



COMUNE DI BRINDISI

## DETERMINAZIONE

### Gestione Patrimonio Immobiliare

|                           |      |                |
|---------------------------|------|----------------|
| N. d'ordine Reg. Generale | 1405 | Del 02/09/2026 |
| N. d'ordine Reg. Settore  | 105  | Del 25/08/2026 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7 E VIA ANCONA CIV. 4 - APPROVAZIONE SCHEMA E INDIZIONE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è  
Marina Carrozzo  
Brindisi, lì 02/09/2026

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

### **RICHIAMATE**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2026 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP/D.U.P.) – ESERCIZIO 2026/2028- presentazione al consiglio Comunale in ossequio all'art. 170 del Dlgs 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2026 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2026-2028- Approvazione bilancio e relativi allegati";
- la delibera della Giunta Comunale n. 133 del 31/03/2026 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG/P.E.G. 2026/2028-SEZIONE ECONOMICA-APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/03/2026 di Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il vigente PTC;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

### **DATO ATTO CHE**

- ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del DPR 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con ordine di servizio del 17.07.2026 il sottoscritto è stato confermato quale Responsabile del Servizio "Gestione Patrimonio" del settore;

### **PREMESSO CHE**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 2, promuove la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata quale leva strategica per lo sviluppo sociale e territoriale;
- il Comune di Brindisi, in attuazione di tale strategia, ha partecipato all'Avviso pubblico emanato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale, candidando interventi di rifunzionalizzazione di immobili confiscati, tra cui:
  - l'immobile sito in via Ancona n. 4, destinato alla realizzazione della residenza per padri separati "Ritorno ad Itaca";
  - l'immobile sito in via G. da Verrazzano n. 7, destinato alla realizzazione della residenza "Casa La Fenice";
- i suddetti interventi sono stati ammessi a finanziamento con Decreto Direttoriale n. 473 del 19.12.2022, nell'ambito delle risorse del PNRR – Next Generation EU, e risultano inseriti nella programmazione delle opere pubbliche dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso strutturato di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati, finalizzato non solo alla restituzione fisica degli immobili alla collettività, ma anche alla loro trasformazione in infrastrutture sociali capaci di generare inclusione, legalità e coesione territoriale;

**CONSIDERATO CHE:**

- nell'ambito delle proprie politiche di welfare locale e rigenerazione urbana, l'ente promuove modelli innovativi di gestione dei beni pubblici fondati sull'amministrazione condivisa e sul coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore;
- tali modelli trovano fondamento negli articoli 55 e seguenti del D.Lgs n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), che disciplinano gli istituti della co-programmazione e co-progettazione, nonché nell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- l'Ente intende dare continuità e coerenza a tali indirizzi, anche alla luce delle esperienze già attivate sul territorio, tra cui quella del presidio civico "BrinM@rket", quale modello sperimentale di gestione partecipata di un bene confiscato e di attivazione di servizi di prossimità;
- in tale prospettiva, si rende necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto del Terzo Settore, singolo o associato, con cui sviluppare un percorso di co-progettazione per la gestione degli immobili in argomento, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenza;
- la procedura si configura come un processo articolato che prevede:
  - la selezione del partner mediante Avviso pubblico;
  - la definizione condivisa del progetto gestionale;
  - una fase sperimentale di attuazione;
  - il monitoraggio e la valutazione degli impatti sociali generati;
- con deliberazione di G.C. n.322 del 16/07/2026 è stata:
  - disposta l'"APPROVAZIONE CRITERI, MODALITA' E PARAMETRI PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7 E VIA ANCONA CIV. 4", quale atto propedeutico alla formazione dello schema di avviso pubblico
  - formulata apposita indicazione agli uffici competenti dell'ente finalizzata alla redazione degli schemi dell'avviso pubblico per la concessione dei beni descritti in premessa e dell'atto di concessione sulla scorta del documento approvato.

**Tutto ciò premesso, SI PROPONE** la presente istruttoria al fine di approvare lo schema di AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7, E VIA ANCONA CIV. 4, redatto sulla base di quanto disposto con DGC 322/2026, comprensivo dei seguenti allegati:

- Modello I – Domanda di partecipazione
- Modello II – Dichiarazioni integrative
- Modello III – Proposta progettuale
- Allegato 1 - Planimetrie degli immobili oggetto di concessione;
- Allegato 2 - Schema di concessione
- modello 1A- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- modello 2A- Delega per attestazione di presa visione dei luoghi e di sopralluogo
- modello 3A- Verbale di sopralluogo

il tutto allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**ATTESTATA**, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto, si rinvia al

Dirigente quanto di competenza.

*Il Responsabile del Procedimento  
arch. Vincenzo Panelli*

## **LA DIRIGENTE**

### **DATO ATTO CHE**

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con decreto sindacale n. 25/2026 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

### **VISTO**

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 183 e seguenti del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

**VERIFICATA** la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto dal responsabile del procedimento;

**VISTO** l'avviso pubblico e relativi allegati;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in istruttoria, che qui si intendono integralmente riportate,

- **PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA** la relazione istruttoria di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **APPROVARE** l'avviso pubblico per la concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Brindisi siti in Via G. da Verrazzano civ.7 e Via Ancona civ.4 comprensivo degli allegati, quali:
  - Modello I – Domanda di partecipazione
  - Modello II – Dichiarazioni integrative
  - Modello III – Proposta progettuale
  - Allegato 1 - Planimetrie degli immobili oggetto di concessione;
  - Allegato 2 - Schema di concessione
  - modello 1A- Attestazione di avvenuto sopralluogo
  - modello 2A- Delega per attestazione di presa visione dei luoghi e di sopralluogo
  - modello 3A- Verbale di sopralluogoil tutto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale
- **DARE ATTO** che
  - la scadenza per la presentazione delle candidature è fissata al trentesimo giorno lavorativo successivo alla pubblicazione dell'avviso il cui schema è approvato con la presente determinazione;
  - il responsabile del procedimento per la fase di assegnazione dei beni è l'arch. Vincenzo Panelli;

- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;
- **DICHIARARE** il presente atto coerente con il DUP approvato.
- **DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la pubblicazione del presente atto e dell'avviso pubblico sulla pagina istituzionale del Comune di Brindisi.

#### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

**II DIRIGENTE**

Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)