



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1755	Del 30/10/2026
N. d'ordine Reg. Settore	120	Del 30/10/2026

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7 E VIA ANCONA CIV. 4 – DETERMINAZIONE NUOVA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.
-----------------	--

Il Responsabile di Procedimento individuato per il seguente atto è
Panelli Vincenzo
Brindisi, lì 30/10/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/02/2026 avente ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP/D.U.P.) – ESERCIZIO 2026/2028- presentazione al consiglio Comunale in ossequio all’art. 170 del Dlgs 267/2000”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20/02/2026 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2026-2028- Approvazione bilancio e relativi allegati”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 133 del 31/03/2026 avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE/PEG/P.E.G. 2026/2028-SEZIONE ECONOMICA-APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/03/2026 di Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il vigente PTC;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall’art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del DPR 16.03.2013 n. 62” Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165”;
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con ordine di servizio del 17.07.2026 il sottoscritto è stato confermato quale Responsabile del Servizio "Gestione Patrimonio" del settore;

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 2, promuove la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata quale leva strategica per lo sviluppo sociale e territoriale;
- il Comune di Brindisi, in attuazione di tale strategia, ha partecipato all’Avviso pubblico emanato dall’Agenzia per la Coesione Territoriale, candidando interventi di rifunzionalizzazione di immobili confiscati, tra cui:
 - l’immobile sito in via Ancona n. 4, destinato alla realizzazione della residenza per padri separati “Ritorno ad Itaca”;
 - l’immobile sito in via G. da Verrazzano n. 7, destinato alla realizzazione della residenza “Casa La Fenice”;
- i suddetti interventi sono stati ammessi a finanziamento con Decreto Direttoriale n. 473 del 19.12.2022, nell’ambito delle risorse del PNRR – Next Generation EU, e risultano inseriti nella programmazione delle opere pubbliche dell’Ente;
- l’Amministrazione Comunale ha avviato un percorso strutturato di recupero e rifunzionalizzazione dei

beni confiscati, finalizzato non solo alla restituzione fisica degli immobili alla collettività, ma anche alla loro trasformazione in infrastrutture sociali capaci di generare inclusione, legalità e coesione territoriale;

- con determinazione dirigenziale del Settore Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 1405 Del 02/09/2026 è stato approvato lo schema di AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7, E VIA ANCONA CIV. 4, redatto sulla

base di quanto disposto con DGC 322/2026, comprensivo dei seguenti allegati:

- Modello I – Domanda di partecipazione
- Modello II – Dichiarazioni integrative
- Modello III – Proposta progettuale
- Allegato 1 - Planimetrie degli immobili oggetto di concessione;
- Allegato 2 - Schema di concessione
- modello 1A- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- modello 2A- Delega per attestazione di presa visione dei luoghi e di sopralluogo
- modello 3A- Verbale di sopralluogo

DATO ATTO CHE:

- l'avviso pubblico è stato pubblicato sull'Albo Pretorio comunale in data 02 Settembre 2026;
- la data ultima per la presentazione delle candidature era stata fissata alle ore 12:00 del 5 ottobre 2026;
- a quella data non sono pervenute al protocollo comunale candidature per l'affidamento dei beni oggetto della concessione;

RITENUTO opportuno e necessario proseguire con le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto del Terzo Settore, singolo o associato, con cui sviluppare un percorso di co-progettazione per la gestione degli immobili in argomento, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenza;

Tutto ciò premesso, si propone la presente istruttoria al fine di determinare una nuova scadenza per l'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BRINDISI SITI IN VIA G. DA VERRAZZANO CIV.7, E VIA ANCONA CIV. 4, e di fissarla per le **ore 12:00 del giorno 30/11/2026**

ATTESTATA, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto, si rinvia al Dirigente quanto di competenza.

*Il Responsabile del Procedimento
arch. Vincenzo Panelli*

LA DIRIGENTE

DATO ATTO CHE

- ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 28.12.2000 n. 445, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;
- è stato rispettato il principio di imparzialità ai sensi del D.P.R. 16.03.2013 n. 62" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165";
- sono state adottate le misure di prevenzione di corruzione e trasparenza specificatamente previste nella

- sezione II del PIAO e nei suoi allegati;
- con decreto sindacale n. 56 del 20.10.2026 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTO

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 183 e seguenti del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

VERIFICATA la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto dal responsabile del procedimento;

VISTO l'avviso pubblico e relativi allegati;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in istruttoria, che qui si intendono integralmente riportate,

PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA la relazione istruttoria di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONFERMARE come responsabile del procedimento per la fase di assegnazione dei beni l'arch. Vincenzo Panelli;

FISSARE come nuovo termine per la presentazione delle candidature di cui all'avviso pubblico per la concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Brindisi siti in Via G. da Verrazzano civ.7 e Via Ancona civ.4 comprensivo degli allegati approvato con determinazione dirigenziale n. 1405 del 02/09/2026, **le ore 12:00 del 30/11/2026;**

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

DICHIARARE il presente atto coerente con il DUP approvato;

DEMANDARE al Responsabile del Procedimento la pubblicazione del presente atto e dell'avviso pubblico sulla pagina istituzionale del Comune di Brindisi.

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

II DIRIGENTE

Marina Carrozzo

(atto sottoscritto digitalmente)