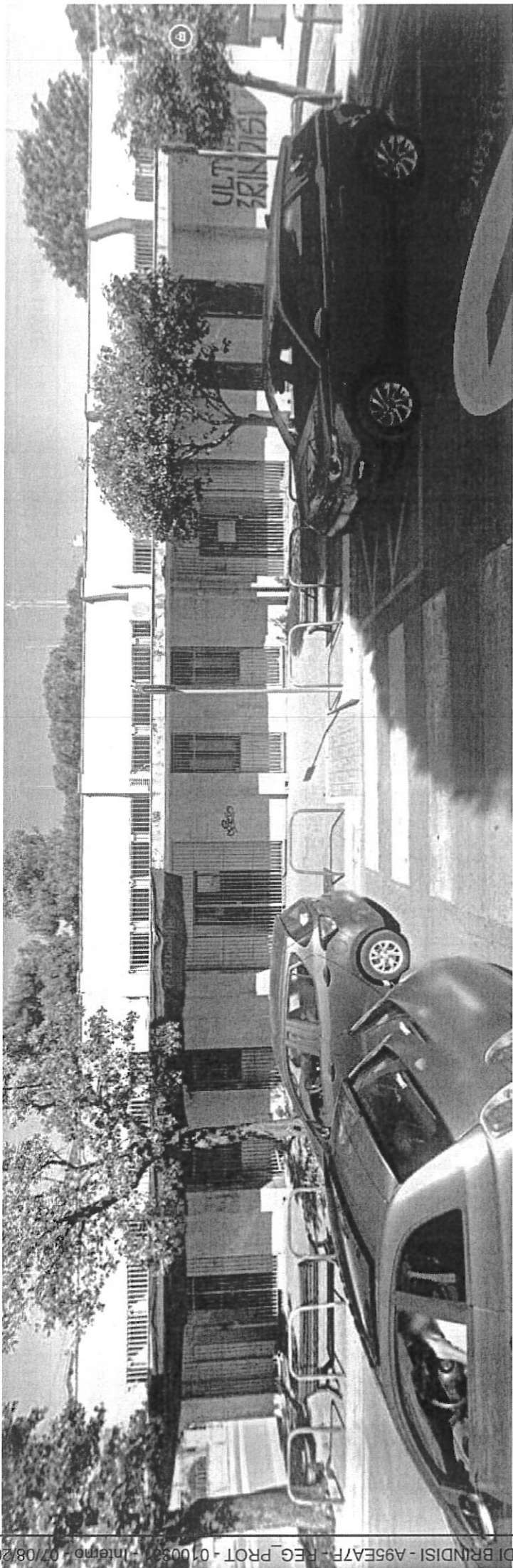


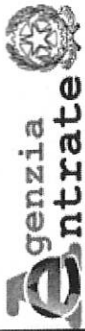


RILEVAZIONE IMMOBILE DATI GENERALI

IDENTIFICAZIONE DEL BENE UBICAZIONE	BRINDISI QUARTIERE COMMENDA	
VIA-FRAZIONE-NUMERO CIVICO	VIA SANTA MARIA AUSILIATRICE	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	NON ACCATASTATO - FG. 53 P.LLA 191	
BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E ANNO DI COSTRUZIONE	IMMOBILE USO UFFICIO COSTRUITO DAL COMUNE DI BRINDISI PRESUMIBILMENTE ALLA FINE DEGLI ANNI 50 INIZIO ANNI 60	
STATO D'USO DELL'IMMOBILE	LIBERO ☒	OCCUPATO ☐
VALORE DELL'IMMOBILE BASE D'ASTA	€.149.653,00	

ANNOTAZIONI	Le spese e i costi necessari alla redazione e presentazione della pratica di frazionamento e accatastamento dell'immobile presso l'Agenzia delle Entrate ove mancante, saranno a carico dell'aggiudicatario. Così come saranno a carico dello stesso anche le spese e i costi necessari alla voltura delle utenze (gas, energia elettrica e telefonia).
-------------	---





Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Dati della richiesta		Comune di BRINDISI (Codice: B180)																							
Catasto Fabbricati		Provincia di BRINDISI																							
		Foglio: 53 Particella: 191 Sub.: 1																							
INTESTATO																									
1		COMUNE DI BRINDISI sede in BRINDISI (BR)								80000250748*		(1) Proprieta' 1/1													
Unità immobiliare dal 08/05/2020																									
N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA													
1		Sezione Urbana		Foglio 53		Particella 191		Sub 1		Zona Cens. 1		Micro Zona		Categoria B/4		Classe U		Consistenza 687 m³		Superficie Catastale Totale: 0 m²		Rendita Euro 532,21		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 Pratica n. BR0022865 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9638.1/2020)	
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE n. 29 Piano T										Mod.58													
Notifica												Partita													
Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859 ,trattasi di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859																							
Mappali Terreni Correlati Codice Comune B180 - Foglio 53 - Particella 191																									
Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2015																									
N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA													
1		Sezione Urbana		Foglio 53		Particella 191		Sub 1		Zona Cens. 1		Micro Zona		Categoria B/4		Classe U		Consistenza 687 m³		Superficie Catastale Totale: 0 m²		Rendita Euro 532,21		VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. BR0115159 in atti dal 31/08/2015 ANNOTAZIONE P. 114512/15 (n. 60870.1/2015)	
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T										Mod.58													
Notifica												Partita													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859 ,trattasi di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859									
Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		53	191	1	1		B/4	U	687 m³		Euro 532,21
Indirizzo VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58			
Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859									
COSTITUZIONE del 01/01/1966 Pratica n. BR0101021 in atti dal 19/09/2005 COSTITUZIONE (n. 1082.1/1966)											

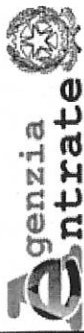
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1966

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI sede in BRINDISI (BR)		80000250748*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/01/1966 Pratica n. BR0101021 in atti dal 19/09/2005 COSTITUZIONE (n. 1082.1/1966)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice:B180)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI	
	Foglio: 53 Particella: 191 Sub.: 2	

INTESTATO		
1	COMUNE DI BRINDISI sede in BRINDISI (BR)	80000250748* (1) Proprieta' L/1

Unità immobiliare dal 08/05/2020

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		53	191	2	1		B/4	U	472 m³	Totale: 0 m²	Euro 365,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 Pratica n. BR0022866 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9639.1/2020)
Indirizzo				VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE n. 29 Piano T								
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni				di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859, trattasi di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B180 - Foglio 53 - Particella 191

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		53	191	2	1		B/4	U	472 m³	Totale: 0 m²	Euro 365,65
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T									
Notifica							Partita		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2025

Annotazioni	di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859, trattasi di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2005

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		53	191	2	1		B/4	U	472 m³		Euro 365,65	COSTITUZIONE del 01/01/1966 Pratica n. BR0101022 in atti dal 19/09/2005 COSTITUZIONE (n. 1083.1/1966)
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859										

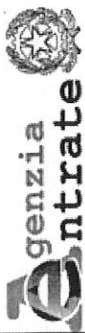
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1966

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI sede in BRINDISI (BR)		80000250748*	(1) Proprietà ' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/01/1966 Pratica n. BR0101022 in atti dal 19/09/2005 COSTITUZIONE (n. 1083.1/1966)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Dati della richiesta		Comune di BRINDISI (Codice:B180)			
Catasto Fabbricati		Provincia di BRINDISI			
		Foglio: 53 Particella: 191 Sub.: 3			

INTESTATO									
1		COMUNE DI BRINDISI sede in BRINDISI (BR)			80000250748*		(1) Proprietà' I/1		

Unità immobiliare dal 08/05/2020													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			53	191	3	1		B/4	U	506 m³	Totale: 0 m²	Euro 391,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 Pratica n. BR0022867 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9640.1/2020)
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE n. 29 Piano T								Mod.58			
Notifica		Partita											
Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859, trattasi di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B180 - Foglio 53 - Particella 191

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2015													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			53	191	3	1		B/4	U	506 m³	Totale: 0 m²	Euro 391,99	VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. BR0115162 in atti dal 31/08/2015 ANNOTAZIONE P. 114512/15 (n. 60872.1/2015)
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T								Mod.58			
Notifica		Partita											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859, trattati di accertamento d'ufficio planimetria mancante istanza p. 114512/15-u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859										
Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2005												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			53	191	3	1		B/4	U	506 m³		Euro 391,99
Indirizzo		VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di immobile: u.i.u sfuggita alla meccanizzazione della partita 859										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1966

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BRINDISI	Isede in BRINDISI (BR)		80000250748*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/01/1966 Pratica n. BR0101026 in atti dal 19/09/2005 COSTITUZIONE (n. 1084.1/1966)					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

