve contenere quale allegato firmato digitalmente la *“Manifestazione di Interesse – Dichiarazione sostitutiva di Certificazione – Dichiarazione del possesso requisiti generali (art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)”* redatta in conformità dell'allegato *“Modello A”*;

7. Riservatezza e diritti sui materiali

Nello svolgimento della propria attività l'operatore dovrà osservare la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

L'operatore espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per la documentazione eventualmente prodotta in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

8. Contratto

L'adozione della Determinazione Dirigenziale d'incarico è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge di competenza del responsabile del procedimento.

L'Amministrazione Comunale si ritiene sollevata da ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci rese dall'operatore incaricato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in merito al possesso dei requisiti di legge ed all'assenza di cause di esclusione, riservandosi, nell'eventualità del caso evocato, di effettuare le obbligatorie comunicazioni agli organi competenti.

L'incarico in oggetto verrà regolarizzato mediante sottoscrizione del contratto il cui schema costituisce l'allegato sub 1) della deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 30 Aprile 2026 .

9. Divieto di subappalto

E' vietato sub-affidare l'incarico o parte di esso.

10. Informazioni

Copia del presente avviso è reperibile presso il Settore Gestione Patrimonio Immobiliare – piazza Matteotti, 1 – 72100 Brindisi o sul sito Internet del Comune di Brindisi www.comune.brindisi.it, alla sezione Bandi e avvisi pubblici.

11. Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Brindisi in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

12. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è il geom. Giampiero De Salvatore, tel 0831 229451, indirizzo di posta elettronica: giampiero.desalvatore@comune.brindisi.it al quale rivolgersi per eventuali informazioni.

ALLEGATI ALL'AVVISO

Modello A – *“Manifestazione di Interesse – Dichiarazione sostitutiva di Certificazione – Dichiarazione del possesso requisiti generali (art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)”*