



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	874	Del 05/06/2026
N. d'ordine Reg. Settore	47	Del 05/06/2026

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E LA GESTIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO DESTINATI AD ORTI URBANI NEL COMPENDIO DEL PARCO DEL CILLARESE – QUARTIERE LA MINNUTA. APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE
-----------------	--

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
Panelli Vincenzo
Brindisi, li 05/06/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2026 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP/D.U.P.) – ESERCIZIO 2026/2028- presentazione al consiglio Comunale in ossequio all'art. 170 del Dlgs 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2026 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2026-2028- Approvazione bilancio e relativi allegati";
- la delibera della Giunta Comunale n. 133 del 31/03/2026 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG/P.E.G. 2026/2028-SEZIONE ECONOMICA-APPROVAZIONE ";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/03/2026 di Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il vigente PTC;

VISTO

- la deliberazione di G.C. n. 428 del 30.10.2025 avente ad oggetto: "Attuazione degli indirizzi di cui alla DGC 381/2025 per l'affidamento in concessione degli orti urbani realizzati nell'ambito del Parco del Cillarese. Approvazione della stima del canone di concessione per l'indizione della procedura di evidenza pubblica";
- Il Regolamento per la gestione, valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali, modificato e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22/07/2024;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;
- la determina n. 1711 del 13/11/2025 di approvazione dello schema di avviso pubblico per l'affidamento in concessione e la gestione di appezzamenti di terreno destinati ad orti urbani nel compendio del parco del Cillarese – la Minnuta e di indizione della procedura di evidenza pubblica;
- la deliberazione di G.C. n. 219 del 19/05/2026 di modifica della destinazione di alcuni lotti da orti sociali/terzo settore a tradizionali;
- la determina n. 776 del 20/05/2026 di approvazione delle graduatorie provvisorie e dello schema di contratto di concessione;

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del DPR 16.03.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con ordine di servizio del 19.05.2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio in argomento;

PREMESSO CHE

- il giorno 13 del mese di gennaio 2026 alle ore 10.00 presso la Sala Gare del Comune di Brindisi si è dato avvio alla procedura di evidenza pubblica dando atto che entro il termine previsto per la presentazione delle richieste (ore 12:00 del 29/12/2025), erano pervenute:

- n.43 domande di partecipazione per gli orti tradizionali di seguito riportate in ordine di numero di protocollo:

ELENCO PARTECIPANTI ORTI TRADIZIONALI

N. protocollo	Nome	Cognome	Cod. Fiscale		
2025_1 44584	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 44585	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 44612	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 44756	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 44806	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45148	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45162	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45165	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45179	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45221	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45222	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45227	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45233	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_1 45287	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 45410	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 46022	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 46230	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 46324	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 46371	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 46688	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 47549	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 47847	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 47951	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1 48783	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---		
2025_1	" "	" "	' "		

48795			
2025_1 53527	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 54143	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 56871	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 57167	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 66854	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 66893	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 71717	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 71718	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 71865	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 71870	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72659	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72660	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72662	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72664	" "	" "	' "
2025_1 72668	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72672	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72775	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72795	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---
2025_1 72947	--- omissis... ---	--- omissis... - --	--- omissis... ---

- n. 20 domande di partecipazione per gli orti sociali di seguito riportate in ordine di numero di protocollo:

ELENCO PARTECIPANTI ORTI SOCIALI			
N. protocollo	Nome	Cognome	Cod. Fisc.
2025_144719	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_147877	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_148359	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_148361	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_148976	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_150860	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_151716	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_151877	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_151882	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_155254	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_156869	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_158943	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_159165	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_166522	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_167270	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_167938	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_171889	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172707	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172777	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172778	" "	" "	" "
2025_172796	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---

- n. 6 domande di partecipazione per gli orti dedicati al Terzo Settore di seguito riportate in ordine di numero di protocollo:

ELENCO PARTECIPANTI ENTI TERZO SETTORE	
N. protocollo	Denominazione soggetto richiedente
2025_146814	--- omissis... ---
2025_157522	--- omissis... ---
2025_166641	--- omissis... ---
2025_171871	--- omissis... ---
2025_172684	--- omissis... ---
2025_172780	--- omissis... ---
2025_172788	--- omissis... ---

- una domanda di partecipazione, per gli orti tradizionali, è stata trasmessa oltre il termine previsto per la scadenza della presentazione:

N. protocollo	Nome	Cognome	Cod. Fiscale
2026_55	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---

- con determinazione n. 1711 del 13/11/2025, i n. 50 lotti a disposizione sono stati suddivisi per le finalità:
 - di orti tradizionali nel numero di 25 unità;
 - di orti sociali nel numero di 15 unità;
 - di orti per gli enti del Terzo Settore nel numero di 10 unità;

residuando n. 4 aiuole per persone diversamente abili;

- chiusa la prima seduta pubblica si è proceduto in separata sede con le verifiche richieste dall'avviso pubblico;
- per alcune delle domande presentate si è reso necessario avanzare richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art.5 dell'avviso pubblico;
- è stata trasmessa una prima richiesta con nota prot. 3919 del 14/01/2026 e successiva integrazione nota prot. 4541 del 15/01/2026 alla Segreteria del Servizio Tributi;
- al fine di verificare il possesso del requisito relativo all'assenza di disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio comunale si è proceduto ad effettuare consultazioni catastali dalle quali è emerso che uno dei partecipanti al bando, in particolare il soggetto di cui alla domanda prot. 2025_172777, è intestatario di alcuni appezzamenti di terreno nel territorio comunale;
- analogamente a quanto effettuato per gli orti tradizionali e sociali, si sono effettuate le verifiche dei requisiti richiesti per l'assegnazione degli orti destinati al Terzo Settore a seguito delle quali:
 - per la --- omissis... --- si è disposta l'esclusione per mancanza di requisiti, in particolare di avere sede legale nel Comune di Brindisi, comunicata con nota prot.21813 del 09/02/2026;
 - per l' --- omissis... --- si è disposta l'esclusione per mancanza di requisiti, in particolare di avere sede legale nel Comune di Brindisi, comunicata con nota prot.21752 del 09/02/2026;
- in data 20/01/2026 con nota prot. 6391 è stata effettuata richiesta di costituire la Commissione di valutazione per l'esame delle candidature degli orti destinati ad associazioni o enti;
- la commissione è stata costituita il 10/02/2026 - nota prot.22284;
- in attesa dei riscontri da parte degli uffici competenti circa la posizione debitoria dei partecipanti per canoni e tributi nei confronti del Comune di Brindisi si è provveduto, sulla base dei criteri previsti nel bando, all'assegnazione dei punteggi per la stesura di una prima graduatoria provvisoria istruttoria per gli orti tradizionali e gli orti sociali;
- alcuni dei partecipanti hanno scelto il medesimo lotto a parità di punteggio rendendosi necessario, come specificato nella risposta ad una delle FAQ, ricorrere al sorteggio pubblico per definire una prima assegnazione provvisoria;
- a seguito di primo sorteggio avuto in data 16/02/2024 si è fissata una seconda seduta pubblica per mettere a sorteggio lotti non scelti dai partecipanti, cui hanno preso parte coloro che a parità di punteggio avevano scelto lo stesso lotto e non erano stati sorteggiati nella seduta del 16/02/2024 e coloro che, avendo scelto lo stesso lotto, rispetto a concorrenti con punteggio più alto erano stati temporaneamente esclusi;
- il secondo sorteggio si è avuto in data 26/02/2026 alle ore 16:00 presso la Sala Gare del Comune di Brindisi;
- per un errore materiale si è ricorso ad un terzo sorteggio durante la stessa seduta perché apparentemente non era stato inserito uno dei concorrenti invitati al sorteggio: detta circostanza è stata chiarita in una fase successiva, perché il numero inserito in busta faceva riferimento al numero di protocollo della richiesta originaria e non al numero di protocollo della sua successiva integrazione con cui si chiedeva l'inserimento;
- in data 06/03/2026 con prot.34142 l'Unità Organizzativa Servizi Finanziari, Tributi e risorse strumentali del Comune di Brindisi ha riscontrato la richiesta di verifica di regolarità nei pagamenti di canoni tributari IMU e TARI per i partecipanti;
- a seguito di detta nota, tra i concorrenti inseriti nelle tabelle delle assegnazioni provvisorie di cui agli orti tradizionali e sociali, riportate nel verbale delle operazioni istruttorie, risultava che alcuni non fossero in regola con il pagamento della TARI o IMU configurandosi due distinte fattispecie:
 - nel primo caso la morosità o la mancata autodenuncia per la TARI era condizione già esistente alla data di presentazione delle candidature,
 - nel secondo caso la morosità non era presente alla data di presentazione delle candidature ma si è

concretizzata in data successiva, non essendo stato effettuato il pagamento del residuo debito TARI 2025 nell'ultimo giorno utile per il pagamento, ovvero il 31/01/2026;

- con riferimento alla posizione debitoria di tutti i partecipanti si è rivisitata la graduatoria e si è proceduto all'ulteriore sorteggio per l'assegnazione in data 31/03/2026 alle ore 16:00 presso la Sala Gare del Comune di Brindisi;
- in data 02/04/2026 con nota prot.45322 il Settore Servizi Finanziari e Tributi comunale ad integrazione della precedente nota prot. n. 34142 del 06/03/2026 ha trasmesso la posizione tributaria aggiornata del Sig. --- omissis... ---, nella quale si prendeva atto che non sussistevano le posizioni debitorie inizialmente comunicate, che avevano portato alla sua esclusione comunicata con nota prot.44939 del 01/04/2026;
- a valle delle verifiche compiute si è disposta l'esclusione dei seguenti partecipanti, per mancanza di requisiti o perché non hanno risposto alla richiesta di integrazione documentale:

ORTI TRADIZIONALI			
N. protocollo	Nome	Cognome	Cod. Fiscale
2025_145148	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_145162	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_145233	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_145410	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_146022	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_166854	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_171717	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_171718	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172795	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_146688	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_148783	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172660	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
ORTI SOCIALI			
N. protocollo	Nome	Cognome	Cod. Fisc.
2025_150860	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_156869	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_167270	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172707	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172796	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_159165	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_148359	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---
2025_172777	--- omissis... ---	--- omissis... ---	--- omissis... ---

- in data 01/04/2026 con nota prot.44902, la commissione per l'affidamento in concessione degli orti urbani destinati agli Enti del Terzo Settore ha trasmesso le risultanze della valutazione stilando la seguente graduatoria:

Posizione	Soggetto	Identificativo partecipante	punteggio	Lotto scelto
1	--- omissis... ---	2025_172780	56	C-43
2	--- omissis... ---	2025_172684	47	C-43
3	--- omissis... ---	2025_146814	34	C-45
4	--- omissis... ---	2025_166641	34	C-45

- avendo scelto gli stessi lotti, ponendosi in graduatoria utile e posizionandosi a punteggio inferiore o a parità di punteggio, le società --- omissis... ---, --- omissis... --- ed --- omissis... --- sono state convocate in data 09/04/2026 per definire l'assegnazione di lotti alternativi a quelli prescelti;
- durante l'incontro è stata evidenziata la presenza di un errore nella definizione dei codici identificativi di alcuni lotti che risultavano avere la stessa denominazione ed in particolare risultano essere indicati come:
 - C43 due lotti aventi rispettivamente una superficie di 130,00mq e di 250,00mq;
 - C44 due lotti aventi rispettivamente una superficie di 122,00mq e di 200,00mq;
- si è quindi proceduto a rinominare con C51 il lotto di 250,00mq e con C52 il lotto di 200,00mq, e si è stabilito di assegnare provvisoriamente i lotti nel seguente modo:

Posizione	Soggetto	Identificativo partecipante	Lotto assegnato	Superficie
1	--- omissis... ---	2025_172780	C-51	250,00mq
2	--- omissis... ---	2025_172684	C-52	200,00mq
3	--- omissis... ---	2025_146814	C-43	130,00mq
4	--- omissis... ---	2025_166641	C-45	145,00mq

- in data 09/04/2026 sono stati convocati i partecipanti aventi requisiti ma risultanti non assegnatari per esaurimento dei lotti appartenenti alla categoria degli orti tradizionali, al fine di acquisire eventuale disponibilità all'assegnazione di lotti differenti da quelli prescelti in fase di candidatura;
- i partecipanti all'incontro hanno fornito riscontro positivo;
- residuando n. 3 lotti appartenenti alla categoria orti sociali e precisamente i lotti:
 - o B-30 di 105,00mq;
 - o B-39 di 102,00mq;
 - o B-42 di 158,00mq;
 e n. 6 lotti appartenenti alla categoria orti per il Terzo Settore:
 - o C-44 di 122,00mq,
 - o C-46 di 136,00mq,
 - o C-47 di 153,00mq,
 - o C-48 di 145,00mq,
 - o C-49 di 168,00mq,
 - o C-50 di 160,00mq;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 19/05/2026, al fine di procedere all'assegnazione del maggior numero di lotti possibile, è stata disposta la trasformazione a orti tradizionali di n. 3 lotti per orti sociali:
 - o B-30 di 105,00mq;
 - o B-39 di 102,00mq;
 - o B-42 di 158,00mq;
 e di n. 1 lotto per orti destinati al Terzo Settore:
 - o C-44 di 122,00mq,
- con la medesima deliberazione è stata disposta la rettifica della nomenclatura dei lotti C43 di 250,00mq e C44 di 200,00mq rispettivamente rinominati C51 e C52;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 5 comma 1 dell'avviso pubblico, per la tipologia di orti urbani tradizionali ed orti urbani sociali, richiede la stesura di graduatorie provvisorie pubblicate all'albo pretorio e sul sito per 15 giorni solari consecutivi, per consentire eventuali osservazioni da parte dei partecipanti;
- l'art. 5 comma 2 dell'avviso pubblico, per la tipologia di orti urbani per "associazioni ed enti" richiede la stesura di una graduatoria provvisoria pubblicata all'albo pretorio e sul sito per 15 giorni solari consecutivi, per consentire eventuali osservazioni da parte dei partecipanti;
- sulla scorta delle risultanze delle verifiche e delle valutazioni delle candidature sono state elaborate le graduatorie provvisorie, approvate con determinazione dirigenziale n. 776 del 20/05/2026;

- sono agli atti di questo ufficio i verbali delle operazioni tenutesi nella fase istruttoria;
- alla data di scadenza del tempo previsto per la presentazione delle osservazioni, è pervenuta una osservazione/diffida da parte del sig. --- omissis... ---, prot. com. n. 69151 del 29/05/2026, con la quale si chiede di essere riammesso tra i concessionari per i seguenti motivi:
 - a) possesso dei requisiti;
 - b) presentazione, in data 27/04/2026 prot.5521, di una dichiarazione di adesione alla definizione agevolata delle entrate comunali ai sensi dell'art.1 commi 102-110 L.199/2025 che comporterebbe:
 - I. la sospensione degli effetti della morosità;
 - II. l'avvio di un procedimento di regolarizzazione controllata;
 - III. l'eliminazione della causa ostativa prevista del regolamento;
 - IV. l'imposizione all'Amministrazione del riesame obbligatorio del procedimento
- il sig. --- omissis... --- rientra tra i soggetti per i quali l'Unità Organizzativa Servizi Finanziari, Tributi e risorse strumentali del Comune di Brindisi ha riscontrato e comunicato al Responsabile del Procedimento una irregolarità nei pagamenti di canoni TARI;
- alla data di presentazione della domanda di partecipazione, quindi, il sig.--- omissis... --- non possedeva il requisito di partecipazione, relativo alla regolarità di pagamenti IMU e TARI, previsto dall'art.3 comma 2 dell'*Avviso pubblico per l'affidamento in concessione e la gestione di appezzamenti di terreno destinati ad orti urbani nel Compendio del Parco del Cillarese – la Minnuta*;
- il comma 4 dell'art. 3 dell'avviso pubblico nei casi di cui sopra prevede l'esclusione del richiedente;
- la comunicazione di esclusione motivata dall'irregolarità dei pagamenti TARI, quale requisito previsto nell'avviso pubblico, è stata inoltrata con prima nota prot. 40885 del 24/03/2026;
- con la nota n. 41318 del 25/03/2026 il sig. --- omissis... --- chiedeva il riesame del provvedimento di esclusione;
- con nota n. 42416 del 26/03/2026, questo ufficio riscontrava non accogliendo favorevolmente la domanda di riesame del provvedimento di esclusione in quanto il requisito della regolarità dei pagamenti TARI doveva essere posseduto alla data di presentazione della domanda;
- con la nota n. 56390 del 29/04/2026 il --- omissis... --- chiedeva la riammissione al bando per la concessione degli orti urbani per sopravvenuta adesione alla definizione agevolata delle entrate comunali e obbligo di riesame per proporzionalità e ragionevolezza;
- è pervenuta, altresì, la nota prot. n. 72870 del 05.06.2026, con cui la --- omissis... --- formula le proprie osservazioni e chiede di valutare l'opportunità di un ricollocamento nella graduatoria, dalla quale è stata esclusa come da comunicazione prot.21813 del 09/02/2026, per mancanza di requisiti, in particolare di avere sede legale nel Comune di Brindisi;

RITENUTO che:

- l'istanza di riammissione/diffida del sig.--- omissis... --- non possa essere accolta in quanto alla data di presentazione dell'istanza lo stesso non possedeva i requisiti di cui all'art. 3 comma 2 dell'avviso pubblico;
- l'esclusione del --- omissis... --- possa essere confermata per effetto del comma 4 dell'art.3 dell'avviso pubblico;
- l'istanza di riammissione della --- omissis... --- non possa essere accolta in quanto la stessa non possiede i requisiti previsti dall'avviso pubblico, in particolare di avere sede legale nel Comune di Brindisi e pertanto se ne conferma l'esclusione;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.219 del 19/05/2026 è stato disposto:

- di destinare alla categoria degli orti tradizionali i seguenti lotti:
 - B-30 di 105,00mq;
 - B-39 di 102,00mq;
 - B-42 di 158,00mq;
 - C-44 di 122,00mq;
- di correggere i codici identificativi dei lotti C-43 di 250mq e C-44 di 200,00mq e modificandoli rispettivamente in

C-51 e C-52 come da planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, si propone l'adozione del presente atto al fine:

- di approvare le graduatorie definitive relative all'avviso pubblico per l'affidamento in concessione e la gestione di appezzamenti di terreno destinati ad orti urbani nel compendio del Parco del Cillarese – la Minnuta, allegate al presente atto, e di seguito indicate, per farne parte integrante e sostanziale:
 - Tabella A - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI TRADIZIONALI;
 - Tabella B - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI SOCIALI;
 - Tabella C - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI PER ASSOCIAZIONI ED ENTI;
- di confermare le esclusioni contenute nelle tabelle definitive per le motivazioni riportate in istruttoria;
- di non accogliere le osservazioni e le istanze di riammissione del sig. --- omissis... --- e della --- omissis... --- per quanto in premessa e per le motivazioni espresse, e quindi, confermarne l'esclusione.

ATTESTATA, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto, si rinvia al Dirigente per competenza.

*Responsabile del Procedimento arch.
Vincenzo Panelli*

LA DIRIGENTE

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con decreto sindacale n. 25/2026 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTO

- il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Il Regolamento per la gestione, valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali, modificato e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22/07/2024;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 183 e seguenti del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

VERIFICATA la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto dal responsabile del procedimento;

VISTO lo schema di avviso pubblico e i relativi allegati;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in istruttoria, che qui si intendono integralmente riportate,

DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA la relazione istruttoria di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- **DI APPROVARE** le graduatorie definitive relative all'avviso pubblico per l'affidamento in concessione e la gestione di appezzamenti di terreno destinati ad orti urbani nel compendio del Parco del Cillarese – la Minnuta, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di seguito indicate:
- Tabella A - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI TRADIZIONALI
- Tabella B - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI SOCIALI
- Tabella C - ASSEGNAZIONI DEFINITIVE ORTI PER ASSOCIAZIONI ED ENTI;

DI CONFERMARE le esclusioni contenute nelle tabelle definitive per le motivazioni riportate in istruttoria;

DI NON ACCOGLIERE l'istanza di riammissione/diffida del sig.--- omissis... --- per quanto in istruttoria, e quindi, confermarne l'esclusione.

DI NON ACCOGLIERE l'istanza di riammissione della --- omissis... --- per quanto in istruttoria, e quindi, confermarne l'esclusione.

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- **DI DICHIARARE** il presente atto coerente con il DUP approvato e con gli indirizzi di cui alle DGC 381/2025 e 428/2025;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento:
 - di pubblicare il presente atto sulla pagina istituzionale del Comune di Brindisi e sull'Albo Pretorio comunale;
 - di procedere con gli adempimenti successivi, avvenuta la consegna formale del Compendio da parte del Settore competente ad avvenuto collaudo dell'opera, ai sensi del vigente regolamento comunale.

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

II DIRIGENTE
Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)