



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	666	Del 30/04/2026
N. d'ordine Reg. Settore	36	Del 30/04/2026

OGGETTO:	Approvazione Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse per concessione in uso terreni comunali fino al 30.09.2026
-----------------	---

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
De Salvatore Giampiero
Brindisi, li 30/04/2026

**Il Responsabile del procedimento
(nominato ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990)**

RICHIAMATE

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2026 avente ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP/D.U.P.) – ESERCIZIO 2026/2028- presentazione al consiglio Comunale in ossequio all’art. 170 del Dlgs 267/2000”;

la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2026 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2026-2028- Approvazione bilancio e relativi allegati”;

la delibera della Giunta Comunale n. 133 del 31/03/2026 avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG/P.E.G. 2026/2028-SEZIONE ECONOMICA-APPROVAZIONE “;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/03/2026 di Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

il vigente PTCP;

DATO ATTO che

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di incompatibilità, ai sensi dell’art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall’art. 1 comma 41 della Legge nr. 190/2012, e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.3.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- sono state adottate le misure di prevenzione, di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione 2.3 del PIAO e nei suoi allegati approvati con deliberazione di G.C. n. 134 del 31.03.2026;
- è stato adottato l’atto di organizzazione interna – ordine di servizio prot. n. 53104 del 21.04.2026;

PREMESSO che

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 193 del 30.04.2026 ha disposto di concedere, previo avviso di manifestazione di interesse che preveda un termine di sei giorni per la presentazione delle domande stante l’urgenza dovuta ai termini previsti dalla Regione Puglia, i terreni comunali sui quali è necessario adottare le misure di prevenzione in premessa precisate in uso gratuito sino al 30/09/2026, in favore:
 - dei soggetti indicati dall’art. 29 del Regolamento per la Gestione, Valorizzazione Alienazione dei Beni Immobili Comunali approvata con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 8.03.2018” e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2024;
 - dei soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale Terzo Settore istituito dal D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, che, in considerazione dell’abrogazione degli articoli da 10 a 29 disposta dall’art. 102 del D. Lgs. n. 460/1997, si ritiene siano sussumibili alle organizzazioni o associazioni elencate nell’art. 29 del citato Regolamento”;
- le società cooperative sociali terzo settore possono ritenersi assimilabili ai soggetti previsti dalla lettera e) del comma 1 del predetto art. 29 del Regolamento se iscritte nell’Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi della L.R. n. 21/1993 "Iniziativa regionali a sostegno delle cooperative sociali e norme attuative della Legge 8-11-1991 n. 381 Disciplina delle cooperative sociali" ed il cui statuto prevede quale oggetto sociale anche lo svolgimento di attività agricola (ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57);
- i soggetti iscritti al R.U.N.T.S. devono prevedere nell’oggetto sociale anche lo svolgimento di attività agricola ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57;
- i terreni interessati di cui all’elenco allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, hanno già costituito oggetto delle analoghe concessioni sottoscritte negli anni precedenti;

PRESO ATTO che la Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo rurale ed Ambientale Sezione Osservatorio Fitosanitario - ha adottato l’Atto Dirigenziale n. 39 del 11.03.2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 181,

avente ad oggetto “Reg. (UE) 2020/1201 e s.m.i. – DGR 1075 del 29/07/2025 - Prescrizione di applicazione delle misure fitosanitarie di lotta allo stadio giovanile dei vettori di *Xylella fastidiosa*”, con il quale ha prescritto le misure di contrasto alla diffusione del batterio da adottarsi nei Comuni indicato nell’allegato A dell’Atto ed ha, tra l’altro, dato “ atto che i soggetti pubblici possono delegare l’esecuzione di tale attività agli agricoltori ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57;

CONSIDERATO che

- è necessario dare attuazione alla citata deliberazione di G. C. n. 193/2026, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico da rivolgersi ai soggetti nella stessa indicati, per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale sui quali espletare gli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi e di contenimento della diffusione del patogeno *Xylella fastidiosa*, il cui incarico si ritiene essere assimilabile all’ipotesi prevista dal comma 1, lett. b), dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- i soggetti interessati all’esecuzione delle attività potranno partecipare alla procedura qualora svolgano attività agricola ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 rubricato Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’articolo 7 della Legge 5 marzo 2001 n. 57;

ATTESO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ritiene di dover procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico, avente ad oggetto “Manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale”, che sarà pubblicato in conformità dello schema di cui all’allegato 1 corredato dal “Modello A” che costituisce domanda di partecipazione al procedimento;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto responsabile del procedimento attesta, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto e rinvia per competenza al dirigente.

Il Responsabile del procedimento
Geom. De Salvatore Giampiero

La Dirigente

DATO ATTO che

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, né di incompatibilità, ai sensi dell’art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall’art. 1 comma 41 della Legge nr. 190/2012, e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.3.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- sono state adottate le misure di prevenzione, di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione 2.3 del PIAO e nei suoi allegati approvati con deliberazione di G.C. n. 134 del 31.03.2026;
- è stato adottato l’atto di organizzazione interna – ordine di servizio prot. n. 53104 del 21.04.2026;
- con Decreto Sindacale nr. 37 del 05.12.2025, avente ad oggetto “Assetto di macrostruttura dell’Ente Modifica Decreto Sindacale n. 7 del 21 Marzo 2024” è stato confermato alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTI

- gli atti e i documenti in istruttoria;
- il D. Lgs. 18-8-2000 n. 267;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi e per gli effetti dell’art. 107 del D. L.gs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e del Decreto Sindacale n. 37/2025;

VERIFICATA l’istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto dal responsabile del procedimento,
DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono espressamente integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI DARE ATTUAZIONE alla deliberazione di G. C. n. 193/2026 mediante apposito avviso pubblico, avente ad oggetto “Manifestazione di interesse per la concessione in uso temporaneo dei terreni di proprietà comunale”, che sarà pubblicato in conformità dello schema di cui all’allegato 1 corredato dal “Modello A” che costituisce domanda di partecipazione al procedimento rivolto ai soggetti di cui in premessa indicati nella citata deliberazione di G.C. n. 193/2026;

DI DARE ATTO che, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, si rende il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell’azione amministrativa, come previsto dall’articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all’Albo Pretorio informatico del Comune di Brindisi e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

II DIRIGENTE

Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)